

Byggbeskrivning

Brf Hannebergsparken



HUS

GRUND: Grundläggning utförs med bottenplatta av betong.

STOMME: Bärande betongväggar och stälpelare i yttervägg

YTTERVÄGGAR: Ytterväggar utförs som utfackningsväggar beklädda med puts. Vindsvåningen är platsbyggd i trä.

YTERTAK: Yttertak i trä beklädd med bandtäckt plåt.

VÄNINGSBJÄLKLAG: Prefabricerade plattbärlag av betong vilka pågjuts på plats efter förläggning av installationer.

LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR: I huvudsak av betong alternativt regelstomme med isolering, gips, en, två eller tre lager med hänsyn till ljud/brand.

INNERVÄGGAR: Regelstomme med isolering, gips, en, två eller tre lager med hänsyn till ljud/brand.

ENTRÉDÖRRAR: Daloc S43 Säkerhetsdörr Horisontell Vitlaserad Ek

FÖNSTER: Lågenergifönster.

UPPVÄRMNING: Fastigheten ansluts till fjärrvärmenätet via värmexlaren som placeras i teknikutrymme. Värmen distribueras sedan vidare till lägenheterna via radiatorer.

VENTILATION: Lägenheterna utrustas med mekaniskt till och frånluftssystem med återvinning som genererar energibesparingar avseende uppvärmningen.

BALKONG

GOLV: Balkonger i betong.

RÄCKE: Räcke till balkonger utförs av aluminium.

ÖVRIGT

EL: Individuell mätning och debitering, inget abonnemang krävs utan debitering sker från bostadsrättsföreningen.

VÄRME, VATTEN: Separat mätning och debitering av varmvattenförbrukning för respektive lägenhet. Förbrukning av värme och kallvatten ingår i månadsavgiften.

BREDBAND, TELE, TV: Fastigheten kommer att anslutas till ett gemensamt fastighetsnät. 100/100 Mbit bredband samt ett baspaket med TV-kanaler är standard till lägenheten och debiteras med 165 kr/mån. Möjlighet finns att beställa fler kanaler eller snabbare bredband.

TAKHÖJD Generellt 250 cm, i vindsvåningen 270 cm i högsta delen och ner mot 130 cm i lägsta delen. Notera att avvikelser kan förekomma i form av inklädnader för installationer.

Rumsbeskrivning - Ljust



Hall

GOLV: Kährs Ek Palazzo Bianco

VÄGGAR: Vitt NCS S 0500N Matt, glans 5

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 7

Kök

GOLV: Kährs Ek Palazzo Bianco

VÄGGAR: Vitt NCS S 0500N Matt, glans 5

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 7

MASKINER: Siemens – Induktionshäll, Varmluftugn med mikrofunktion, helintegrerad diskmaskin, helintegrerad kyl och frys.

INREDNING: Vedum Annika på sockel med push-open system för luckor och lådor

Underskåp i Betonggrå F.49 NCS S 5502 Y Glans 15 / Överskåp i Cappuccino F.63 NCS S 3010-Y20R Glans 15

ÖVRIGT: Bänkskiva Ceasarstone Raw Concrete 4004 Finslipad 30mm

Vardagsrum

GOLV: Kährs Ek Palazzo Bianco

VÄGGAR: Vitt NCS S 0500N Matt, glans 5

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 7

Sovrum

GOLV: Kährs Ek Palazzo Bianco

VÄGGAR: Vitt NCS S 0500N Matt, glans 5

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 7

WC/dusch

GOLV: Norrvik Grå 60x60 cm

VÄGGAR: Norrvik Grå 30x60 cm

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 20

ÖVRIGT: Toalettstol – Me by Starck från Duravit, Kommod – Vedum Free, Spegelskåp – Vedum Free Plus

Tvättställsblandare – Tapwell Evo EVM071, Chrome, Duschblandare – Tapwell TVM7200, Chrome, Duschvägg – INR Arc

Handduktork – HAFA Original 800 Svart, Vitvaror – Siemens, Takbelysning – Deltalight Boxy R, Handdukskrok – Tapwell TA243

Toalettppappershållare – Tapwell TA236

WC/gäst

GOLV: Norrvik 15x15 cm, med sockel Norrvik Grå 60 mm

VÄGGAR: Målat vitt

TAK: Målat vitt

ÖVRIGT: Toalettstol – Me by Starck från Duravit, Spegel med LED-belysning, Kommod – Vedum Free

Stänkskydd – Keramik Centro, New York Bianco 60x130

Övrigt

FÖNSTERBÄNKAR: Svart terazzo

INNERDÖRRAR: Massiva, släta, vitmålade, NCS S 0500-N Halvmatt, med trycke BB Gruppen Randi R7021

FÖRRÅD: finns i källare.

SOCKLAR: Trä 15X44 mm gerad, Industriell målningsbehandling vit matt

BRYTARE & UTTAG: Schneider Exxact Primo

GARDEROBER: Skjutdörrsgarderob Elfa Plain och fasta garderob Vedum Annika.

Rumsbeskrivning - Mörkt

Hall

GOLV: Kährs Ek Palazzo Rovere

VÄGGAR: Vitt NCS S 0500N Matt, glans 5

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 7

Kök

GOLV: Kährs Ek Palazzo Rovere

VÄGGAR: Vitt NCS S 0500N Matt, glans 5

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 7

MASKINER: Siemens – Induktionshäll, varmluftugn med mikrofunktion, helintegrerad diskmaskin, helintegrerad kyl och frys.

INREDNING: Vedum Annika på sockel med push-open system för luckor och lådor. Underskåp i Antracitgrå NCS S 6500 N Glans 15 /

Överskåp i Nougat NCS S 5010-Y50R Glans 15

ÖVRIGT: Bänkskiva Ceaserstone 4120 Finslipad 30mm

Vardagsrum

GOLV: Kährs Ek Palazzo Rovere

VÄGGAR: Vitt NCS S 0500N Matt, glans 5

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 7

Sovrum

GOLV: Kährs Ek Palazzo Rovere

VÄGGAR: Vitt NCS S 0500N Matt, glans 5

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 7

WC/dusch

GOLV: Norrvik Grå 60x60 cm

VÄGGAR: Norrvik Grå 30x60 cm

TAK: Vitt NCS 0500-N, glans 20

ÖVRIGT:

Toalettstol – Me by Starck från Duravit, Kommod – Vedum Free, Spegelskåp – Vedum Free Plus, Tvättställsblandare – Tapwell Evo EVM071, Black Chrome, Duschblandare – Tapwell TVM7200, Black Chrome, Duschvägg – INR Arc, Handduktork – HAFA Original 800 Svart, Vitvaror – Siemens, Takbelysning – Deltalight Boxy R, Handdukskrok – Tapwell TA243 Black Toalettpappershållare – Tapwell TA236 Black

WC/gäst

GOLV: Norrvik 15x15 cm, med sockel Norrvik Grå 60 mm

VÄGGAR: Målat vitt

TAK: Målat vitt

ÖVRIGT: Toalettstol – Me by Starck från Duravit, Spegel med LED-belysning, Kommod – Vedum Free, Stänkskydd – Keramik Centro, New York Bianco 60x130

Övrigt

FÖNSTERBÄNKAR: Svart terazzo

INNERDÖRRAR: Massiva, släta, vitmålade, NCS S 0500-N Halvmatt, med trycke BB Gruppen Randi R7021

FÖRRÅD: finns i källare.

SOCKLAR: Trä 15X44 mm gerad, Industriell målningsbehandling vit matt

BRYTARE & UTTAG: Schneider Exxact Primo

GARDEROBER: Skjutdörrsgarderober Elfa Plain och fasta garderober Vedum Annika.