

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vallongatan 2F, 802 60 Gävle
Gävle kommun

Nybyggnadsår: 1954

Energideklarations-ID: 837242

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
131 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 110 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö AB,
2018-04-21

Energideklarationen är giltig till:
2028-04-21

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Linden		Organisationsnummer 785000-1715		Utländsk adress ☐
Adress Vallongatan 2F		Postnummer 80260	Postort Gävle	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-414 09 12	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Gävle	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Södertull 9:1		Egen beteckning Batterigatan 20-34		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 335727	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Vallongatan 4A	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4B	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4C	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4D	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4E	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4F	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4G	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4H	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4I	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4J	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4K	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4L	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	
Adress Vallongatan 4M	Postnummer 80260	Postort Gävle	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	319209	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Batterigatan 20			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Batterigatan 22			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Batterigatan 24			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Batterigatan 26			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Batterigatan 28			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Batterigatan 30			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Batterigatan 32			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Batterigatan 34			80260	Gävle	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	302695	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2A			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2B			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2C			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2D			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2E			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2F			80260	Gävle	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2G			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2H			80260	Gävle	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallongatan 2I			80260	Gävle	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än 2		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1954	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6144 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 566 m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning 0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Fjärrvärme (1) 761240 kWh ☒ ☐				Eldningsolja 10 000 kWh/m³			
Eldningsolja (2) kWh ☐ ☐				Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)			
Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ ☐				Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³			
Ved (4) kWh ☐ ☐				Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ ☐				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ ☐							
El (vattenburen) (7) kWh ☐ ☐							
El (direktverkande) (8) kWh ☐ ☐							
El (luftburen) (9) kWh ☐ ☐							
Markvärmepump (el) (10) kWh ☐ ☐							
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh ☐ ☐							
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ ☐							
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh ☐ ☐							
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 761240 kWh							
Varav energi till varmvattenberedning 122880 kWh ☐ ☒							
Fjärrkyla (14) kWh ☐ ☐							
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Gävle		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 807904 kWh					
Energiprestanda 131 kWh/m², år		...varav el 2 kWh/m², år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 110 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 143 - 175 kWh/m², år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
30	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2011-04-01	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 837242)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 75700 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Översyn värmeanläggning, driftoptimering Se bifogad rapport.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	
	Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-21	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		