

RIKTLINJER FÖR UTEPLATSER/BALKONG UTBYGGNAD

För Bostadsrättsförening Granen i Märsta Gäller från och med 21 maj 2014

Styrelsen ser gärna att det finns välskötta uteplatser/balkong utbyggnader till lägenheterna på bottenvåningen i våra hus då det ger ett trevligt intryck och är en tillgång för Granens utemiljö.

För att förhöja helhetsintryck skall nedanstående punkter följas.

- Uteplats/balkong utbyggnad till lägenhet på bottenvåningen får efter tillstånd av styrelsen anordnas.
- Tillstånd kan ges efter ansökan som skall vara åtföljd av ritning och beskrivning.
- Staketet får vara maximalt 80 cm högt. Sträcka sig hela lägenhetens längd och nå maximalt 5.2 meter från husvägg.
- Rekommendation är att det är 50 cm från kanten för snöröjningen. Minimigräns är 20 cm men då får man stå för alla skador själv som snöröjning kan orsaka.
- Staketet kan kompletteras med spalje/vindskydd som är maximalt 180 cm högt. Det får gå ut maximalt 180 cm från husvägg. Man kan sedan komplettera med en sluttande del som är maximalt 90 cm långt. Därefter kommer staketet.
- Vid byggnation av trätrall får inte trallen ligga dikt mot väggen utan det måste fortfarande finnas dränering för vatten så inga skador tillskansas byggnaden.
- Träd/andra växter med en höjd över 180 cm får inte finnas inom uteplatsen. Gamla tillstånd angående träd/andra växter gäller med begränsning 180 cm, men om träden/andra växter kan innebära men för hus eller andra boende skall de avlägsnas.
- Enstaka träd buskar inom uteplats får inte låtas växa utanför staketet eller häcken. Vidare får enstaka träd och buskar inte planteras på ett sådant sätt att löv och grenar liknas med häck.
- Häck skall ha samma mått som staket och spalje/vindskydd. Från husvägg och ut 180 cm långt med en höjd av maximalt 180 cm. Sedan kan man ha en sluttning på 90 cm långt för att sedan gå över i 80 cm höjd på häcken. Gamla tillstånd angående häckar gäller med dessa begränsningar.
- Färgsättning skall vara likvärdig med balkongerna på Hugingatan 13-17. Klassiskt grått och vitt.
- Utseende på staket och spalje/vindskydd se foto bilaga.
- Uteplatsens/balkongutbyggnadens skötsel skall vara tillfredställande för föreningens styrelse och övriga boende. Vid misskötsel kan tillståndet att ha uteplats/balkongutbyggnad dras in och då skall ytan på den boendes bekostnad återställas.
- Då bostadsrätten byter ägare åligger det säljaren att överföra skyldigheterna angående uteplats/balkongutbyggnad genom nytt skötselavtal som tecknas hos förvaltningen.