

Översikt underhållsplan Brf Reveljen 7 2018-2028

Var god se även det mer utförliga och långsiktiga excelarket.

2018

- Åtgärdande av rost på fästena till balkongerna.
- Fortsatt optimering av ventilationen och värmen.
- Radonmätning (obligatoriskt var 10:e år)

2019

- Energideklaration (obligatoriskt var 10:e år)
- Spolning av köks- och badrumsstammar (senast genomfört 2001, resp. bytta 2004)
- Besiktning för bedömning av köksstammarnas återstående livslängd (stambytta 1970-talet)
- Stockholm stad lär starkt förmodat göra utsortering av matavfall obligatoriskt inför 2020, då förordning kräver minst 70% utsorterat matavfall.

2020

- Sotning och brandskyddskontroll av eldstäder (obligatoriskt var 4:e resp. 6:e år)

2021

- Stuprännor byte enligt teoretisk åtgärdsår underhållsplan. Detaljer och exakt åtgärdsår får bedömas när det närmar sig. I samband med detta förmodat lämpligt att även bedöma när fasaden behöver renoveras (senast östra 2004, övriga två 1991). Tilläggsisolering av fasaden möjlig? (av energiskäl) Förmodat ej pga. grönlistning.

2022 inget enligt underhållsplanen.

2023

- Byte av ytterport och kodlås enligt teoretisk åtgärdsår underhållsplan.
- Obligatorisk ventilations kontroll/OVK (obligatoriskt var 6:e år).

2024

- Sotning av eldstäder (obligatoriskt var 4:e år)

2025

- Ommålning/renovering eller byte av fönster. Detaljer och exakt åtgärdsår får bedömas när det närmar sig. OBS! Grönlistat hus, fönstren måste se likadana ut som original utifrån. Energirådgivningen rekommenderar att man överväger att renovera karmarna och ytterfönstret och byter inre fönstret till en 2-glas kassett för att göra fönstret till 3-glas pga. kostnadseffektivt ur energisynpunkt och trä i nyare fönster är av betydligt sämre kvalitet än 30-tals original.

2026

- Brandskyddskontroll av eldstäder (obligatoriskt var 6:e år)
- Injustering/driftsoptimering av undercentral (efter fönsteråtgärd)

2027 inget enligt underhållsplanen.

2028

- Radonmätning (obligatoriskt var 10:e år)