Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Tyresö Tyresö 1:73 med adress Breviksvägen 19, 13568 Tyresö

Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *1997*

Finns erforderliga bygglov? ☐ Ja ☐ Nej
Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*
Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *2 till huset och en till förrådet på Klockargårdens Bryggförening*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja
Ange vad som är renoverat samt när *Yttertak 2006 , Innertak vard/sovrum,tilläggsisolering o ytterpanel 2012-2017,fönsterbyte 2009,Ny el 2014 ,kök 2014,Badrum 2016.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja
Tilläggsisolering o ytterpanel ,innetak vard/sovrum och målning tapetsering har gjorts av husägaren.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☑ Nej ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☑ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☑ Nej ☐ Ja
Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Sotare,Järnspisen används ej om man gör det så ska det kompletteras med gnistskydd. på golvet.*

Underskrift Säljare
Tyresö den 1 juni 2018

Underskrift Köpare
Tyresö den 1 juni 2018

Mikael Leander