BRF Högåsen Regler & Rutiner för uthyrning av lägenheter

Ordningsregler för intern- och extern uthyrning av lägenhet
Det här dokumentet tillsammans med Föreningens stadgar antagna den 18 mars 2017 är vägledande för upplåtelse och uthyrning av lägenheterna i Brf Högåsen 1.

Ordinarie brukare
Lägenheterna är i första hand till för ägarna. Ingen har möjlighet att mantalsskriva sig på fastigheten. Till ägarkretsen omfattas make, maka, sambo, särbo, barn med familjer samt särkullbarn. För denna grupp gäller ordinarie regler och åtaganden i enlighet med föreningens stadgar och ordningsregler. Dessa äger rätt att stadigvarande vistas på fastigheten och behöver inga särskilda beslut från föreningen eller dess styrelse.

Tillfällig längre upplåtelse eller uthyrning
För att någon utanför denna ägarkrets stadigvarande ska vistas längre än sex veckor krävs tillstånd från styrelsen eller den av styrelsen utsedd person. Detsamma gäller förlängningar av sammanhängande kortare perioder till samma personer/er förutsatt att den sammanlagda hyrestiden överstiger sex veckor. När förfrågan ställs ska svar erhållas inom en vecka. I samband med att nyckel utdelas ska gästen kvittera denna genom sin namnteckning godkänna ordningsreglerna.

Tillfällig kortare upplåtelse eller uthyrning
Bostadsrättföreningen eftersträvar ett erbjudande med ett attraktivt boende med hög standard. För att bibehålla en hög nivå krävs ett gemensamt förhållningssätt till extern uthyrning vad avser priser och säsonger.

Gemensam prissättning
För att standardisera prissättningen föreslås tre gemensamma säsonger och att priserna på plan 3 är något högre än för de övriga planen:

Lågsäsong	15 september – 30 april
Högsäsong	1 maj – 25 juni, 14 augusti – 14 september
Toppsäsong	26 juni – 13 augusti

Veckopriser

Säsong	Lägenhetsplan	Pris (kr)
Lågsäsong	1+2	4 500
Lågsäsong	3	6 000
Högsäsong	1+2	8 000
Högsäsong	3	10 000
Toppsäsong	1+2	12 000
Toppsäsong	3	15 000

Weekendpris (fre-sön)

Säsong	Lägenhetsplan	Pris (kr)
Lågsäsong	1+2+3	3 000
Högsäsong	1+2	4 000
Högsäsong	3	5 000

Weekendpris (tors-sön)

Säsong	Lägenhetsplan	Pris (kr)
Lågsäsong	1+2+3	4 000
Högsäsong	1+2	5 000
Högsäsong	3	6 000

Ordningsregler

1/ Varje lägenhet upprättar en egen inventarielista över bland annat husgeråd och elektronikapparatur. Listan skall också innehålla namn, mobil och epostadress till lägenhetsinnehavaren dit hyresgästen kan vända sig om något vederbörande vill fråga om vid uthyrningstillfället.

2/ I samband med uthyrning får hyresgästen kvittera till sig nyckel, inventarielista och BRF Regler & Rutiner för uthyrning.

3/ Hyran är förskottsbetald till BRF Högåsen när uthyrningen förmedlas via HGK. BRF meddelar regelbundet till HGK att hyran inför varje uthyrning är betald.

4/ HGK erhåller mot faktura månadsvis förmedlingskommission på 15% inklusive moms på respektive hyresbelopp för de uthyrningar som förmedlats.

5/ I lägenheten gäller ingen rökning, inga sällskapsdjur och inga fester/partyn. Lägenheten lämnas i det skick man kom till. Lämplig städutrustning finns i varje lägenhet.

6/ Sovlakan och handdukar ingår ej och TV och bredband kan förekomma.

7/ Hyresgäst måste vara minst 24 år fyllda.

8/ Saker som saknas i inventarielistan ersätts av hyresgästen till faktiskt värde. Detsamma gäller eventuellt uppkomna skador i lägenheten.

Att jag tagit del av BRF Högåsen Regler & Rutiner för uthyrning kvitteras härmed

Namnteckning och Namnförtydligande.