Fastighetsbyrån

Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mora Västbygge 146:1 med adress Hålltjärnsvägen 25, 79293 Venjan Förvärvad år 2009

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej Enare flyttad till Gårdssidan

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☐ Ja Påbörjad eldragning NYtt ELSKÅP/Proppskåp

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja Pensionerad ELEKTRIKER

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja

Underskrift Säljare
Mora den 28 maj 2018

Kurt Ronny Jansson

Underskrift Köpare
Mora den 28 maj 2018

Fastighetsbyrån Norra Dalarna AB
Köpmannagatan 16
79230 Mora
Besöksadress
Köpmannagatan 16
Tel 0250-17880
Fax 0250-16295
Org nr 556745-2643
Bankgiro 5065-6800
fastighetsbyran.se