

Ärendenr: O013574

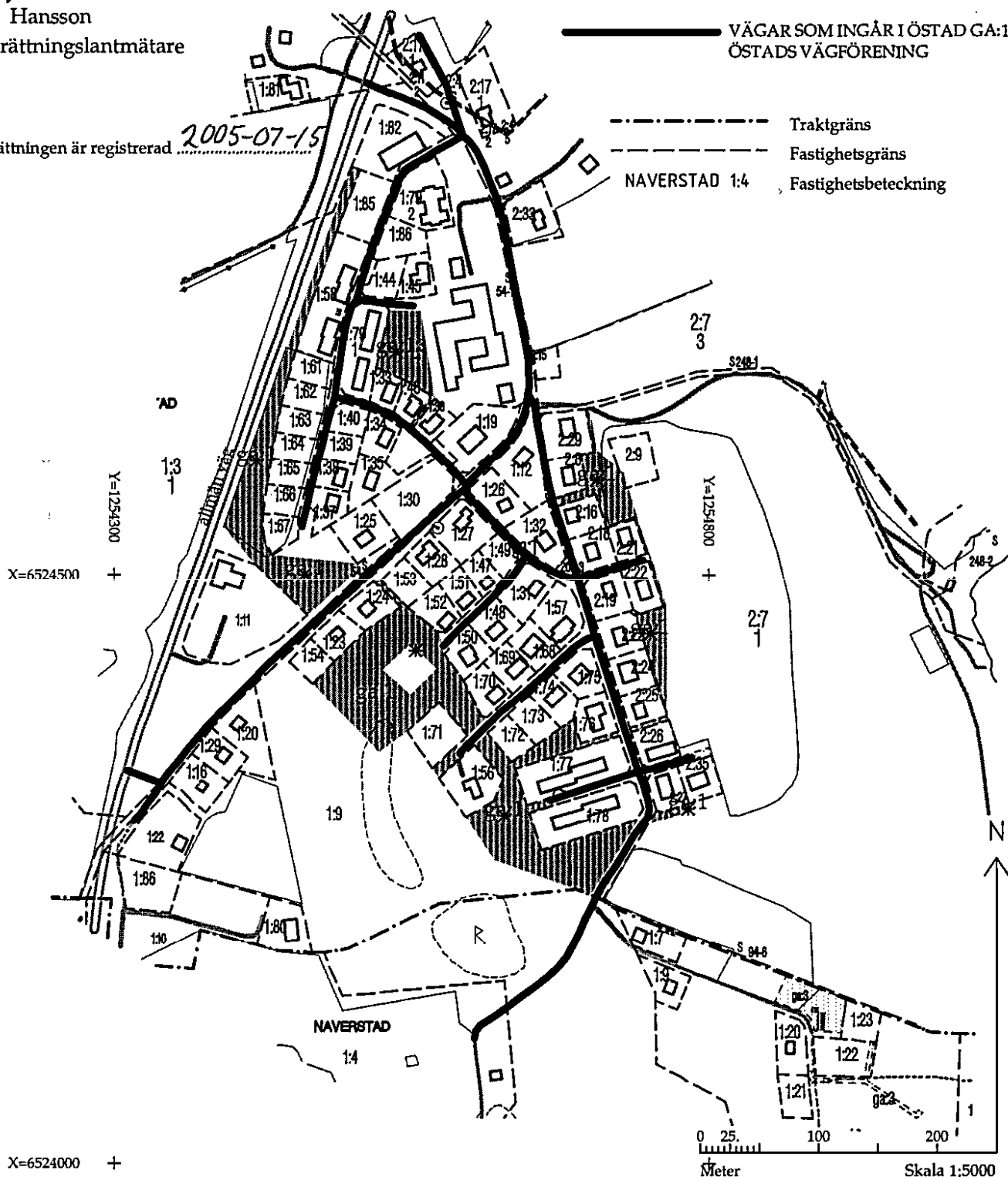
Teckenförklaring:

P. Hansen

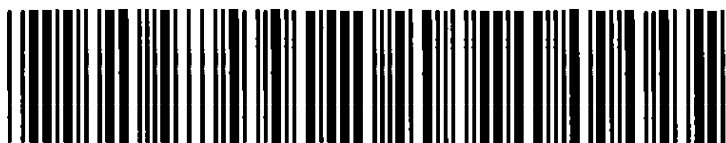
———— VÄGAR SOM INGÅR I ÖSTAD GA:1
ÖSTADS VÄGFÖRENING

2005-07-19

- - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 ✓ NÄVERSTAD 1:4 ✓ Fastighetsbeteckning


$$X=6524000 \quad +$$

0 25 100 200
Meter Skala 1:5000



Akt nr:
1435 - 692

AU\$1435-692

1435 - 692

Upprättade år 2005	Ärendenummer O013574
Ärende Anläggningsåtgärd för omprövning av Östad ga:1, Östads vägförening.	
Kommun Tanum	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....1..... band

81..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

..... andra kartor

1435-692

Beskrivning

2004-08-31

Ärendenummer
0013574Färrättningslantmätare
Per HanssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-07-15



Ärende	Anläggningsåtgärd för omprövning av Östad ga:1, Östads vägförening.
	Kommun: Tanum 1 Västra Götalands län
Beslut	Lantmäterimyndigheten (LM) beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande: 1966 års beslut enligt lagen om enskilda vägar, akt 14-NAV-662 avseende bildande av Östads vägförening (Östad ga:1) omprövas i sin helhet varvid i fortsättningen följande skall gälla:
Gemensamhetsanläggning	Östad ga:1 Ändamål: Väg och grönområde.
Anläggningsåtgärd	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av de befintliga vägar, inom Östads samhälle, som framgår av kartan, aktbilaga KA. Med väg avses här körbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, mötesplats, vägtrumma och vägmärke. Vägbelysning ingår ej. Vägarna skall hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag för vägens drift. Gemensamhetsanläggningen ska även omfatta grönområden enligt gällande byggnadsplaner. Grönområdena har skrafferats på karta, aktbilaga KA. Vägföreningen avgör själv genom stämmobeslut hur grönområdena skall skötas och om omfattning och skötsel av lekplatser inom grönområdena. Träd inom grönområdena tillhör fastighetsägaren (Tanums kommun). Gallring och avverkning inom grönområdena skall föregås av samråd mellan fastighetsägaren och vägföreningen. Deltagande fastigheter: Se andelstalsförteckningen, aktbilaga AN. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Anläggningen är utförd.

- Upplåtet utrymme** För anläggningen upplåts det utrymme som de befintliga vägarna och grönområdena upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.
- Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.
- Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt de enbart belastade fastigheterna Östad 1:4, Naverstad 1:1 och samfällig mark.
- Andelstal** Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt andelstalslängden, aktbilaga AN.
- Ändring av andelstal** Om användningssättet för en fastighet ändras stadigvarande från fritidsbostad till helårsbostad eller tvärt om och då bostadshus uppförs eller tas bort samt då annan verksamhet upphör eller tillkommer får styrelsen för samfällighetsföreningen (vägföreningen) besluta om ändring av andelstalet för fastigheten
- Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.
- Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.
- Upplysningar** Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbansans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.
- Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.



Per Hansson

Andelstalslängd

2004-08-31

Ärendenummer

O013574

Förrättningslantmätare

Per Hansson

Sida 1 (4)

Aktbilaga AN

Ärende Anläggningsåtgärd för omprövning av Östad GA:1, Östads vägförening.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Fastigheter	Sakägare	Andelstal	Anmärkning
KOMMUN: TANUM			H=Helårsbostad F=Fritidsbostad Ob= Obebyggd J =jordbruksutfart
Naverstad 1:3	Dan Tomas Ryberg Eva Ann Gunilla Lindberg Tommy Krister Hellman Britt Werner	0,5	F
Naverstad 1:4	Bengt Johansson	1,2	H+J
Naverstad 1:7	Tommy Krister Hellman	0,2	Ob
Naverstad 1:9	Lilian Maritha Svahn Jörgen Lennart Svahn	0,5	F
Naverstad 1:20	Dan Tomas Ryberg Eva Ann Gunilla Lindberg Tommy Krister Hellman Britt Werner	0,5	F
Naverstad 1:21	Ingegerd Maria Zell	0,2	Ob
Naverstad 1:22	Dan Tomas Ryberg Eva Ann Gunilla Lindberg Tommy Krister Hellman Britt Werner	0,2	Ob
Naverstad 1:23	Dan Tomas Ryberg Eva Ann Gunilla Lindberg Tommy Krister Hellman Britt Werner	0,2	Ob
Östad 1:3	Tanums Kommun 457 81 TANUMSHEDE	16,5	Vårhem, bibliotek mm
Östad 1:9	Tanums Kommun	0,5	Vattentorn
Östad 1:12	Bert-Göran Andersson Lisbeth Andersson,	1	H
Östad 1:16	Berit Gun Linnea Blomgren Virginia Ehrenholm	1	H