

Uthyrningskoncept Drömstugan BRF Granebo (Kneippbyn)

Samtliga inventarier ingår vid köp av en Drömstuga i BRF Granebo.

Föreningen har två avtal skrivna med Kneippbyn där det i det ena avtalet agerar fastighetsförvaltare och i det andra operatör för uthyrning av stugorna. Förmedlingsavtalet är skrivet med stadgarna som utgångspunkt.

Ägaren till en Drömstuga gör en ägarbokning inför säsongen och kan under denna tid disponera stugan. Som ägare kan man nyttja sin stuga hur mycket och ofta man vill förutsatt att man gjort en ägarbokning. Operatören tar hand om uthyrning av stugan under den tid som inte är ägarbokad.

Skulle ägaren vilja utnyttja sin stuga mer än anmält, så sker det i mån av tillgång. Operatören kommer att göra sitt yttersta för att så skall ske, men under högsäsong är det i princip fullbelagt. Säsongen pågår mellan 1/4 och 31/10. Ägaren kan alltså inte spontant besöka sin stuga utan att göra en ägarbokning via operatören. Ägaren kan inte heller hyra ut sin stuga själv. Operatören har exklusivitet. Detta upplägg ger en bra inkomst till ägaren av Drömstugan som erhåller den största delen av uthyrningsintäkten och man behöver inte administrera något själv.

Stugbyn är indelad i tre pooler. Varje pool delar på hyresintäkterna efter att operatörens provision är dragen.

Sedan finns Drömflex. Varje stuga får 12 drömflexcheckar varje år av Drömstugan Sverige AB. Dessa checkar ger ägaren möjlighet att hyra stugor på andra anläggningar mot en mindre kostnad. Detta innebär att man för mycket förmånliga priser kan få en semestervecka på annan ort.