



FRÅGELISTA

Fastigheten Luleå Måttsund 4:48 med adress Sjötörpsvägen 34, Byggt år 1963 Förvärvat år 2007
97595 Luleå *(Varit i staden Östholm sedan 1952)*

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej
Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? NEJ

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja TILLBYGGNAD
2004/05

Har ni anlitat fackman för att ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja ISAKSSONS BYGG

Om annan än en fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfällig vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfälligt avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfällig dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Bristfälligt elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc?

☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Är radonmätning utförd? ☒ Nej ☐ Ja, årtal

Uppgifterna ovan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att ovan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Underskrift säljare

Underskrift köpare

Erik Axel Östholm

~~Anna Lena Östholm DBO~~

Vid tillbyggnaden renoverades även skorstenen man satte korten rör i skorstenen därefter prov+tryck besiktning samt godkännande. Sotat själv sotaren har inspekterat detta.

68529 EL

Fastighetsbyrån Arctic AB

Smedjegatan 14

97233 Luleå

Besöksadress

Smedjegatan 12

Tel 0920-681 65

Fax 0920-22 07 57

Styrelsens säte Luleå

Org nr 556778-8400

Bankgiro 425-6509

fastighetsbyran.se