



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Lokaltrafik
	Naturområde
	Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	En- och tvåbostadshus
	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet
stig	Naturstig
lek	Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Minsta fastighetsstorlek är 850 m ² . Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarea, dock högst 220 m ² . Största bruttoarea är 300 m ² per fastighet.
e2	Minsta fastighetsstorlek är 850 m ² . Största byggnadsarea är 25 procent av fastighetsarea, dock högst 220 m ² . Största bruttoarea är 300 m ² per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

MARKENS ANORDNANDE

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från gräns mot grannfastighet samt minst 6,0 meter från gräns mot gata. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 meter.

Huvudbyggnad ska uppfylla åretrunstandard för bostäder enligt Boverkets byggregler (BBR).

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Största taklutning i grader
	Suterrängvåning ska anordnas på bostadsbyggnad

Högsta tillåtna höjd mellan mark och stödmurs övre kant är 1,5 meter. Terrasserande stödmurar ska placeras med minst 2 meter horisontellt avstånd.

Anvisningar i geoteknisk undersökning ska beaktas vid grundläggning. Om klappersten förekommer vid schaktning, så måste den stabiliseras på ett fackmässigt sätt.

Hänvisas till BERGABS utlåtande 2015-02-11.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Antagen av KF 2016-02-25
Laga kraft 2017-05-16

PBL 2010:900

PLANKARTA

Detaljplan för del av Källvik 1:73, Norrkärr 1:50 (bostäder)

STRÖMSTADS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Aspekt Arkitektur i samråd med Miljö- och byggförvaltningen 2015-04-23, reviderad 2015-09-03

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Fastighetsgräns m. gränspunkt		Gångstig
	Traktgräns		Vägtrumma
	Samfällighetsgräns		Dike eller mindre vattendrag, mitt
	Gemensamhetsanläggning		Höjdkurvor, ekv. 1m
	Ledningsrätt		Höjdkurvor, osäkra. ekv. 1 m
	Servitut		Mark-, gatu- resp. sockelhöjd
	1:50 ga:2 s:4 Registernummer		Slänt
	Planområdesgräns bef. plan		Staket, stängsel el. mindre plank
	1486-P91 Aktbeteckning bef. plan		Häck, mitt
	R. 26.2 Fornlämning m. RAA-bet.		Ägoslagsgräns
	Bostadshus, liv		Berg i dagen
	Uthus, garage Liv		Ängs- resp. sankmark el. kärr
	Skärmtak		Barrskog resp. lövskog
	Transformator		Barr- resp. lövträd
	Trappa		Belysningsstolpe
	Väggkant		Övrigt detaljobjekt

GRUNDKARTA över del av KÄLLVIK 1:73 m.fl. Källviksdalen, Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, Miljö- och byggförvaltningen/plan- och kartavdelningen år 2012 av:

Johan Hellman
mättningsingenjör

Grundkartan framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 12 00.
Koordinatsystem i höjd: RH2000.

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2015-04-15.



skala 1:1000 (A2)

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Förslag på utformning och höjdsättning av tomt 24-26

Olof Ohlsson
Arkitekt
Aspekt Arkitektur

Jimmy Magnusson
Planeringsarkitekt
Miljö- och byggförvaltningen

AKT NR P176