

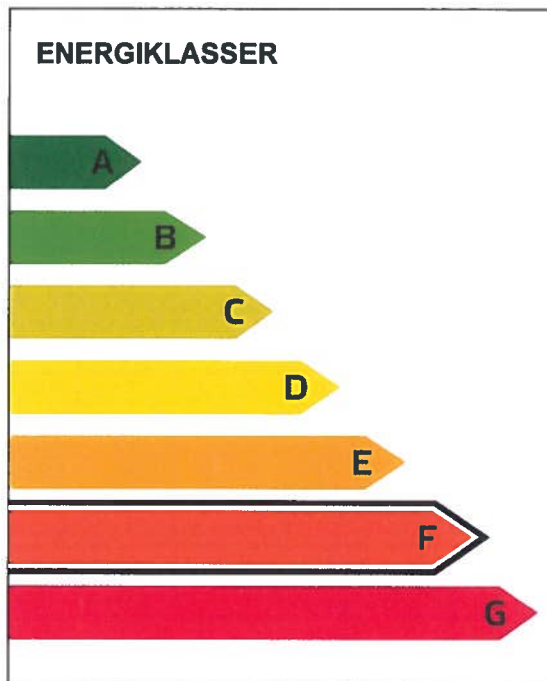
Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Allévägen 19, 186 39 Vallentuna  
Vallentuna kommun

Nybyggnadsår: 1952

Energideklarations-ID: 815094



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
175 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energi klass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Ola Engström, 2018-01-03

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-01-03

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Allén i Vallentuna	Organisationsnummer 716000-0019	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress C/O Sbc, Box 226	Postnummer 851 04	Postort Sundsvall
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-7658176
E-postadress lars.karlsson@pahlen.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Vallentuna	O.B.SI Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vallentuna Prästgård 1:164		Egen beteckning 19
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 779472
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>		
Adress Allévägen 19	Postnummer 18639	Postort Vallentuna
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1952			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 455 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage _____ m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 1		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader _____ l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
1611 - 1710		<input type="checkbox"/>																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärnvärme (1)</td> <td>73826 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>73826 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>8800 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärnvärme (1)	73826 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	EI (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	EI (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	EI (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>73826 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	8800 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärnvärme (1)	73826 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
EI (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
EI (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
EI (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>73826 kWh</b>																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	8800 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>2575 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>76401 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>2575 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	2575 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	<input type="radio"/>	EI för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>76401 kWh</b>		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>2575 kWh</b>																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	2575 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
EI för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																					
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>76401 kWh</b>																																																					
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>2575 kWh</b>																																																					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index) Märsta		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 79625 kWh																																																				
Energitestanda 175 kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el 6 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																				
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m <sup>2</sup> , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																				

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 815094)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvvalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>44000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,65 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av bergvärmepumpar som ersätter fjärrvärmväxlare i två undercentraler. Förslaget gäller alla byggnader utan att hänsyn tagits till skillnader i förbrukning. De bedömda värdena har sedan fördelats jämnt på byggnaderna. Total minskad förbrukning för värme och varmvatten beräknas grovt till 220 000 kWh/år (65%). Investeringskostnaden uppskattas grovt till 1 700 000 kr ink. moms.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Eftersom byggnaderna har liknande byggsätt har fördelning av förbrukningen mellan husen baserats på A-temp. Normalisering av ev. avvikelser för förbrukning av varmvatten och inomhustemperatur har utförts i enlighet med boverkets föreskrifter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Allmänna råd: -Begränsa innetemperaturen i allmänna utrymmen (ex. med låsta vred) i ex. trapphus, förråd, tvättstugor, garage. Varje grad påverkar förbrukningen med ca 5 %. Garageportar är otäta med begränsad isolerförmåga. Överväg utbyte. -I samband med framtida renoveringar av tak, fasad m.m. blir det kostnadseffektivt med energisparande åtgärder som ex. tilläggsisolering. Vid byte av avloppsstammar bör återvinning av energi från spillvatten utredas. Framtida installation av solceller för elproduktion kan också vara aktuellt om det kan projekteras ex. i samband med tak och fasadrenovering. -Om föreningen planerar förbättrad ventilation via mekaniska fläktar bör man utreda möjligheten att återvinna frånluften via batteri på taket för att sedan leda energin via rör till ev. framtida värmepump i undercentral. -Med tanke på skillnaderna i förbrukning mellan byggnaderna bör man låta sakkunnig utreda orsakerna och se över möjligheter till justeringar. Man bör även utreda isoleringsbehovet av kulvertar mellan husen för att minska energiförluster. -Trasig termometer för fjärrvärmereturen i ena undercentralen. Man bör upprätta en driftpärm m.m. för att hålla koll på funktion och förbrukning. -Temperaturen för tappvarmvatten låg runt 50 grader vid tappställe och på tempmätare på VVC 50 grader. Risk att temperaturen tidvis kan understiga 50 grader vilket är olämpligt med tanke på bakterietillväxt.

## Expert

Förmann	Eftermann	
Ola	Engström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-01-03	ola.engstrom@densia.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5191	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		