

TRIVSELREGLER

Avsikten med dessa regler är att medlemmarna/boende gemensamt ska skapa en trivsamt boendemiljö och vårda de gemensamma värden som finns i fastigheten. Förutom den egna trivselt är det viktigt för värdet av den egna lägenheten att föreningen har ett gott rykte med god miljö och stark ekonomi.

TRIVSELREGLER FÖR BRF VÄSTERBACKEN 3, ENKÖPING

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler.
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt

- 1 Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt. Bostadsrättshavaren skall före inflyttning teckna och upprätthålla **hemförsäkring**.
- 2 Styrelsen eller Fastighetsskötaren skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som kräver en snabb åtgärd.
- 3 I lägenheten (bostad + förråd) får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga boende. Det får inte heller i lägenheten bedriva yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
- 4 Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till styrelsen och eget försäkringsbolag.
- 5 Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
- 6 Antenner och parabolerna får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
- 7 Föreskrifter angående kabel-TV/bredband skall följas noggrant.
- 8 Vid användning av gemensamma utrymmen är boende skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.

TRIVSELREGLER

Avsikten med dessa regler är att medlemmarna/boende gemensamt ska skapa en trivsamt boendemiljö och vårda de gemensamma värden som finns i fastigheten. Förutom den egna trivselt är det viktigt för värdet av den egna lägenheten att föreningen har ett gott rykte med god miljö och stark ekonomi.

- 9 Inglasade balkonger finns inte som tillvalserbjudande. Ansökan sker alltid till styrelsen. Uppgift om godkänd leverantör, installationsanvisningar med mera inhämtas från styrelsen.
- 10 Markiser på balkonger och ovanför fönster får inte uppsättas av byggnadstekniska skäl. Solskyddande väv vid balkongräcke skall vara med **grön** färg. Uppgift om färg och kvalitet inhämtas från styrelsen.
- 11 Torkmattor med mera får inte läggas utanför lägenhetens entrédörr. Styrelsen ska godkänna enhetliga dörrskyltar för lägenhetsdörrar.
- 12 Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de inte gör oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet. Hundar ska hållas kopplade inom föreningens fastighet.
- 13 Källsortering skall ske enligt anvisningar. Paketera sopor och dylikt väl innan de läggs på därför avsedd plats. Instruktion bifogas!
- 14 Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndighet.

Hänsyn till grannar

- 15 Visa extra **hänsyn** till dina grannar **efter 22.00 och före 08.00**. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av bormaskin och dylikt stör dina grannar. Stäng balkongdörrar och fönster. Undvik även skrik och skrån, moped med mera på gården. Meddela grannarna, med ett anslag i trapphuset, om ni ska ha en fest.
- 16 Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger/terrasser, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster. Till mattor rekommenderas dammsugning.
- 17 I trapphus/i gemensam hall/på gården får **ingenting** förvaras (som t.ex. skräp, barnvagnar, packlådor, cyklar etc.) enligt gällande lagstiftning. Det ökar risken för brand och rökutveckling. Det kan också hindra tillträde till nödutgång. Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisade utrymmen eller inom egen lägenhet/balkong/förråd.
- 18 Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen, på parkeringsplatser, på gården eller från balkongen. Boende har att tillse att detta åtföljs även av besökande till fastigheten.

TRIVSELREGLER

Avsikten med dessa regler är att medlemmarna/boende gemensamt ska skapa en trivsamt boendemiljö och vårda de gemensamma värden som finns i fastigheten. Förutom den egna trivselt är det viktigt för värdet av den egna lägenheten att föreningen har ett gott rykte med god miljö och stark ekonomi.

-
- 19 Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen eller framför entrédörrar.
- 20 För grillning rekommenderas den iordningställda grillplatsen på gården. Därmed är Bostadsrättsföreningen anpassad till gällande brandbestämmelser och vi minimerar obehaget med rök och dofter från grillning i direkt anslutning till bostäderna. Medlem är ansvarig för skada orsakad på grund av slarv eller ovarsamhet. Om det inte stör grannar, så är det tillåtet att använda elektrisk grill eller AC på balkongen.

Gårdar och vägar.

- 21 Tillstånd för all form av skyltning/affisivering in- och utvändigt skall begäras och skriftligt utfärdas av styrelsen. Meddelande om planerad fest får alltid anslås på listen i entrén.
- 22 Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar.
- 23 Balkong skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.
- 24 Undvik tomgångskörning och andra störande motorljud
efter 22.00 och före 08.00
Tomgångskörning är enligt lokala föreskrifter tillåtet endast i en (1) minut.
- 25 Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än markerade bilplatser. Boende i huset får inte parkera på gästplats utan bara på egen hyrd bilplats. Gäster får enligt särskilda regler stå på de gemensamma platserna för besökande. Regler för parkering bifogas!
- 26 Bilplatser skall användas enbart för parkering av personbilar. Inget i övrigt får uppsättas på vägg eller tak eller förvaras vid platsen.
- 27 Bostadsrättshavaren/boende ansvarar för att övrig familj samt gäster och andra som vistas i lägenheten följer gällande föreskrifter.

Enköping den 30 november 2015

**BRF VÄSTERBACKEN 3
STYRELSEN**