

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2018-01-26

Ärendenummer

S17733

Förrättningslantmätare

Lenita Karlsson

Claus-Diether Ogrowsky
An der Wölpe 21
27336 RETHEN
TYSKLAND

Årjäng Hol 1:12 m.fl.

Ärende	Avstyckning från Årjäng Hol 1:12 samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen
	Kommun: Årjäng
	Län: Värmland
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 26 januari 2018 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 1 mars 2018.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Claus-Diether Ogrowsky när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 Gävle Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 23 februari 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer S17733 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

**Beskrivning**

2018-01-26

Ärendenummer

S17733

Förrättningslantmätare

Lenita Karlsson

Ärende Avstyckning från Årjäng Hol 1:12 samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

Kommun: Årjäng

Län: Värmland

Åtgärdsordning i
förrättningen

• Avstyckning

• Överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och
gäller först sedan förrättningen registrerats i
fastighetsregistret.*

HOL 1:12Claus-Diether Ogrowsky, andel 1/2,
lagfaren ägareRenate Gisela Ogrowsky, andel 1/2,
lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Hol 1:29

Avstår till Hol 1:30

fig 1

5387 m²

fig 2

5454 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen153439 m²

HOL 1:29, ny fastighetClaus-Diether Ogrowsky, andel 1/2,
lagfaren ägareRenate Gisela Ogrowsky, andel 1/2,
lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Hol 1:12

fig 1

5387 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen5387 m²

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Signebyga:1

Andelstal i Signebyga:1 efter förrättningen

2,7

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Signebyns samfällighetsförening

HOL 1:30, ny fastighet

Claus-Diether Ogrowsky, andel 1/2,
lagfaren ägare

Renate Gisela Ogrowsky, andel 1/2,
lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Hol 1:12

fig 2

5454 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

5454 m²

Överenskommelse
enligt 43 § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Signebyga:1

Andelstal i Signebyga:1 efter förrättningen

2,7

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Signebyns samfällighetsförening

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lenita Karlsson



**Protokoll**

2018-01-26

Ärendenummer

S17733

Förrättningslantmätare

Lenita Karlsson

Ärende Avstyckning från Årjäng Hol 1:12 samt överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

Kommun: Årjäng

Län: Värmland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarande	Ägare	Anmärkning
Hol 1:12, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hol 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hol 1:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Renate Gisela Ogrowsky	Sökande
Hol 1:12, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hol 1:29, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Hol 1:30, andel 1/2, lagfaren ägare	Claus-Diether Ogrowsky	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1, yrkande aktbilaga YR1 och överenskommelse ÖK1.

Redogörelse

Genom avstyckning från den obebyggda jord- och skogsbruksfastigheten Hol 1:12 skapas blivande Hol 1:29 och Hol 1:30, lämpliga för bostadsändamål. Styckningslotterna består av en areal om 5387m² respektive 5454m² åkermark. Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats, se aktbilaga MM1. Vatten och avlopp bedöms rymmas inom respektive styckningslott.

Styckningslotterna får rätt till utfart genom att fastigheterna inträder i gemensamhetsanläggningen Signebyn ga:1, med överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen som grund, se aktbilaga ÖK1.

Fastigheten Hol 1:12 var innan förrättningen ej varaktigt lämpad för sitt ändamål på grund av sin storlek, men fastighetsindelningen förbättras då två lämpliga bostadsfastigheter bildas och en mer ändamålsenlig fastighetsindelning motverkas ej.

Fastighetsbildningen grundas på ansökan, aktbilaga A1. Claus-Diether Ogrowsky och Gisela Ogrowsky, kommer efter registrerad avstyckning att vara lagfaren ägare till både stamfastigheten, Hol 1:12, och styckningslotterna, blivande Hol 1:29 och Hol 1:30.

Inteckningsfrihet har begärts för styckningslotterna. Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Godkännande av
överensk enl 43 §
AL

Överenskommelse om inträde i gemensamhetsanläggning har godkänts, se aktbilaga ÖK1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Hol 1:12, Claus-Diether Ogrowsky och Gisela Ogrowsky. Faktura ställs till Claus-Diether Ogrowsky.

Aktmottagare

Claus-Diether Ogrowsky.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **23 februari 2018**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer S17733 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lenita Karlsson

