

Mer än varannan krypgrund drabbas av fuktskador.

Krypgrund tillhör den del av ett hus som oftast har problem. Kostnaden för att komma till rätta med fuktproblem i en krypgrund kan bli hög och vanliga villaförsäkringar täcker sällan fuktskadorna, så att ha koll på sin krypgrund är en bra investering.

FÖRE 1940/50-TALET BYGGDES i första hand torpargrunder. Därefter byggdes mestadels andra typer av grunder, men på 1970-talet började man åter bygga torpargrunder, som numera kallas uteluftsventilerade krypgrunder.

PROBLEMET MED UTELUFTSVENTILERADE KRYPGRUNDER är att de får lite värmestillskott på vintern vilket medför att de förblir kalla även under en stor del av sommarhalvåret. När den varma uteluften ventileras in på sommaren, kyles den snabbt ner och skapar högre luftfuktighet och i värsta fall kondens. I denna miljö är risken stor för att mikroorganismer utvecklas. Tillförs det ytterligare fukt till krypgrunden, exempelvis via vatten som läcker in, fukt som avges från mark och grundmurar med mera, så ökar risken för tillväxt av mikroorganismer*. Tillväxten av mikroorganismer riskerar dessutom att producera lukt som kan spridas till boendemiljön.

FÖRR I TIDEN NÄR MAN eldade året runt värmdes murstocken upp luften i grunden. Den dåliga golvisoleringen bidrog dessutom till att värmen läckte ner till grunden från bostaden. Genom att grunden höll en jämn temperatur året runt uppstod inte fuktproblem på samma sätt. I dag är detta inte möjligt eftersom vi värmer upp våra hus på annat sätt och har välisolerade golvbjälklag.

BLAND DE VANLIGASTE OCH SÄKRASTE åtgärderna för fuktiga krypgrunder är därför att förse dem med en fast monterad avfuktare* som sänker fuktigheten i grunden. Marken i krypgrunden bör täckas med ett avdunstningsskydd, till exempel kraftig plastfolie och eventuella ventiler i grundmurarna sätts igen.

Observera att informationen i detta faktablad är en allmän beskrivning.

***Liten ordlista:**

Mikroorganism = mögel, bakterier och röta

Avfuktare = maskin som tar bort fukt även i låga temperaturer, sk. sorptionsavfuktare

Mer information om krypgrunder

- www.anticimex.se eller kontakta ditt närmaste Anticimex-kontor
- www.sp.se
- Läs boken "Åtgärder mot fukt i kryprumsgrunder", ingående i serien Fuktsäkerhet i byggnader som distribueras av Svensk Byggtjänst.

