

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Kärnan 6 i Jönköping

Org. nr. 726000-3723

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2017-01-01--2017-12-31,
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2017

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1947 på fastigheten Kärnan 6 i Jönköping som föreningen innehar med äganderätt. På fastigheten finns 1 st bostadshus med 2 uppgångar med adresserna: Scheelegatan 14 A och 14 B.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra det ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	3	st	1	rok	126,0	m ²
		5	st	2	rok	270,0	m ²
		3	st	3	rok	204,0	m ²
		11	st			600,0	m ²
Lokaler	Hyresrätt	1	st			54,0	m ²
		1	st			54,0	m ²
Totalt		12	st			654,0	m ²

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Byte lampor trapphus, ny tvättmaskin, energideklaration (2013)
- Byte av värmeväxlare och kulvert (2014)
- Byte av dörrar och postfack (2015)
- Separering av dag och spillvatten, kostnad kommer år 2017 (2016)
- OVK (2016)

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Separering av dag- och spillvatten
- Byte av kulvert
- Avklarad OVK kontroll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Byte av tvättmaskin
- Sätta upp grind
- Takbyte

Ekonomi

Avgifterna höjdes from 2010-01-01 med 6 %. Sedan styrelsen behandlat budgeten för år 2018 har man beslutat att årsavgifterna är oförändrade.

Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 679 kr/kvm bostadslägenhetsyta. *1*

Väsentliga avtal

- Administrativt avtal med HSB Förvaltning.
- Tekniskt avtal med HSB Förvaltning
- Fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar.
- Kabel-TV avtal med Com Hem AB

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-29. På stämman deltog 8 (8) medlemmar.
Extrastämma hölls 2017-11-20 med anledning av nya stadgar.

Föreningen hade vid årets slut 12 (12) röstberättigade medlemmar varav HSB Göta utgör en. Vid stämma har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har 1 (4) lägenhetsöverlåtelse skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Jesper Nilsson	ordförande
Daniel Kristoffersson	sekreterare
Kristoffer Junesten	ledamot
Alicia Wikberg	ledamot
Veronika Gillberg	ledamot
Simon Aspler	ordförande (avgick 171120)
Gun-Britt Fransson	ledamot utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamoten Veronika Gillberg.

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Firmatecknare har varit Daniel Kristoffersson, Jesper Nilsson, Kristoffer Junesten och Gun-Britt Fransson, två i förening.

Vicevärd har varit Kristoffer Junesten.

Revisor har varit Katarina Svensson, vald av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens representant på HSB Götas distriktsstämma i Jönköping har varit Gun-Britt Fransson.

Valberedning saknas. 

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	453	459	451	453	450
Res. efter finansiella poster, tkr	-61	91	-171	119	60
Soliditet, %	42%	44%	34%	44%	39 %
Balansomslutning, tkr	1 335	1 421	1 566	1 607	1 508
Eget kapital, tkr	563	624	533	703	585
Taxeringsvärde, tkr	6 571	6 571	5 927	5 927	5 927
- varav byggnad, tkr	4 217	4 217	4 043	4 043	4 043
Underhållsfond tkr	430	350	562	462	409
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	679	679	679	679	679
Långfristig Bankskuld kr/m ²	1 058	1 058	1 123	1 184	1 245
Räntekostnader kr/m ²	16	28	36	44	46
Belåningsgrad, % (bankskuld/taxvärde)	10 %				

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 645	0	350 166	164 922	91 082
Förändr. Uppskrivningsfond				0	
Vinstdisp enl. stämmobeslut					
Reservering till yttre underhåll -2016			100 000		-100 000
Ianspråkt. Från yttre underhåll -2016			-19 789		19 789
Överföring till balans. Resultat				10 871	-10 871
Årets resultat					-61 212
Belopp vid årets slut	17 645	0	430 377	175 793	-61 212

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	175 793
Årets resultat	-61 212
	<u>114 581</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	75 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-110 066
Balanserad vinst	<u>149 647</u>
	<u>114 581</u>

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 395 311 kr. *M*



Resultaträkning		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	452 533	458 638
Summa rörelsens intäkter		452 533	458 638
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-329 859	-265 177
Periodiskt underhåll	Not 3	-110 066	-19 789
Övriga externa kostnader	Not 4	-17 000	-16 600
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-15 995	-14 691
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-31 505	-35 082
Summa rörelsens kostnader		-504 425	-351 339
Rörelseresultat		-51 892	107 299
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 616	-16 782
Summa finansiella poster		-9 320	-16 217
Årets resultat		-61 212	91 082
Resultatförändring efter disposition av underhåll			
Årets resultat		-61 212	91 082
Reservering till fond för yttre underhåll		-75 000	-100 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		110 066	19 789
Resultat efter fondförändring		-26 146	10 871

**Balansräkning****2017-12-31****2016-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

Not 7 952 849 984 354

Mark

12 000 12 000

964 849 996 354

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

965 349 996 854

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB Göta

270 883 328 699

Övriga fordringar

Not 9 7 695 5 706

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 16 070 21 482

294 648 355 887

*Kortfristiga placeringar**Kassa och bank*

Kassa och bank

75 015 68 523

75 015 68 523

Summa omsättningstillgångar

369 663 424 409

Summa tillgångar**1 335 012****1 421 263**



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Kärnan 6 i Jönköping, 726000-3723

Balansräkning

2017-12-31

2016-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

17 645

17 645

430 377

350 166

448 022

367 811

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

175 793

164 922

-61 212

91 082

114 581

256 004

Summa eget kapital

562 603

623 815

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

595 300

635 030

595 300

635 030

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Fond för inre underhåll

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 388

38 932

21 271

29 914

34 670

34 670

21 121

5 644

60 659

53 258

177 109

162 418

Summa skulder

772 409

797 448

Summa eget kapital och skulder

1 335 012

1 421 263

W



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Kärnan 6 i Jönköping, 726000-3723

Kassaflödesanalys

2017-01-01 2016-01-01
2017-12-31 2016-12-31

Löpande verksamhet

Resultat efter finansiella poster	-61 212	91 082
Avskrivningar	31 505	35 082
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	-29 707	126 164

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	3 423	-103
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	14 691	-196 520
Kassaflöde från löpande verksamhet	-11 593	-70 459

Investeringsverksamhet

Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
--	---	---

Finansieringsverksamhet

Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-39 730	-38 932
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-39 730	-38 932

Årets kassaflöde -52 867 -109 391

Likvida medel vid årets början 397 221 506 612

Likvida medel vid årets slut 345 898 397 221

plu

Noter

2017-01-01	2016-01-01
2017-12-31	2016-12-31

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas:

%
1,5

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa förändringar redovisas framåtriktat.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 315 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattningen sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 0 kr (0 kr).

Uppskattningar och bedömningar

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. /s/



Noter		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter, bostäder	407 292	407 292
	Årsavgifter, lokaler	36 600	36 600
	Övriga intäkter	8 641	14 746
		452 533	458 638
Not 2	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	36 732	33 435
	Reparationer	82 350	8 247
	El	10 064	9 352
	Uppvärmning	80 309	100 759
	Vatten	26 657	26 283
	Sophämtning	16 578	15 170
	Kabel-TV, internet	13 550	13 168
	Övriga avgifter	5 853	5 086
	Fastighetsavgift/fastighetsskatt	17 965	17 448
	Förvaltningsarvoden	34 199	32 491
	Övriga driftskostnader	5 602	3 738
		329 859	265 177
Not 3	Periodiskt underhåll		
	Årets kostnad för genomfört periodiskt underhåll	110 066	19 789
		110 066	19 789
Not 4	Övriga externa kostnader		
	Extern revisor - BoRevision	7 900	7 500
	Medlemsavgifter	9 100	9 100
		17 000	16 600
Not 5	Personalkostnader och arvoden		
	Föreningen har inte haft några anställda under året.		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	10 400	7 600
	Vicevärdsarvode	0	2 000
	Revisorsarvode	2 000	2 000
	Sociala kostnader	3 595	3 091
		15 995	14 691
Not 6	Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
	<u>Avskrivningar</u>		
	Byggnader	31 505	35 082
		31 505	35 082

**Noter****2017-12-31****2016-12-31****Not 7 Byggnader**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år

2066

Värdeår enligt taxeringsbeslut

1947

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde byggnader

2 169 859

2 169 859

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 169 859

2 169 859

Ingående ackumulerade avskrivningar

-1 185 505

-1 150 423

Årets avskrivningar

-31 505

-35 082

Utgående avskrivningar

-1 217 010

-1 185 505

Utgående bokfört värde**952 849****984 354**

Taxeringsvärde för Jönköping Kärnan 6

Byggnad - bostäder

3 971 000

3 971 000

Byggnad - lokaler

246 000

246 000

4 217 000

4 217 000

Mark - bostäder

2 250 000

2 250 000

Mark - lokaler

104 000

104 000

2 354 000

2 354 000

Taxeringsvärde totalt

6 571 000

6 571 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 andel i HSB Göta ek.för.

500**500****Not 9 Övriga fordringar**

Skattefordran

3 980

4 497

Skattekonto

1 210

1 209

Övriga fordringar

2 505

0

7 695**5 706****Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 070

21 482

16 070**21 482**

**Noter****2017-12-31****2016-12-31****Not 11 Eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	17 645	0	350 166	164 922	91 082
Vinstdisp enl. stämmobeslut					
Reservering till yttre underhåll			100 000		-100 000
Ianspråkt. Från yttre underhåll			-19 789		19 789
Överföring till balans. Resultat				10 871	-10 871
Årets resultat					-61 212
Belopp vid årets slut	17 645	0	430 377	175 793	-61 212

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	0721907-259422	1,35%	2020-01-30	114 681	8 000
Stadshypotek	07-21907-263709	1,40%	2019-09-30	285 953	19 388
Stadshypotek	07-21907-213949	1,59%	2020-12-30	234 054	12 000
				634 688	39 388
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					595 300
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					437 748
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)					39 388
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut					
Uttagna pantbrev i fastighet					1 130 000

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	0	2 880
Arbetsgivaravgifter	0	2 764
Övriga kortfristiga skulder	21 121	0
	21 121	5 644

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	247	269
Övriga upplupna kostnader	22 944	21 990
Förutbetalda hyror och avgifter	37 468	30 999
	60 659	53 258



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Kärnan 6 i Jönköping, 726000-3723

Noter

2017-12-31

2016-12-31

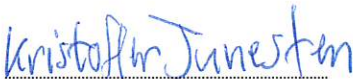
Jönköping 12 / 4 2018


Alicia Wikberg


Daniel Kristoffersson


Gun-Britt Fransson


Jesper Nilsson


Kristoffer Junesten


Veronika Gillberg

Vår revisionsberättelse har 2018 - 04 - 24 avgivits beträffande denna årsredovisning


Katarina Svensson

Katarina Svensson
Av föreningen vald revisor


Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Kärnan 6 i Jönköping, org.nr. 726000-3723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kärnan 6 i Jönköping för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Kärran 6 i Jönköping för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

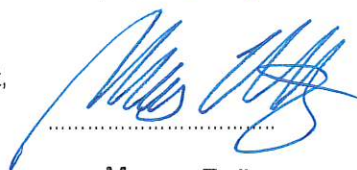
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 24 / 4 2018



Magnus Emilsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor



Katarina Svensson

Av föreningen vald revisor