

Årsredovisning för
Brf Kasernparken i Växjö
769612-6940

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kasernparken i Växjö, 769612-6940 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att äga och att förvalta fastigheten Regementsparken 4 i Växjö kommun.

Fastigheten består av totalt 16 st bostadshuslägenheter fördelat på 3 hus med en sammanlagd boyta på 1.280 kvm.

Föreningen tillträdde av bostadsrättsinnehavarna den 1 juni 2006.

Försäkring är tecknad i Dina försäkringar till fullvärde.

Avgiften per kvadratmeter är 803 kr, (803 kr) inklusive värme och vatten.

Skulden per kvadratmeter är 13 045 kr.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 juni 2017.

Under året har 2 st protokollfört styrelsemöte hållits.

Styrelsen består av följande ordinarie ledamöter:

Styrelseledamöter

Bo Crona
Bengt Nyström
Anette Blomqvist
Kjell Bergh
Tina Bodsjö

Styrelsesuppleanter

Revisorer

Lars Glatz
Ludvik Valek

Revisorssuppleanter

Allan Karlsson
Daniel Petersson

Not Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Fritt eget kapita</i>
Belopp vid årets början	11 040 000	130 590	-136 275	24 683
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Omföring av föregående års resultat		58 000	-33 317	-24 683
Årets resultat				240 163
Belopp vid årets slut	11 040 000	188 590	-169 592	240 163

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-169 592
årets resultat	240 163
Totalt	<u>70 571</u>
disponeras för	
avsättning till underhållsfond	60 000
balanseras i ny räkning	10 571
Summa	<u>70 571</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 031 037	1 033 240
Summa rörelseintäkter		1 031 037	1 033 240
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-290 599	-327 130
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 488	-202 488
Summa rörelsekostnader		-493 087	-529 618
Rörelseresultat		537 950	503 622
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 787	-478 939
Summa finansiella poster		-297 787	-478 939
Resultat efter finansiella poster		240 163	24 683
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		240 163	24 683
Skatter			
Årets resultat		240 163	24 683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 652 045	27 854 533
Summa materiella anläggningstillgångar		27 652 045	27 854 533
Summa anläggningstillgångar		27 652 045	27 854 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 874	11 686
Summa kortfristiga fordringar		11 874	11 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 066	123 034
Summa kassa och bank		506 066	123 034
Summa omsättningstillgångar		517 940	134 720
SUMMA TILLGÅNGAR		28 169 985	27 989 253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		11 040 000	11 040 000
Underhållsfond		188 590	130 590
Summa bundet eget kapital		11 228 590	11 170 590
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-169 592	-136 275
Årets resultat		240 163	24 683
Summa fritt eget kapital		70 571	-111 592
Summa eget kapital		11 299 161	11 058 998
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 698 059	16 833 360
Summa långfristiga skulder		16 698 059	16 833 360
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		36 907	19 480
Skatteskulder		21 040	20 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 818	57 228
Summa kortfristiga skulder		172 765	96 895
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 169 985	27 989 253

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Noter till resultaträkning

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Fastighetsskötsel och förvaltning	5 096	4 784
El	14 762	12 774
Värme	104 709	104 369
Vatten och avlopp	53 510	47 928
Renhållning och städning	23 144	22 996
Snöhantering	11 909	11 300
Reparation och underhåll	0	59 700
Underhåll utemiljö	4 865	6 374
Fastighetsskatt	21 040	10 144
Försäkring	12 392	12 199
Arvode administration	22 155	21 977
Övriga kostnader	8 117	12 585
Summa	281 699	327 130

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 800 000	28 800 000
	<u>28 800 000</u>	<u>28 800 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-945 467	-742 979
-Årets avskrivning enligt plan	-202 488	-202 488
	<u>-1 147 955</u>	<u>-945 467</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 652 045	27 854 533
Taxeringsvärde byggnader:	11 600 000	11 600 000
Taxeringsvärde mark:	2 080 000	2 080 000
	<u>13 680 000</u>	<u>13 680 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	170 004	101 192
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	680 016	404 768
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	15 848 039	16 327 400
	<u>16 698 059</u>	<u>16 833 360</u>

Banklån	Belopp	Ränta	Bundet till
Stadshypotek	6 965 000	0,75%	2018-06-19
Stadshypotek	4 843 459	0,80%	2018-03-29
Stadshypotek	4 889 600	3,24%	2018-06-01
	<u>16 698 059</u>		

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	17 760 000	17 760 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Växjö den

Tiina Bodsjö



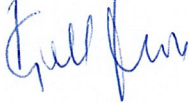
Bo Crona



Bengt Nyström



Kjell Bergh



Anette Blomqvist



Vår revisionsberättelse har lämnats den



Lars Glatz



Ludvig Valek

Till Årsmötet i Brf Kasernparken i Växjö
Organisations nr 769612-6940

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2017 i bostadsrättsföreningen Brf Kasernparken. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaphandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaphandlingarna.

I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Växjö 2017-04-25



Lars Glatz

Revisor

Växjö 2017-04-25



Ludvig Valek

Revisor