

Besiktningsrapport

Arbetsorder

Upprättad av Magnus Wessman	Telefon 0730379752	E-post magnus.wessman@relita.se
Beställande kund Mona von Gegerfelt	Fakturamärkning Krokvägen 4A	Vårt referensnummer 181013362/288766
Kontakt		Telefon

Skadeobjekt

Beställare	Er referens
Kontakt Mona von Gegerfelt	Telefon 070-293 30 70
Skadeadress Krokvägen 4A	Besiktningsdatum 2018-05-17



Krokvägen 4A, Tyresö

Byggnadsbeskrivning

Fristående villa, byggnadsår 1976 med betongplatta på mark och flytande golv på entréplanet.

Uppdrag

Kontrollera ytterväggssyll samt sandfyllning med hänsyn till fukt och lukt.

Iakttagelser

Vid inträde i bostaden kunde ingen onormal lukt iakttagas.

Resultat

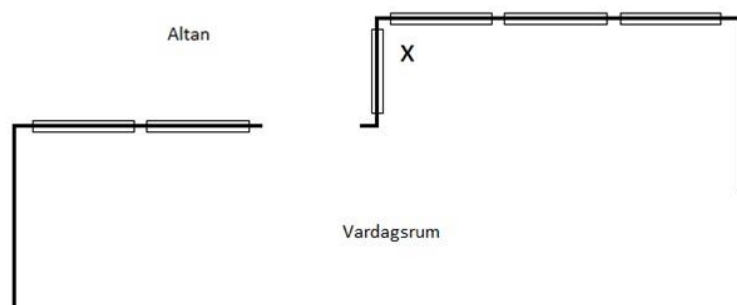
Vid fuktindikering i upptaget inspektionshål i vardagsrumsgolv kunde något förhöjda fuktvärden konstateras i ytterväggssyll samt i sandfyllningen. Någon onormal lukt kunde inte konstateras i inspektionshålet.

Rekommenderade åtgärder

Då konstruktionen är en riskkonstruktion med betongplatta på mark och flytande golv med sandfyllning måste man vara observant och uppmärksam i sitt boende d.v.s. att med jämna intervaller inspektera den känsliga golv- väggkonstruktionen i fastigheten.

Då fastigheten är belägen på en grusås med mycket god dräneringsförmåga så bör eventuella problem med markfukt vara minimal, men man bör vara beredd på att vidta nödvändiga åtgärder i framtiden.

Krokvägen 4A
Tyresö



Skiss vardagsrum mot altan, ej skalenlig.