



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Östra Boda 1:28 med adress Östra Boda Hanserud, 67295 Årjäng Förvärvat år 2009

ttout 2013

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☒ Nej tillbygg, träloje

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? fiser

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja tillbygg, tak,
hus → fönster, golv, väggar,

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej

Om ~~annan~~ fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? flera

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad). desutom min morbror (snickare) som vinner om jag (färg + tapet)

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja Mögel, avstätt/renoverad

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Tak åtgärd behövs repeat

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

Underskrift Säljare
Årjäng den 8 maj 2018

Underskrift Köpare
Årjäng den 8 maj 2018

Klaus Dieter Wicke

⊗ elektrisk → Magnus Mattson Årjäng
hus → Roland Uylén Sillnäs
Röy/vatten → " + H2O i Nyssätter