



# Informationsfolder

för

# Brf Laken i Tyresö

[www.brflaken.se](http://www.brflaken.se)

Tel: 070-743 60 33  
Måndagar 9:00-18:00

[brf.laken@outlook.com](mailto:brf.laken@outlook.com)

APTUS LÅSSYSTEM .....	1
ATT BO I BOSTADSRÄTT .....	1
AVSTÄNGNING AV VATTEN.....	1
BADRUM.....	1
BALKONG.....	2
BARNVAGNSRUM .....	2
BASTU .....	2
BEVAKNING OCH STÖRNINGSJOUR .....	2
BIBLIOTEK.....	3
BOULEBANA .....	3
BREDBAND.....	3
CYKELRUM .....	3
EKONOMI .....	3
FELAVHJÄLPNING .....	3
FOTBOLLSPLAN.....	4
FÖRENINGENS FASTIGHETSBETECKNING.....	4
FÖRSÄKRING .....	4
FÖRENINGSLOKAL .....	4
GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER.....	4
GEMENSAM EL .....	5
GRANNSAMVERKAN.....	5
GYMLOKALER.....	5
JORDFELSBRYTARE .....	5
KABEL-TV .....	6
KONTAKTUPPGIFTER.....	6
KÖK/VENTILATION .....	7
LEKPLATSER .....	7
LÄGENHETENS UNDERHÅLL.....	7
NYCKELBESTÄLLNING .....	7
NYCKELTUB.....	7
ODLINGSGRUPP .....	7
PENSIONÄRSKLUBBEN FISKARNA .....	8
PORTTELEFON.....	8
RENOVERINGSARBETEN .....	8
SNICKAR- & MÅLARBOD.....	8
SOP-& AVFALLSHANtering .....	8

STADGAR .....	9
STYRELSEN .....	10
TIDSBOKNING (APTUS) .....	10
TRAPPHUSEN .....	10
TVÄTTSTUGOR.....	10
UTEMILJÖ .....	11
UTHYRNING AV LÄGENHET .....	11
ÖVERLÅTELSEBESIKTNING.....	11
ÖVERNATTNINGSRUM.....	11
ÖVRIGA ALLMÄNNA UTRYMMEN.....	11

Föreningen bildades den 4 juli 1960 och registrerades den 25 november 1960. Den första föreningsvalda styrelsen tillsattes i december 1967.

## **APTUS LÅSSYSTEM**

Alla medlemmar i föreningen ska ha fått 4 brickor utdelade till lägenheten. Dessa är passerbrickor som går till porten, källardörren, miljöhusen, tvättstugorna, gym, bastu, målar och snickarbod och övernattningsrum. Brickorna går även till gaveldörren Sikv 12 (lägg brickan mot stjärnan ovanför handtaget). Dina brickor går till alla portar och källardörrar i det huset där du bor. Om din bricka inte fungerar hör du av dig till styrelsen och om du tappar den eller behöver en extra får du en ny mot en kostnad av 300 kr. Anmäl till styrelsen om en bricka förloras så att vi kan spärra den.

## **ATT BO I BOSTADSRÄTT**

Enkelt uttryckt kan man säga att boende i bostadsrätt innebär att du har förfoganderätt över den lägenhet du köpt. Det innebär också medlemskap i den bostadsrättsförening till vilken lägenheten hör. Detta medlemskap medför rättigheter, skyldigheter och möjligheter för medlemmarna. Att bo i bostadsrätt medför också att samtliga lägenhetsinnehavare delar på de intäkter och kostnader föreningen har. Du betalar således inte hyra utan en årsavgift som delas upp i 12 månadsbetalningar. Årsavgiften utgår som en kostnad per kvadratmeter lägenhetsyta. Inbetalningskort på avgiften sänds ut till samtliga medlemmar, ett kvartal per omgång. Avgiften ska vara betald den sista vardagen i månaden innan gällande period.

En av grundstenarna för bostadsrätten är självkostnadsprincipen. Tillsammans med medlemmarna i din bostadsrättsförening betalar du bara de faktiska kostnaderna som t.ex. drift och underhållsservice. Som bostadsrättsinnehavare är du med och bestämmer över de anläggningar vi äger tillsammans. Det här skapar ett gemensamt ansvarskännande som du inte återfinner i någon annan boendeform.

## **AVSTÄNGNING AV VATTEN**

Om något akut skulle inträffa med installationerna i badrummet eller i köket så att vatten läcker finns avstängningar för vattentillförseln i handfatsmodulen. Lyft på den marmorskiva som inte är silikontätad. Där finns det två blå små kranar. En kran till varmvatten och en till kallvatten. Om man vrider dessa ett kvarts varv stänger du av vattnet till badrummet och köket.

Man kan även stänga av toaletten för sig genom att skruva på den lilla ratten placerad i wc-cisternen inuti modulen. I vissa lägenheter finns även avstängningar uppe vid taket i badrummet. Med dessa kan man stänga av vattnet till handdukstorken respektive tvättmaskinen.

## **BADRUM**

Badrummen renoverades under 1997 av Skanska och är ett vattentätt rum. Golvbrunnen är en modern brunn med löstagbart vattenlås. Om det skulle bli stopp som du inte kan åtgärda

själv, kontakta fastighetsskötaren genom servicecenter. HSB debiterar en avgift för fastighetsskötarens arbetsuppgifter. Se till att det finns vatten i golvbrunnen för att undvika luktproblem som även uppstår om insatsen inte är ordentligt monterad.

**OBS!** Blandarna skall vara av godkänt fabrikat. Exempel FM Mattsson eller Mora

**OBS!** Handdukstorkaren kan inte stängas av.

## **BALKONG**

Mycket av det du gör på din balkong påverkar även dina grannar. För att vi alla ska kunna njuta av vår balkong finns några saker att tänka på. Du får inte förändra utseendet på balkongen. Det är t.ex. inte tillåtet att måla om väggarna i annan kulör än befintlig.

Vill du sätta upp markiser eller glasa in din balkong – kontakta styrelsen så får du veta vilka regler som gäller. Balkongen är visserligen utomhus, men om du grillar på din balkong drar din grillrök in till kringboende. Detta är skälet till att det inte är tillåtet att grilla på balkongen.

Det inte heller tillåtet att kasta ut fimpar, snus eller annat från balkongen.

Det finns grillplatser vid Sikvägen 2-6, 8-12, 14-18 och 20-24.

Att mata fåglar på balkongen är inte tillåtet. Fåglarna smutsar ner hos grannarna under, vilket kan skapa osämja. Av samma skäl är det inte heller tillåtet att vädra mattor eller sängkläder över balkongräcket. Piskställning för vädning av mattor och sängkläder finns på gårdarna.

Ingenting får hängas utanför balkongen, blomlådor måste hängas på insidan.

## **BARNVAGNSRUM**

I varje hus finns ett speciellt låsbart utrymme för barnvagnar. Nyckel kan kvitteras ut via styrelsen. För nyckeln betalas 150 kr i deponeringsavgift vilken återbetalas när nyckeln lämnas tillbaka.

På grund av brandrisk och utrymningshinder får inga barnvagnar och rullatorer parkeras i trapphusen. Besökande barnvagnar kan parkeras tillfälligt i cykelrummen om de inte får plats i bostaden.

## **BASTU**

I föreningen finns en bastu i källargången Sikvägen 12. Anmälan och uppsägning att utnyttja bastun görs skriftligt till styrelsen. Avgiften är 300 kronor per lägenhet och kalenderår och debiteras från HSB. Bastun bokas via hemsidan eller bokningspanelen (Aptus). Bastubadarna ansvarar själva för att bastun lämnas i gott skick.

## **BEVAKNING OCH STÖRNINGSJOUR**

Föreningen har tecknat avtal med Bevakningsassistans AB om bevakning av vårt område.

Föreningen har även tecknat avtal med Bevakningsassistans AB för störningsjouren. Denna tjänst kan anlitas vid störande beteende av boende på vardagar mellan 22:00 – 08:00 och helger 22.00 – 09:00. Utanför dessa tider rycker inte bevakningsassistans ut.

Vid misstanke om brott eller misshandel kan bevakningsassistans eller polis tillkallas dygnet runt.

## BIBLIOTEK

I källargången Sikvägen 12 finns bokhyllor. Låna, läs, lämna tillbaka eller läs och behåll. Ställ bara dit böcker utgivna efter år 2000 och som du tror att andra är intresserade av att läsa. I annat fall kasta dem i grovsoporna.

## BOULEBANA

Utanför Sikvägen 8-12 har föreningen anlagt en boulebana. Även fotbollsplanen vid gaveln Sikvägen 30 används för boulespel.

## BREDBAND

Föreningen har låtit både Bredbandsbolaget och ComHem installera bredband i alla lägenheter. Anslutning är givetvis frivillig.

## CYKELRUM

Det finns ett flertal utrymmen för förvaring av cyklar. Din lägenhetsnyckel passar till dessa utrymmen.

## EKONOMI

Uppgifter om föreningens ekonomi hittar du i årsredovisningen som finns på vår hemsida. Där finns bland annat uppgifter om föreningens tillgångar och skulder.

Föreningens inkomster är de avgifter vi betalar och lokalhyror. Detta ska räcka till alla reparationer och löpande underhåll av våra fastigheter.

## FELAVHJÄLPNING

Vissa akuta fel kan du själv klara av t ex läckande kranar. Du ska i första hand läsa under rubriken **"Avstängning av vatten"** för att förhindra större vattensador och därefter ringa HSB servicecenter om det behövs. Det lägenhetsnummer du ska uppge är det som står på dörren och inte skatteverkets fyrsiffriga. **Strömlöst** är ofta ett fel som hänför sig till din egen bostad och är då förhållandevis enkelt att avhjälpa med de instruktioner som finns under rubriken **"Jordfelsbrytare"**. Om detta inte hjälper, fråga någon av dina grannar i trappuppgången om de har samma fel och om det är så kontaktar du HSB servicecenter.

## FOTBOLLSPLAN

En mindre grusplan med fotbollsmål för barn finns vid gaveln Sikvägen 30. Den planen utnyttjas även till boulespel vissa förmiddagar.

## FÖRENINGENS FASTIGHETSBECKNING

Föreningen äger och förvaltar följande fastigheter:

Siken 3: Sikvägen 26-30

Siken 4: Sikvägen 20-24

Siken 5: Sikvägen 14-18

Siken 6: Föreningslokal 12B

Siken 7: Sikvägen 8-12

Siken 8 Sikvägen 2-6

Samfälligheten Gäddan S:2 Garageområde Sikvägen 29B i Tyresö kommun.

De fem bostadshusen innehåller totalt 273 bostadsrätter, varav 156 om 3 rum och kök samt 117 om 2 rum och kök. I husen finns också lokaler varav en del för uthyrning. Bostadsytan uppgår till 19500 kvm. Lokalytan uppgår till 331,5 kvm. Föreningen äger också 57 garage, 100 parkeringsplatser och 4 MC-platser.

## FÖRSÄKRING

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Protector Försäkring och där ingår bostadsrättstillägg för samtliga boende.

## FÖRENINGSLOKAL

Det finns en lokal i föreningen, Sikvägen 12B, för max 50 personer som man kan hyra. Kontakta styrelsen för bokning, mer information och visning av lokalen. Kostnad, för närvarande, är 500 kr per dygn för Lakens medlemmar och 1200 kr för våra grannföreningar. Avgiften debiteras på din avgift via HSB. Hyrestiden är från 14:00 – 12:00 dagen efter då lokalen ska vara städad.

## GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER

Föreningen har både garage och parkeringsplatser men dessa hör inte ihop med din lägenhet.

Behöver du hyra garage eller parkeringsplats ska du vända dig till HSB servicecenter. Verkstadsarbete, tvätt eller reparationer av bilen är inte tillåtet i garagen, på parkeringsplatsen eller framför portarna. Andrahandsupplåtelse är inte tillåten. Upptäcks sådan upplåtelse är platsen/avtalet förverkad och sägs upp. Uppställning av husbilar och campingvagnar är inte tillåtet.

Garagen är avsedda för bilar (och motorcyklar). Här får inte finnas andra saker än fordon i körbart skick, däck och ev. handverktyg. I garagen får ingen förvaring ske av brandfarliga varor förutom de reservdunkar som finns i bilarna.

Det är förbjudet att parkera på gårdarna i området. Avtal finns med Bevakningsassistans som "lappar" bilen efter **15 minuter**. Behöver du stå längre t.ex. vid in- och utflyttning kan du beviljas särskilt tillstånd. Du kan även få parkeringstillstånd för hantverkare. Kontakta styrelsen vid behov.

**Avgiftsfri besöksparkering** finns vid Sikvägen 2 och är bara till för medlemmars besökare. Till den behöver man ha ett giltigt P-tillstånd från Brf Laken. Kontakta styrelsen om du inte fått överta två stycken tillstånd från föregående ägare. Har du förlorat ditt P-tillstånd kan du kvittera ut ett nytt för 100 kr av styrelsen. Din privata bil får inte parkeras på gästparkeringen.

## GEMENSAM EL

Vi har gemensam elmätning i vår förening. Detta innebär att du inte längre har ett eget abonnemang som du betalar för. Din elförbrukning debiteras på din månadsavi från HSB.

## GRANNSAMVERKAN

För att minska brott och störningar är det bra om vi kan starta "Grannsamverkan". Om du vill vara med kontaktar du styrelsen.

## GYMLOKALER

Det finns 2 rum i källargången Sikvägen 12 med gymredskap. Anmälan och uppsägning att utnyttja gymmet görs skriftligen till styrelsen. Avgiften är 300 kr per lägenhet och år. Avgiften debiteras från HSB på avgiftsavin en gång per år. Tidsbokning behövs inte, efter bekräftelse på anmälan från styrelsen kommer man in i rummen via bokningspanelen (Aptus) i källargången.

## JORDFELSBRYTARE

Samtliga lägenheter är försedda med en gruppcentral innehållande automatsäkringar samt jordfelsbrytare. Denna central är placerad innanför dörren till lägenheten.

Automatsäkringarna fungerar precis som porslinsproppar men med fördelen att man inte behöver byta några "proppar". Man vippar bara på säkringarna så är de återställda.

Jordfelsbrytaren innebär ett utökat skydd.

Elcentralen består av tre huvudkomponenter:

1. Huvudströmbrytaren - som man kan bryta strömmen med till hela lägenheten då man utför arbeten i installationen eller dylikt. Den är en vippströmbrytare som har två lägen AV/PÅ
2. Automatsäkringar – små elektriska proppar som slår ifrån vid t.ex. kortslutningar. Även dessa har två lägen AV/PÅ och dras upp eller ner. Samtliga säkringar är märkta med ett nummer som kan jämföras med texten på gruppsschemat på insidan av locket i centralen. I schemat står det vilka uttag varje säkring betjänar.



3. Jordfelsbrytaren - som normalt står i läge ON men visar OFF när den löst ut. Den återställs genom att vrida på vredet. Det finns även en liten knapp märkt TEST för att kunna prova jordfelsbrytaren.

#### **Om det blir mörkt i lägenheten:**

1. Kontrollera jordfelsbrytaren - om den är frånslagen, återställ den genom att vrida på den.
2. Om strömmen nu kommer tillbaka kan det vara något tillfälligt fel.
3. Om jordfelsbrytaren åter slår ifrån finns det något fel på någon utrustning eller installation i din lägenhet.
4. Prova att slå av en automatsäkring i taget och återställ jordfelsbrytaren mellan varje försök.

När du slagit ifrån den säkring som orsakat jordfelet kan du titta i locket till centralen vilka installationer som går på den gruppen. Med hjälp av det kan man förmodligen lokalisera den felaktiga komponenten och koppla ifrån den samt återställa jordfelsbrytaren.

#### **KABEL-TV**

Föreningen är ansluten till ComHems basutbud för kabel-TV analogt. Vid digital mottagning måste du köpa en box. Vid fel se anslag i porten.

#### **KONTAKTUPPGIFTER**

##### **ADRESS**

BRF Laken i Tyresö  
Sikvägen 8  
135 41 Tyresö  
Organisationsnummer: 712400-0808.

##### **HEMSIDA**

På Lakens hemsida [www.brflaken.se](http://www.brflaken.se) hittar du bl.a. information från styrelsen, våra stadgar, årsredovisningar och den här informationsfoldern.

##### **TELEFONNUMMER**

Styrelsen	070 743 60 33	Måndagar 09:00 – 18:00
HSB servicecenter	010 442 11 00	Felanmälan vardagar 07:00 – 17:00
HSB jour	08 695 00 00	Akuta fel övriga tider än ovan
HSB förvaltare	010 442 11 00	Johan Södergren
HSB representant		Kay Johansson
Störningsjouren	08 551 171 73	Bevakningsassistans
Fastighetskötare	010 442 11 00	Roland Sjökvist

## KÖK/VENTILATION

Föreningen ansvarar för ventilationen i fastigheterna. Det är förbjudet att ansluta köksfläkt direkt till fastighetens ventilation. **Endast kolfilterfläkt är tillåten. Det finns asbest i ventilationskanalen vid spisen. Den får inte rivas bort utan tillstånd.** Alla ventiler ska vara öppna, då kommer ventilationen att fungera bra. Under diskmaskin och kyl/frys skall finnas läckageskydd för att undvika vattenskada. Blandare skall vara av godkänt fabrikat. Exempel FM Mattsson och Mora.

## LEKPLATSER

Det finns två lekplatser i föreningen, vid Sikvägen 2-6 och vid gaveln Sikvägen 30.

## LÄGENHETENS UNDERHÅLL

I en bostadsrättsförening gäller i stora drag att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för lägenhetens inre underhåll. Bostadsrättsföreningen ansvarar för ledningar och anordningar för vatten, avlopp, värme, elektricitet, ventilation och informationsöverföring (Bredbandsbolaget, ComHem) som föreningen försett lägenheten med. I den mån ledningarna eller anordningarna i lägenheten behöver målas ansvarar bostadsrättsinnehavaren för det. Till lägenheten räknas även balkong, förråd och dylikt om sådant ingår i upplåtelsen. Till underhållsansvaret hör även ansvaret för att reparera skada som uppkommit. Detta innebär dock att man inte får förändra fastmonterad utrustning. Du kan bli ersättningsskyldig för skada som uppkommer vid felaktiga installationer t.ex. i samband med renovering av kök och badrum. Kontakta HSB servicecenter innan du påbörjar renoveringen. Rutiner för renovering och underhåll av kök och badrum finns på föreningens hemsida under rubrik information/din lägenhet.

## NYCKELBESTÄLLNING

Kontakta HSB servicecenter på 010 – 442 11 00 och tala om ditt ärende eller maila till [servicecenter.stockholm@hsb.se](mailto:servicecenter.stockholm@hsb.se). HSB skickar en rekvisition till Tyresö Lås i Trollbäcken. Efter två arbetsdagar tar du med dig den nyckel som ska kopieras till Tyresö lås där du då får nyckeln och betalar för den.

## NYCKELTUB

Varje lägenhetsdörr/säkerhetsdörr är på insidan försedd med en nyckeltub. Vid behov av service i din lägenhet kan förvaltningspersonal komma in utan att du behöver vara hemma. Dra plasthuven rätt ut, lägg en omgång nycklar (både niotillhållarnyckel och cylinderlåsnyckel) i tuben. Se till att nycklarna går att dra genom tuben. Sätt på plasthuven igen. Det är bara dina egna nycklar som ger tillträde till din lägenhet.

## ODLINGSGRUPP

Föreningen har en odlingsgrupp med tillgång till 15 odlingslådor. Är du intresserad av att låna en låda gratis skickar du ett mail till [brf.laken@outlook.com](mailto:brf.laken@outlook.com) eller lägger en lapp i styrelsens brevlåda.

## **PENSIONÄRSKLUBBEN FISKARNA**

Pensionärsklubben Fiskarna bildades 2005 på initiativ av HSB och vänder sig till alla pensionärer i brf Gäddan, Gösen, Laken och Siken. Minst en gång i månaden har de aktiviteter och information om detta sätts upp med blått papper på anslagstavlan i portarna. Avgiften är 150 kr per medlem som sätts in på plusgiro 154 18 74-2.

## **PORTTELEFON**

Ditt lägenhetsnummer gäller för uppringning till din lägenhet från porttelefonen. Du får informera dina gäster. Nummer som slås har minst två siffror: Slå det lägenhetsnumret som finns på lägenhetsdörren + tryck sedan på knappen ring/öppna. Sikvägen 6 får slå en 0:a före sitt lägenhetsnummer så att det blir 2 siffror. Alla andra har 2 eller 3 siffror i sitt lägenhetsnummer.

## **RENOVERINGSARBETEN**

Inför varje större renovering ska HSB Servicecenter/fastighetsförvaltaren Johan Södergren kontaktas. Störande reparationsarbeten såsom slagborrning i betongvägg eller hammarslag mot betongvägg får, för den gemensamma trevnaden endast göras under följande tider.

Måndag – fredag	kl 08:00 – 19:00
Lördag, söndag och helgdagar	kl 10:00 – 17:00
Samt dag före helgdag	kl 10:00 – 17:00

Rutiner för renovering av kök och badrum finns att hämta på föreningens hemsida under rubriken information/din lägenhet. Sätt gärna upp en lapp för att informera grannarna.

Föreningen har en effektiv borrhammare för utlåning till medlemmar. Kontakta styrelsen vid behov.

## **SNICKAR- & MÅLARBOD**

Dessa utrymmen finns i källargången Sikvägen 12 och bokas via hemsidan eller bokningspanelen (Aptus).

## **SOP-& AVFALLSHANTERING**

### **Miljöhus**

Föreningen har sophus/miljöhus på gårdarna. Hur soporna ska sorteras se sorteringsråd anpassade för Brf Laken. De finns placerade ovanför kärnen. En del avfall måste slängas vid Kretsloppscentralen i Petterboda, Strömfallsvägen 73.

### **Bygg- och rivningsavfall**

Allt som är fastmonterad i lägenheten räknas vid renovering som byggsopor och ska forslas till Kretsloppscentralen i Petterboda, Strömfallsvägen 73. Passerkort finns att låna hos styrelsen eller man kan beställa hem ett personligt från kommunen via deras hemsida.

### **Farligt avfall**

Farligt avfall lämnas i Petterboda, Strömfallsvägen 73. Passerkort finns att låna hos styrelsen. Medicinrester lämnas till apotek.

### **Matavfall**

Den 1 oktober 2013 tog kommunen över insamling av matavfall. En brun plastbehållare för påsarna ska finnas i lägenheten, om inte kontakta styrelsen. Kompostpåsar (bruna papperspåsar, inte plast) finns i en särskild hållare i miljöhusen. **Se till att tillsluta påsen ordentligt och använd dubbla påsar om det är fuktigt avfall.**

### **Utekompost**

I skogsbrynet invid Sikvägen 18 finns en utekompost för trädgårdsavfall. Här ska även rumsväxter kastas.

### **Grovsopor**

Miljöhusen utanför Sikvägen 2-6 och Sikvägen 26-30 är större än de övriga. Där finns grovsoprummen och din passerbricka går till det närmaste grovsoprummet (se skylt på ditt miljöhus).

Grovsopor skall placeras i de kärl som finns utställda i grovsoprummen. Övrigt avfall, sådant som inte ryms i kärLEN, transporteras till kretsloppscentralen i Petterboda, passerkort finns att låna av styrelsen. Endast kyl och frys får ställas utanför kärLEN. Kontakta styrelsen när ni ställer ned kyl och frys så att styrelsen kan kontakta kommunen för kostnadsfri hämtning.

Övrigt avfall som placeras utanför kärLEN debiteras föreningen vilket på sikt kan medföra avgiftshöjningar för alla medlemmar. Har du svårt att själv åka till kretsloppscentralen kontakta HSB:s fastighetsskötare som mot en avgift kan hjälpa till.

### **Elektriskt och elektroniskt avfall**

Alla uttjänta el- och elektroniska produkter skall återvinnas. I miljöhusens grovsoprum vid Sikvägen 2 och 26 läggs uttjänta elprodukter.

**Exempel** på elmaterial som ska återvinnas är: lysrör, lågenergilampor, vanliga glödlampor, ledlampor, vitvaror, elektroniska produkter (TV, video, datorer med tillbehör), batteridrivna produkter, alla produkter som drivs med el-nätet. Batteriholkar finns i alla miljöhus, för hushållsbatterier.

### **STADGAR**

Föreningens stadgar finns på hemsidan. Önskar du att ett ärende ska behandlas på ordinarie föreningsstämma ska du skriftligen anmäla ärendet som motion till styrelsen före februari månads utgång.

## STYRELSEN

Styrelsen, som väljs på föreningens årsstämma, har det juridiska ansvaret för förvaltningen av föreningens egendom och ekonomi. Har du något ärende du vill att styrelsen ska behandla lägg en lapp i styrelselokalens brevlåda (gaveln Sikvägen 8) eller skicka ett mail till [brf.laken@outlook.com](mailto:brf.laken@outlook.com).

## TIDSBOKNING (APTUS)

Bokning sker på en bokningspanel som finns i mittenporten i varje hus. Det finns även en bokningspanel i källargången Sikvägen 12 gaveln. Du bokar med din passerbricka. Lägg din passerbricka mot panelen och välj sedan vad du vill boka. Först väljer du mellan normaltvätt och grovtvätt + lokaler. Under de sistnämnda väljer du då grovtvätt eller hobbyrum (målar och snickarbod). Förlorar du brickan kan en ny lösas ut för 300kr hos styrelsen.

Du kan också boka via internet. På vår hemsida [www.brflaken.se](http://www.brflaken.se) finner du ett grönt nyckelhål på startsidan. "Klicka" på nyckelhålet så kommer du till inloggningssidan. Här är en direktlänk dit: <http://aptus.sakerhetsintegrering.se/laken/aptusportal>

Du kan även boka med din smartphone. Ladda ner appen Aptus bokning (ett grönt nyckelhål). Du behöver fylla i denna adress: <http://aptus.sakerhetsintegrering.se/laken/mobil>

För att boka via internet och telefonen behöver du kontakta styrelsen på [brf.laken@outlook.com](mailto:brf.laken@outlook.com) för att få inloggningsuppgifter.

## TRAPPHUSEN

Enligt brandmyndighetens föreskrifter får ingenting förvaras i trapphusen. För barnvagnar och cyklar finns speciella utrymmen. Dörrmattor och skor ska förvaras i lägenheten. Inga blommor får ställas ut i trapphusfönstren.

Utsidan av lägenhetens säkerhetsdörr är föreningens ansvar. Du får inte sätta upp egna skyltar. Från styrelsen kan du få standardiserad skylt – "Ingen reklam, tack". Behöver du fler namn eller byta namn på dörren kontakta HSB servicecenter. Det är förbjudet att röka i trapphus och hissar, askkopp sitter på väggen utanför porten.

## TVÄTTSTUGOR

I varje hus finns en tvättstuga som är utrustad med tre maskiner, torktumlare, torkskåp och mangel. Tvätt får ske helgfri måndag t.o.m. lördag 07:00 – 22:00. Röda dagar 10:00 – 19:00. Du bokar 3-timmars pass och har även 30 minuter extra torktid efter ditt pass. Men i det sista passet på dygnet är det ingen extra torktid då maskinerna slås av 22:00. Tidur styr maskinerna så att de slås av under nätterna.

## Grovtvättstugan – gaveln Sikvägen 12

För mattor, täcken och annan grovtvätt bokas tid i grovtvättstugan. Här finns en stor maskin för grovtvätt, en vanlig tvättmaskin, en torktumlare och ett stort torkskåp. Grovtvätt får inte ske i de andra tvättstugorna.

Flytande tvättmedel ska hållas i det bakre tvättmedelsfacket (bredvid sköljmedel). Man ska inte använda den boll som oftast medföljer tvättmedlet. Varje år kostar reparationer orsakade av BH-byglar som fastnat i avloppet till maskinerna mycket pengar. Tvätta BH med byglar för hand eller i tvättpåse, gör ordentligt rent efter dig och glöm inte att rengöra tvättmedelsfacken, filtren i torkskåpet och torktumlaren. Lämna tvättstugan som du själv vill överta den.

## **UTEMILJÖ**

För att vi alla ska trivas hjälps vi åt att hålla snyggt även utomhus. I området finns det gott om papperskorgar och askkoppar. Våra barn ska få leka i en bra miljö. Rastning av djur är förbjudet på föreningens mark. Enligt lagen om tillsyn över hundar och katter ska dessa djur hållas under sådan tillsyn som med hänsyn till deras natur och övriga omständigheter behövs för att förebygga att de inte orsakar skador eller avsevärda olägenheter. Det är förbjudet att mata fåglar och andra djur då det finns risk för skadedjur.

## **UTHYRNING AV LÄGENHET**

Föreningen har antagit en policy för andrahandsupplåtelse som finns på föreningens hemsida under rubriken information/din lägenhet.

## **ÖVERLÅTELSEBESIKTNING**

När lägenhetsinnehavare beslutat att överlåta sin lägenhet skall HSB och styrelsen snarast underrättas. Lägenheten kommer nu att besiktigas på föreningens bekostnad. Upptäcks allvarliga brister måste dessa åtgärdas innan styrelsen godkänner överlåtelser. Rutiner för överlåtelsebesiktning finns på föreningens hemsida under rubriken information/din lägenhet.

## **ÖVERNATTNINGSRUM**

Får du långväga gäster och inte har plats hemma finns ett övernattningsrum på gaveln Sikvägen 20 med plats för 5 personer som bokas via hemsidan eller bokningspanelen (Aptus). Du kan maximalt boka för 14 dagar i sträck. Lokalen har dusch och toalett samt tillgång till mikrovågsugn, kaffekokare och kylskåp. Det är inte tillåtet att röka eller ha husdjur i övernattningsrummet. Du tar med egna sängkläder och handdukar.

Du som boende i föreningen ansvarar för att det är välstädat! Kostnaden är 300 kr per natt. Tillgång till rummet från 14:00 på ankomstdagen och lämnas avresedagen dagen 12:00.

## **ÖVRIGA ALLMÄNNA UTRYMMEN**

Källargångarna och trapphus ska vara tomma enligt brandmyndighetens föreskrifter. Saker som lämnas där räknas som sopor och städas bort regelbundet av föreningen.

**Om vi alla hjälps åt och är rädda om vår inom- och utomhusmiljö, visar varandra hänsyn och respekterar några enkla regler, ökar vi trivseln och kan hålla kostnaderna nere för vår förvaltning.**

**Vi hoppas du ska trivas hos oss  
Varmt välkommen**