



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka byggnaden.

Roland Risbergs stuga uppförd på arrenderad mark med adress Småträsk 211, 94293 Förförvärd år 1977
Älvsbyn inom fastigheten Älvsbyn Småträsk 3:1

Allmänt

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej

Känner du till om arrenderätten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☒ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om, vem har då utfört arbetet? -

Byggnadens skick

Har ni uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel /brister som ni känner till som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Nej

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☐ Nej ☐ Ja

Underskrift Säljare
Älvsbyn den 1 juni 2018

Underskrift Köpare
Älvsbyn den 1 juni 2018

Roland Risberg