

Årsredovisning

för

BRF Städet

716404-9913

Räkenskapsåret

2016-07-01 – 2017-06-30

Styrelsen för BRF Städet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelse och revisorer

Ledamöter i styrelsen har varit:
Katrín Lötgård (ordförande)
Jimmy Östman
Arne Gahnström

Suppleant har varit:
Jon Boman

Revisor har varit:
Lars-Erik Åhlgren

Revisorssuppleant har varit:
Björn Rugstad

Föreningen har under verksamheten hållit en ordinarie föreningsstämma.

Administration

LRF Konsult i Visby har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning.

Styrelse och personal

Föreningen har inte haft några anställda.
Styrelsearvoden har utbetalats med 3 935 kr.

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheterna Träskvälder 1:55- 58 i Tingstäde, innehållande 9 lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad och åsatt ett taxeringsvärde på kronor 3 135 000. Under året har inget lägenhetsbyte skett.

Lägenhetsfördelning
6st 4 rum o kök och 3 st 3 rum o kök.
Den totala ytan för lägenheterna är 774 kvm.

Ekonomi

Årsavgifterna utgör för närvarande ca 611 kr/kvm i medelkostnad.

Underhållsfonder

Föreningens yttre reparationsfond

Ingående behållning 2016-07-01 57 593

Årets avsättning 0

Avsatt vinstdisposition enligt stämma 0

Utnyttjat under året 0

Utgående behållning 57 593

Medlemmarnas reparationsfond

Enligt stadgarna sker inte någon avsättning till medlemmarnas reparationsfond.

Styrelsen uttalar sitt tack till medlemmarna för visat förtroende under det gångna räkenskapsåret.

Föreningen har sitt säte i Tingstade.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reparations fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	493 007	523 465	-63 163	70	953 379
Disposition av föregående års resultat:			70	-70	0
Årets resultat				26 513	26 513
Belopp vid årets utgång	493 007	523 465	-63 093	26 513	979 892

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-63 093
årets vinst	26 513
	-36 580

behandlas så att i ny räkning överföres	-36 580
	-36 580

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2016-07-01
-2017-06-30

2015-07-01
-2016-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

473 292

459 540

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

473 292

459 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

1

-181 558

-167 859

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-121 395

-121 395

Summa rörelsekostnader

-302 953

-289 254

Rörelseresultat

170 339

170 286

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

495

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 846

-170 712

Summa finansiella poster

-143 826

-170 217

Resultat efter finansiella poster

26 513

70

Resultat före skatt

26 513

70

Årets resultat

26 513

70

Balansräkning

Not

2017-06-30

2016-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 892 650	5 014 045
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 892 650	5 014 045

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		92 900	92 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		92 900	92 900
Summa anläggningstillgångar		4 985 550	5 106 945

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 880	15 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 379	8 898
Summa kortfristiga fordringar		24 259	24 758

Kassa och bank

Kassa och bank		402 026	330 512
Summa kassa och bank		402 026	330 512
Summa omsättningstillgångar		426 285	355 270

SUMMA TILLGÅNGAR

5 411 835

5 462 215

Balansräkning

Not

2017-06-30

2016-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

493 007

493 007

Fond för yttre underhåll

57 593

57 593

Summa bundet eget kapital

550 600

550 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-63 093

-63 163

Årets resultat

26 513

70

Summa fritt eget kapital

-36 580

-63 093

Summa eget kapital

514 020

487 507

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 825 000

4 900 000

Summa långfristiga skulder

4 825 000

4 900 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 281

5 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 534

69 108

Summa kortfristiga skulder

72 815

74 708

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

5 411 835

5 462 215

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2017-06-30	2016-06-30
Företagsinteckning	6 757 000	6 757 000
	6 757 000	6 757 000

Not 1 Diverse övriga kostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
El	12 610	10 573
Vatten	37 663	38 519
Renhållning	19 549	19 717
Underhåll fastighet	26 898	11 116
Fastighetsskatt	23 512	23 512
Fastighetsförsäkring	12 591	8 368
Bredband	0	-5 950
Arvoden styrelse och revisor	3 935	3 935
Redovisningstjänster	42 266	53 838
Bankkostnader	1 953	1 159
Övriga kostnader	582	3 072
	181 559	167 859

Not 2 Medelantalet anställda

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 057 241	7 057 241
Avskrivning rekonstruktion	-987 491	-987 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 069 750	6 069 750
Ingående avskrivningar	-1 055 705	-934 310
Årets avskrivningar	-121 395	-121 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 100	-1 055 705
Utgående redovisat värde	4 892 650	5 014 045
Taxeringsvärden byggnader	2 271 000	2 271 000
Taxeringsvärden mark	864 000	864 000
	3 135 000	3 135 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-06-30	2016-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 973	28 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 973	28 973
Ingående avskrivningar	-28 973	-28 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 973	-28 973
Utgående redovisat värde	0	0

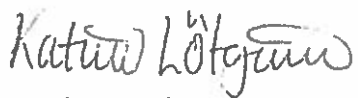
Not 5 Långfristiga skulder

	2017-06-30	2016-06-30
Förfaller inom 5 år efter balansdagen	375 000	375 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 450 000	4 525 000
	4 825 000	4 900 000

Tingstade 18/10 2017


Jimmy Östman


Arne Gahnström


Katrin Lötgaard

Min revisionsberättelse har lämnats 8/10 2017

Lars- Erik Åhlgren
Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Städet
(716404-9913)

Jag har granskat föreningens årsredovisning, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2016-07-01–2017-06-30.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställts

att vinsten behandlas enligt förslaget i årsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Visby den 8/10 2017

Lars-Erik Åhlgren

Lars E Åhlgren
L-E Åhlgren