

Bostadsrättsföreningen Garvaren i Norrköping

En trygg förening – inga osålda lägenheter eller lokaler utan intäkt

För att garantera att bostadsrättsföreningen bildas löser Botrygg ut återstående osålda bostadsrätter vid tillträde så att föreningen går skadelös. Botrygg täcker även föreningens intäktsbortfall vid eventuella outhyrda lokaler i föreningen i 3 år från avräkningsdag. Allt för att skapa en förening med trygg och stabil ekonomi från dag ett.

Ekonomisk plan med räntegaranti

En nybildad bostadsrättsförenings ekonomiska plan är upprättad med en fast räntekostnad och amortering på samtliga lån. Botrygg garanterar att föreningens totala räntekostnad inte överstiger det som är angivet i den ekonomiska planen fram tills datum för övertagandestämma. Botrygg svarar följaktligen för eventuell överskjutande del fram tills föreningens medlemmar bildar styrelse.

Intygsgivning och förskottsgaranti

Botrygg säkerställer att bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två, av Boverket certifierade, intygsgivare. Intygsgivarna intygar att kalkylen/planen är tillförlitliga; att beräkningarna är korrekta och att kalkylen/planen är hållbar.

Utdrag ur den preliminära kostnadskalkylen

Uppgifterna nedan grundar sig på dagens kända förhållanden och är preliminära.

Föreningsinformation

Fastighet	Garvaren 1
Antal bostadsrätter	48 st.
Bostadsrättsyta	3 433 m ²
Antal lokaler	1 st.
Lokalyta	162 m ²
Antal garageplatser	26 st.

Ekonomisk information

Belåning per m ²	11 299	
Andel belåning	25%	
Snittränta	2,80%	
Amortering	1%	
Driftskostnader per m ²	354 kr	
Avskrivning	1%	
Avsättningar per m ²	47 kr	
Årsavgifter per m ² boyta	680 kr	el tillkommer utöver
Hysesintäkt lokal per m ²	1 600 kr	
Hysesintäkt garageplats	1 250 kr	per plats och månad
