Bn § 571 D.nr 90.505

Ansökan från JoFra Fastighets AB, Tanumshede, om bygglov för uppförande av 2-lägenhetshus på Östad 1:69.

För området gäller detaljplan fastställd 1969.

Ansökan strider mot planbestämmelserna avseende byggnadsläget. Byggnadsnämnden kan dock medge undantag från 4,5 m avstånd till granntomt, dock skall avstånd till byggnad på granntomt vara över 1 m.

9

Sökanden har kompletterat ärendet enligt utsänt yttrande.

Yttrande har inkommit från miljö- och hälsoskyddsnämnden och va-avdelningen. Yttrandena skall beaktas.

Yttranden från grannar har inkommit. Den ene, kommunen, anser att byggnadens placering inverkar på tomtvärdet. Ett förhållande som beaktats vid planläggningen, där byggnadsnämnden ges möjlighet medge att huvudbyggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Den andre grannen har uppenbarligen inget emot läget. Däremot har han synpunkter på exploateringsgraden.
Gatuavdelningens skäl synes inte vara så starka att de kan motivera ett avslag.

Beslut:

Byggnadsnämnden beslöt bevilja sökt bygglov.

Byggnaden skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning. forts.

Anmaning

Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras om beslutet.
Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

(X) Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar och liknande.
(X) Då företaget påbörjas.
(X) Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
(X) Innan bottenplatta gjutes.
(X) Då grundläggning verkställts men innan första bjälklaget utförts.
(X) Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställts eller golv inlagts.
(X) Då företaget slutförts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Marianne Friberg

Tc

/8-90

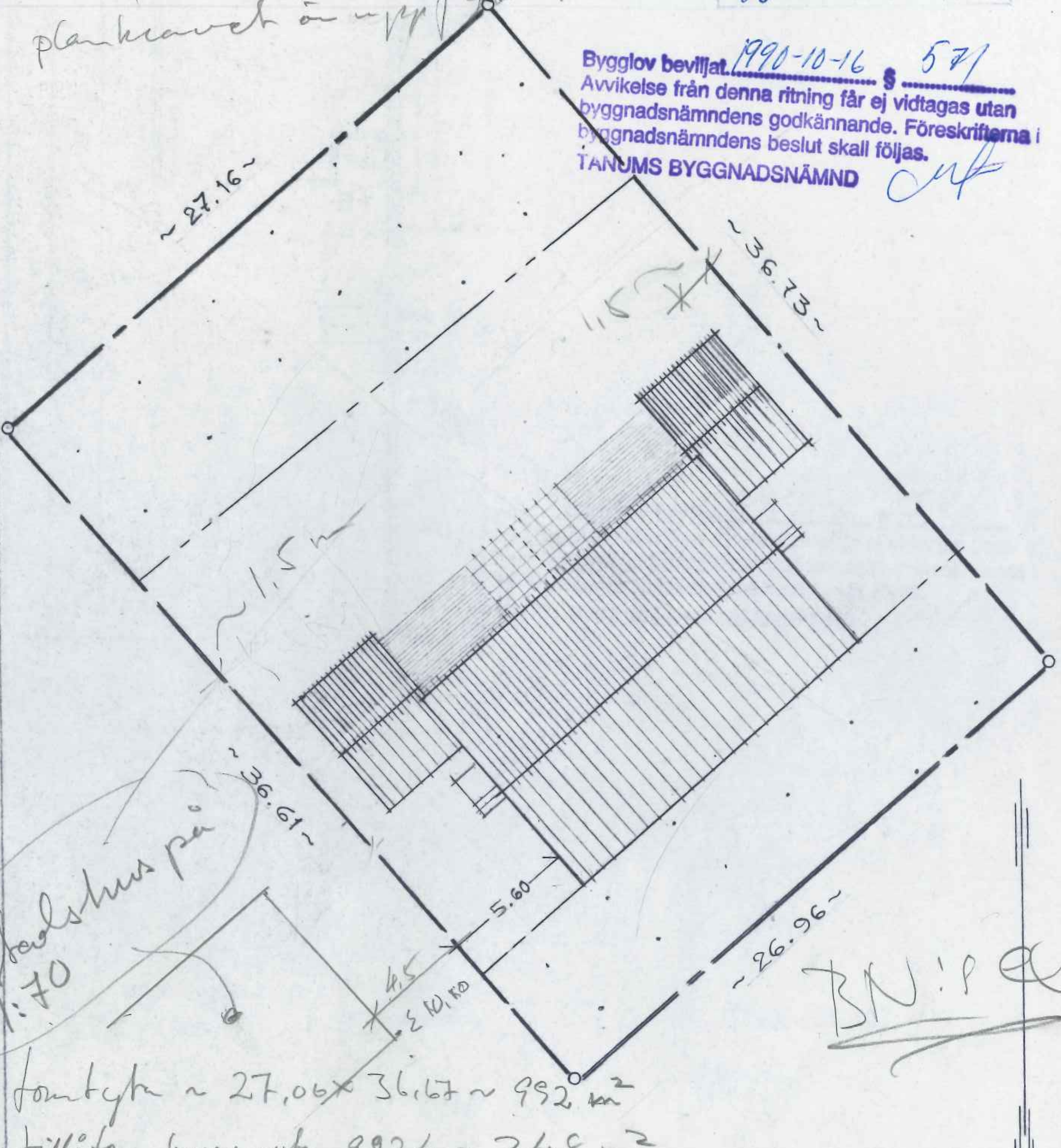
-n förmedge mindre avst till gräns än 4.5 under förutsättning att avst mellan huvudbyggnaderna är minst 9.0 m.

plankravet är uppfyllt.

1990-08-27

90.505

Bygglov beviljat 1990-10-16 § 571
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i byggnadsnämndens beslut skall följas.
TANUMS BYGGNADSNÄMND

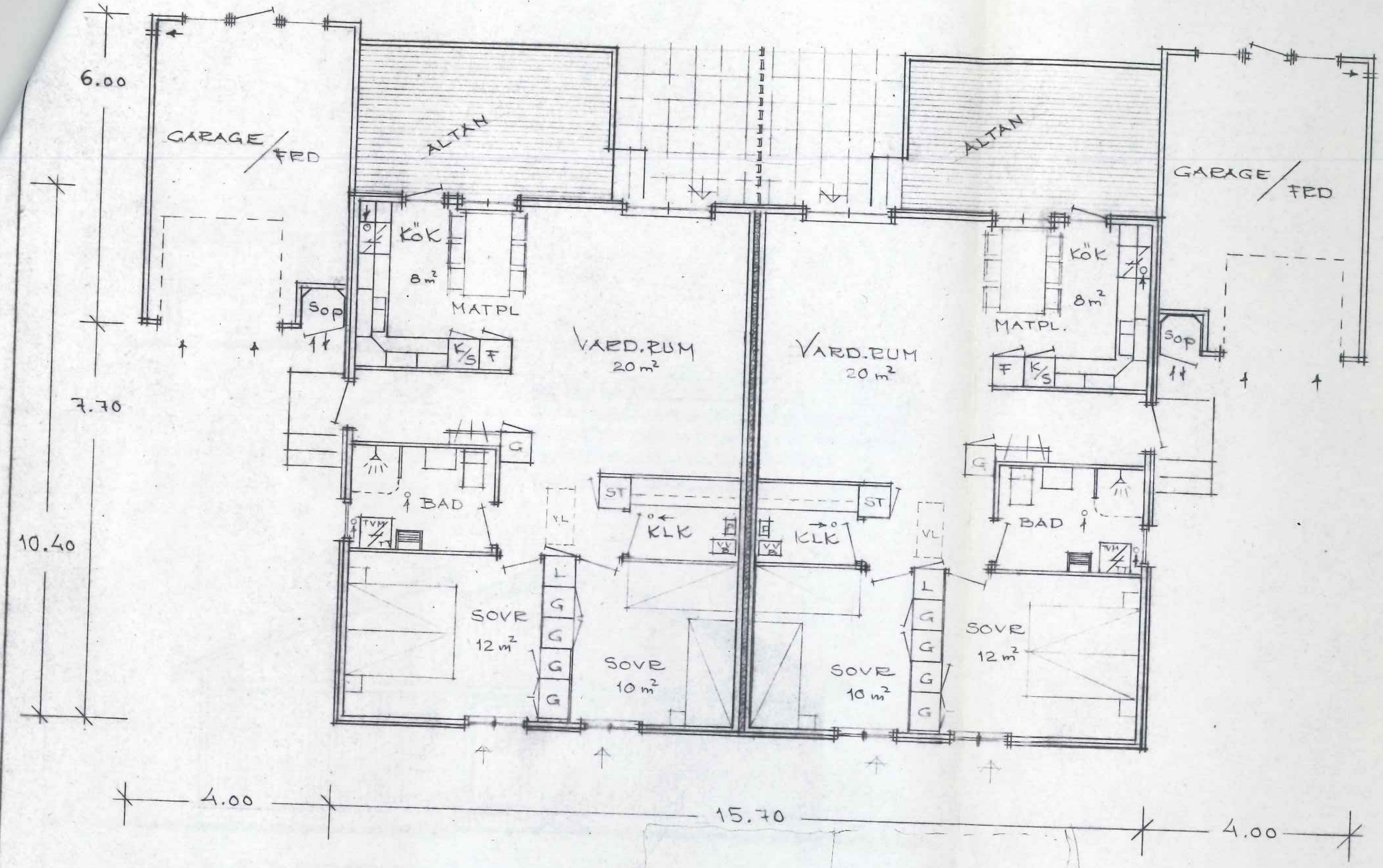


tomtyta ~ 27,06 × 36,67 ~ 992 m²
tillåten byggn.yta 992/4 = 248 m²

TOMTYTA
BYGGNADSYTA PÅ MARK 211,3 m²

SITUATIONSPLAN
ÖSTAD 1:69 NAVERSTADS S:N
TANUMS KOMMUN.
SKALA 1:250.

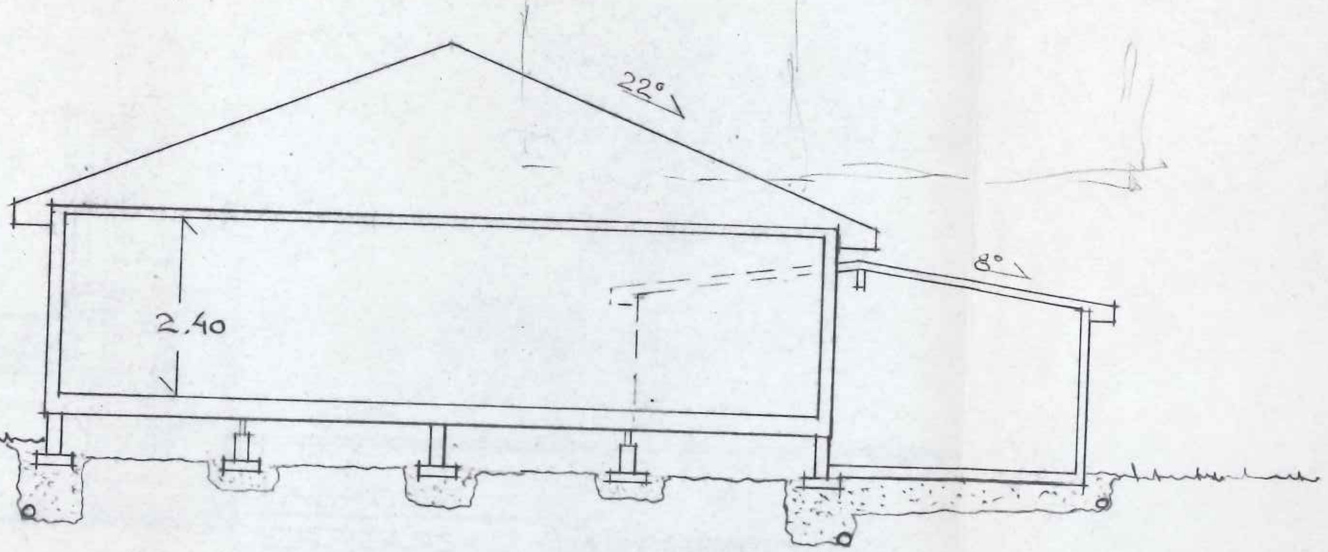
19900818



$2 \cdot 6 \cdot 4 = {}^{2}48$

$15{,}70 \cdot 10.4 = 163$

211



SEKTION

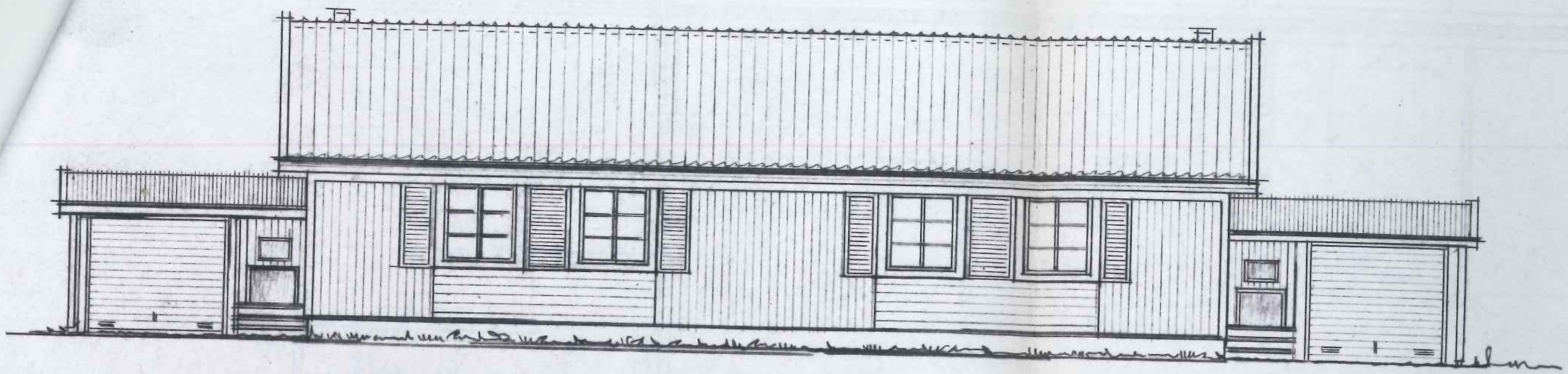
Bygglov beviljat 1990-10-16 § 571
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i byggnadsnämndens beslut skall följas.
TANUMS BYGGNADSNÄMND

1990 -09- 07

90.505

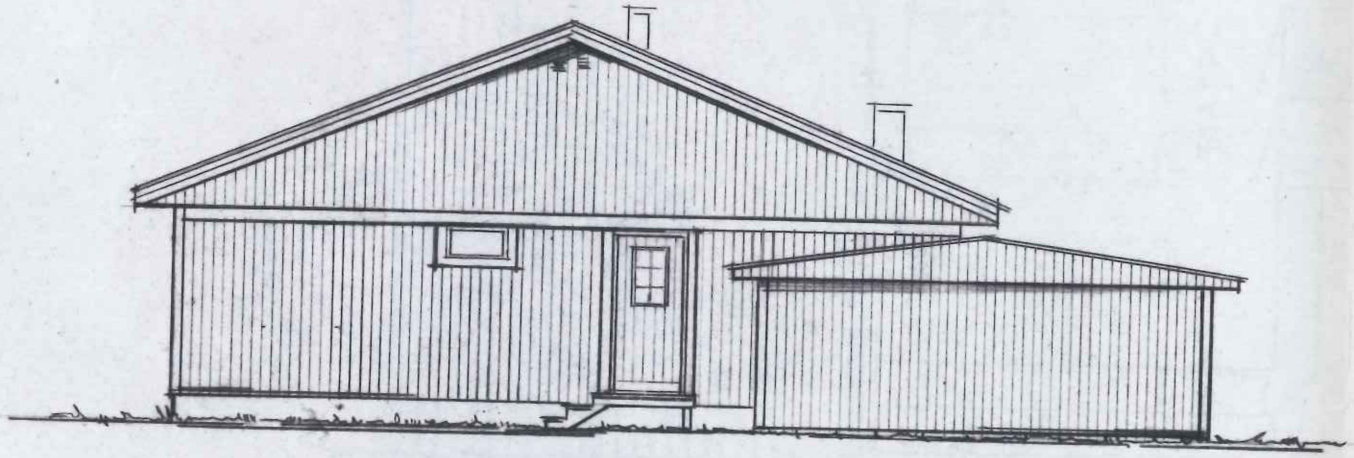
PLAN o SEKTION
ENPLANS-, 2-LÄGENHETSHUS
ÖSTAD 1:69, NAVERSTADS S:N,
TANUMS KOMMUN

REV 900906

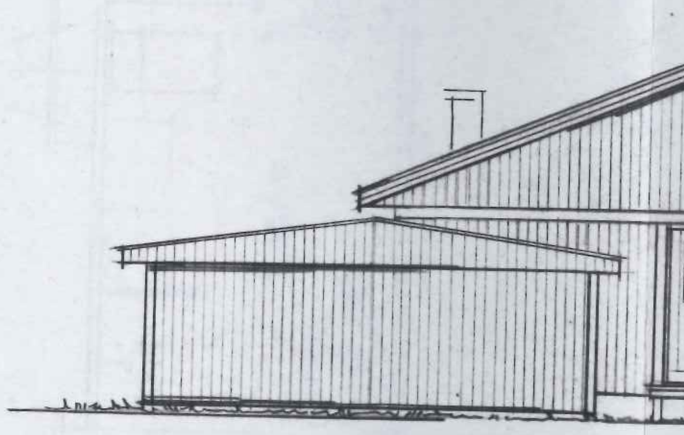


FASAD SYDOST

Bygglov beviljat 1990-10-16 § 571
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i byggnadsnämndens beslut skall följas.
TANUMS BYGGNADSNÄMND



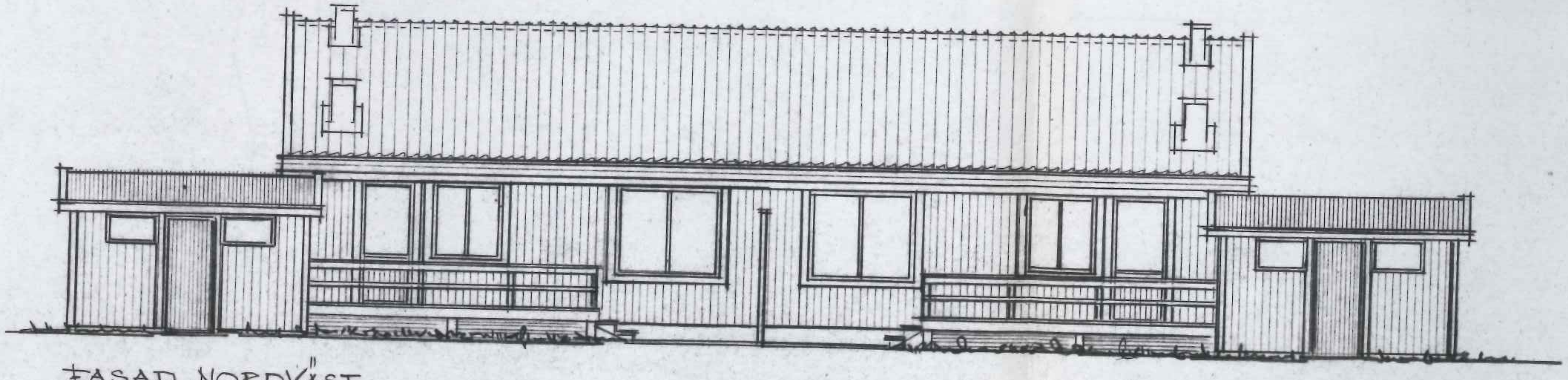
FASAD NORDOST



FASAD SYDVÄST

1990 -09- 07

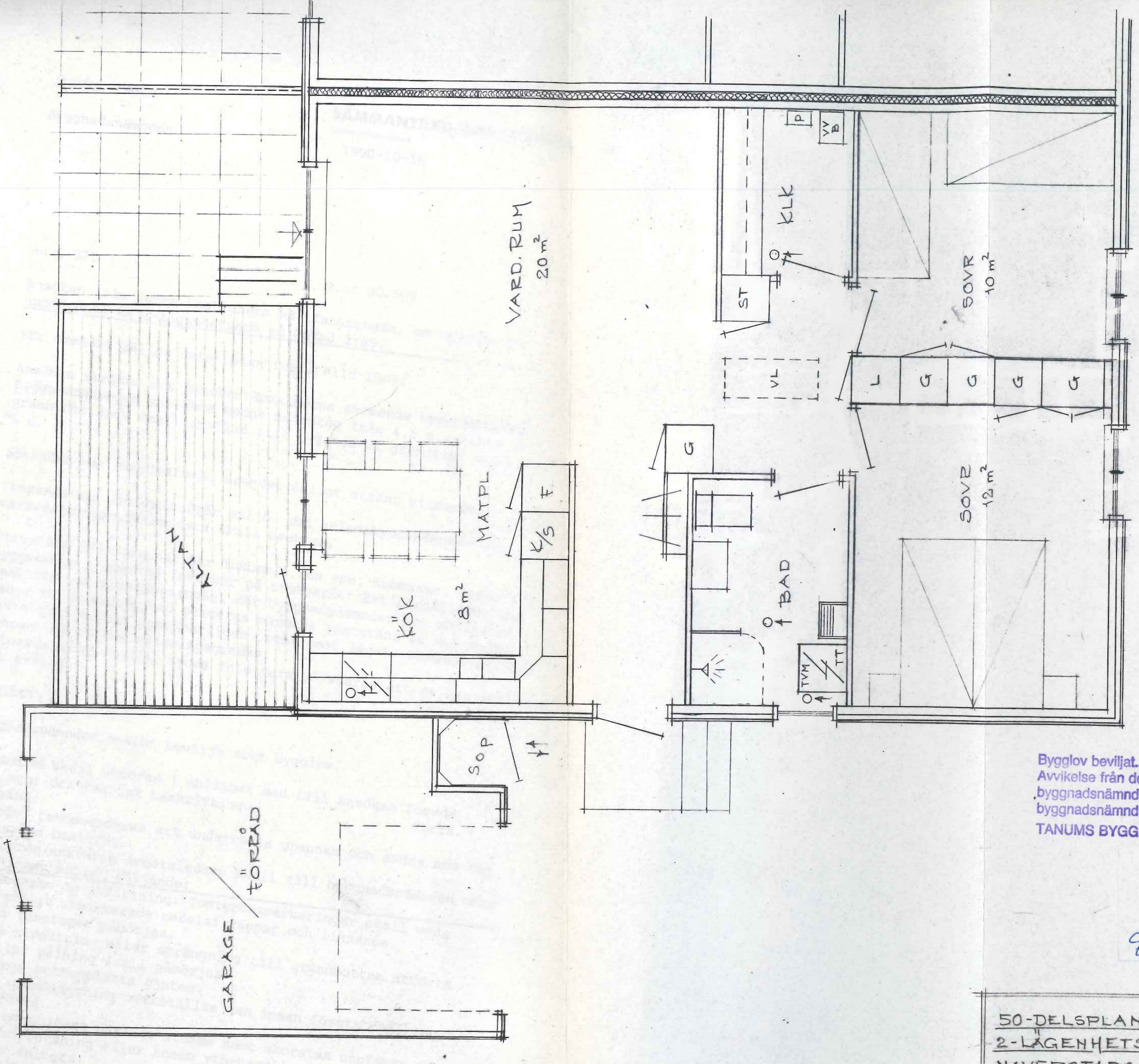
90.505



FASAD NORDVÄST

FASADER
ENPLANS-, 2-LÄGENHETSHUS
ÖSTAD 1:69, NAVERSTADS S:N
TANUMS KOMMUN

REV 900906
SKALA 1:100
1990 08 2



Bygglov beviljat 1990-10-16 § 571
Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i byggnadsnämndens beslut skall följas.
TANUMS BYGGNADSNÄMND

1990 -09- 07

90.505

50-DELSPLAN, LÄGENHET 1
2-LÄGENHETSHUS, ÖSTAD 1:69,
NAVERSTADS S:N, TANUMS KOMMUN

1990.08.22