



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Helgarö-Åsby 2:24 med adress Helgarö Åsbyås 2, 64592

Förvärvat år 1981

Strängnäs

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Ja, servitut för VA-ledning över Åsby 2:15 till vattenmatareplats

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna?

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja 1991 för sovrum, WC o. dusch
ny VA-ledning via Åsby 2:15 till kommunens brunn över åkern Åsby 8:1

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja för VS- och El-arbeten

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej plastmatta svetsad, persstopp-
skivor

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? ägaren

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja efter 1991 med ny AV-ledning, före 1973-91 3-kamrar.
brunn

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

Underskrift Säljare
Strängnäs den 30 maj 2018

Malin Christina Plahn

Underskrift Köpare
Strängnäs den 30 maj 2018

Carl Magnus Clevestam