

Frågelista

Fastighet Strängnäs Åkers-Berga1:21
Adress Bergkvarn
64795 Åkers styckebruk

Fastigheten ursprungligen uppförd på slutet av 1700-talet

Fastigheten senast förvärvad 1985

Allmänt om fastigheten

- Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)?
 - Huset byggt på slutet 1700-talet. Alla byggnader syns på lantmäteriets karta vilket indikerar att byggnader lagligt uppförda.
- Servitut?
 - Nej det finns inga kända servitut. Tidigare fanns en teleledning dragen i luften över tomten och möjligen har Telia servitut på detta. Denna ledning är nu borttagen.
- Antal nycklar: 4

Renoveringar mm

- Huvudbyggnad
 - 2003: Omläggning av taket med nygammalt tegel
 - Köket hade ursprungligen en större skafferier/förvaringsdel. Den är borttagen och ytan ingår nu som en del av kökets yta. Nya trägolv inlagda där skafferiet var
 - Köket har nya innerväggar och nytt innertak
 - Köksskåp, bänk och diskbänk nya
 - Sovrum och vardagsrum har nya innerväggar
 - Golv slipade i alla rum
 - Alla väggar omtapetserade
 - Alla inomhussnickerier ommålade
 - El: En del nya elledningar och nya kontakter
 - 1995: Viss renovering av gavelgrunden ena kortsidan
- 1996: Elledning nedgrävd till gästhuset (friggeboden) och lilla boden (ladan)
- 2003: Ny ingång och trappa till jordkällare
- 2011: Ny dörr och karm till jordkällaren
- Lilla ladan
 - Rum med tvättmöjligheter och toalett (modell Separett). Dock inget vatten indraget
- Vem har gjort renoveringarna?
 - Renovering av hallgolvet samt taket (nytt tegel) har utförts av snickare på 'byggden'
 - Övriga renoveringar av nuvarande ägare

Fastighetens skick

- Misstankar om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej
- Problem med dränering/fuktskydd? Nej. Huset byggt på torpargrund
- Problem med elsystem? Nej

2018-03-19

- Vattenkvalitet? När vattnet slås på våren kan det vara brunt av rost. Detta försvinner efter ett tags spolande. Inga vattenprover tagna av vattnet i köket men används som dricksvatten. Berga Säteri som distribuerar vattnet har säkert tagit vattenprover på det vatten de skickar ut i ledningarna. Ny vattenledning finns nedgrävd fram till tomtgränsen mot vägen och lämpligt är kanske att byta ut befintlig ledning från tomtgränsen och ordna distribution till fler ställen på fastigheten.
- Vattentillgång? Inga noterade problem under sommarhalvåret då huset varit bebott. På vintern har huset varit stängt och vattnet likaså.
- Problem med avloppssystem? Inga kända sådana. Avlopp finns för 'gråvatten' d v s disk, dusch eller liknande. Alltså ej toalettavlopp.
- Eldstäder: Båda skorstenarna besiktigade. Se bifogat Besiktningsbevis
 - Kakelugnen har använts flitigt
- Övriga fel/brister: Inga kända

Underskrift av säljare
Strängnäs

.....
Ingrid Elisabet Ljungdahl