

Genom beslut den 12 februari 1948
som vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
i Göteborgs och Bohus län fastställt
ifrågavarande avstyckning, betygar

Ex officio

Utan avgift.

Inger Kramer
Inger Kramer

Karta

över ett område å

Lönndal

Vörbo 1' nr. 9

inom Grundsunds kommun

i Skottö socken, Göteb. o Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1947 av

Västra Högslund
e. lantmätare

Avstyckningsbeskrivning

Bet. A kar- tan	Ägostig m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
Ac	1 Åker		295				
	2 Åker		295				
	Summa		490				

R.Nr. *493*

Umräg LSt beslut 1947/12/21

Koord. för teckning se handl.

Med det avstyckade området följer
rätt att för utfart till allmän väg
begagna den området angrän-
sande delen av styckningsfastig-
heten, som enligt stadsplaneför-
slaget är avsett till gator.





Göteborg-Bohus

Skaftö sn

Akt nr:

14 - SKA

-

458

767 450
47

D.-Nr 607

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Wärbo / Lönndal
nr. 9

Omrög LSt beslut 1977-04-24 fakt 1087

inom Grundsunds kommun
i Skaftö socken av Göteb. & Bohus län;

upprättade år 1947

av

Gösta Höglund
extra lantmätare.

Skaftö
458

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 13 skrivna sidor jämte
1 karta

Ex officio:

Jonger Kramer Karta
Jonger Kramer

Lönnedal
nr. 9

inom Grundsunds kommun

i Skottö socken, Göteb. o. Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1947 av

Austyckningsbeskrivning

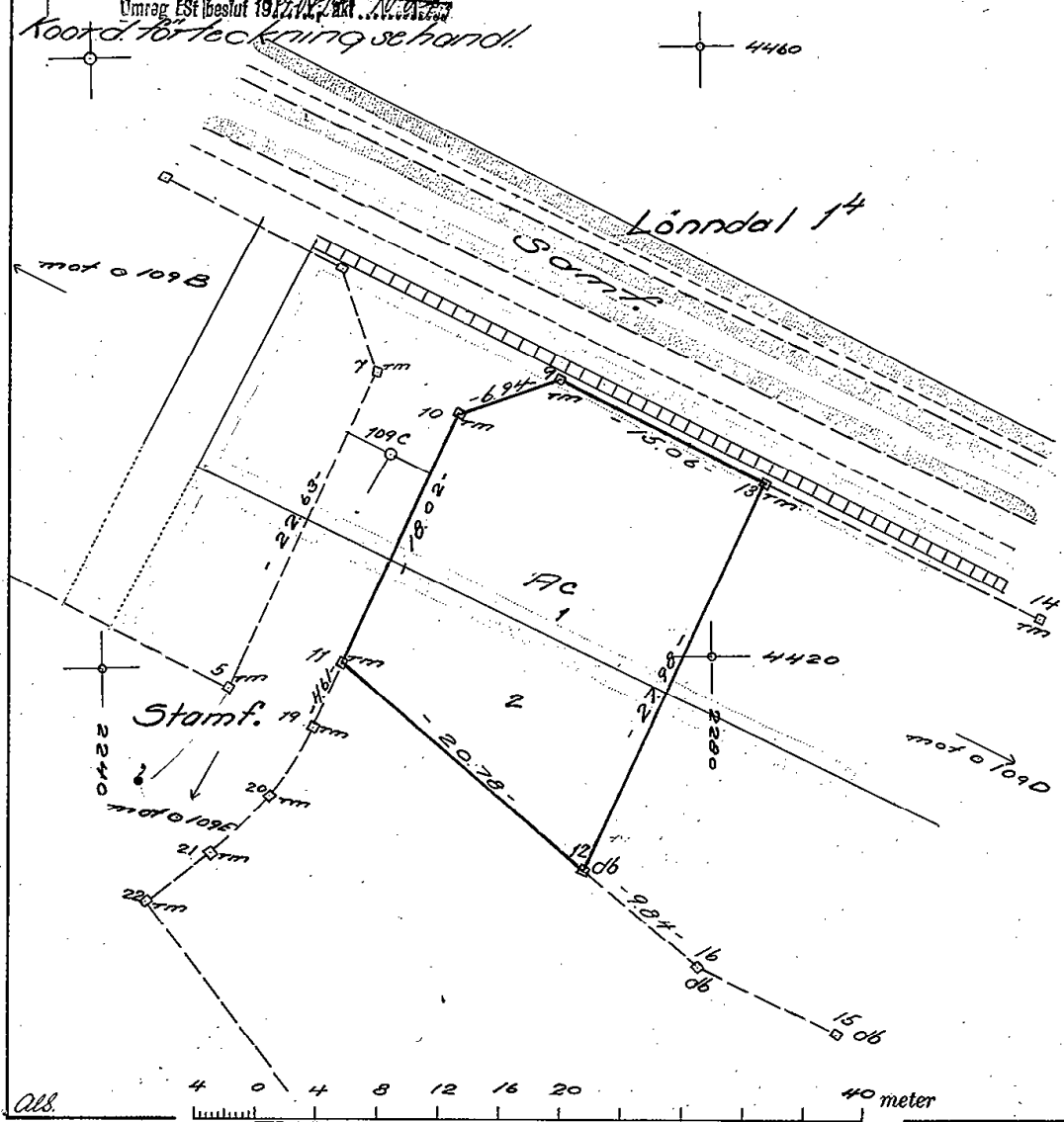
e. lanțmătare

Bet a kar- tan	Ägosiag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
AC							
1	Åker			295			
2	Äng			293			
	Summa			498			
	R.Nr.			493			

Med det oavstyckade området följer rätt att för utfärdt till allmän väg begagna den området angränsande delen av styckningsfastigheten, som enligt stadsplanen förslaget är avsett till gator.

Umræg Est beslut 19. 2. 1924

Kortd. förteckning se handl.



Bl. 52 b — SRA III — 6 000

Skala 1 : 400

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
593045 L

Dnr 602

458

J.D. 1106
1947

J.D. 515/43-48.

Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län resolution i nedannämnda ärende angående fastställelse av avstyck- ning.

Given Göteborg i landskansliet den
12 februari 1948.

Överlantmätaren i länet har med eget yttrande för fastställelseprövning hit överlämnat karta och handlingar angående en av extra lantmätaren Gösta Höglund - - - - - på ansökning av Georg Carlsson, Grundsund, den 15 juli 1947 påbörjad och den 2 augusti 1947 avslutad - - - - - förrättning rörande avstyckning av ett med litt. Ac betecknat område om 498 kvadratmeter från fastigheten Värbo 1^l inom Grundsunds kommun i Skaftö socken.

Därefter hava vederbörande byggnadsnämnd och länsarkitekten
- - - - -
avgivit infordrade yttranden i ärendet.

~~Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt meddela fastställelse å ifrågavarande avstyckning.~~
- Länsstyrelsen, som medger undantag från bestämmelsen i 97 § ~~byggnadsstadgan~~ byggnadsstadgan den 30 juni 1947 angående minimiareal å tomtplats, har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt meddela fastställelse å ifrågavarande avstyckning.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till fem kronor.

Den som icke åtnöjes med detta beslut i vad det avser fast-

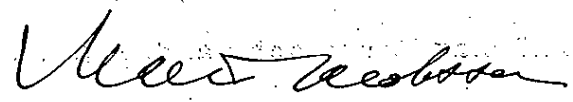
Utan avgift.

Överlantmätaren.

ställelse av granskningsavgift äger att däröver hos Kungl. Maj:t
anföra underdåniga besvär, vilka, åtföljda av vederbörligt del-
givningsbevis, skola ingivas eller med posten insändas till Kungl.
Kommunikationsdepartementet senast å trettionde dagen från del-
fåendet av beslutet, delgivningsdagen oräknad, eller, om besvårs-
tiden tilländagår på helgdag, senast å nästpåföljande söckendag.

cut
PB.

~~Enkelt skriftligt bevis~~



(Malte Jacobsson)



(Inger Kramer)

18 Mars 1910

Genom beslut den 12 februari 1948,
som vunnit laga kraft, har länsstyrelsen
i Göteborgs och Bohus län fastställt
ifrågavarande avstyckning, betygat
Ex officio!

5

Utan avgift

Inger Kramer
Inger Kramer

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Värbo 1¹
inom Grundsunds kommun
i Skaftö socken
av Göteborgs och Bohus län.

1 §.

År 1947 den 15 juli inställde sig å förrättningsstället
undertecknad extra lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Georg Carlsson och hans hustru Mariann Carlsson, ägare till ifrå-
gavarande styckningsfastighet enligt lagfartsbevis den 22 mars 1939,
§ 171, samt

Byggnadsnämndens ordf. G.A. Andersson.

2 §.

Ansökningsen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Karta över Värbo 1¹, upprättad vid en den 3 september 1932 fastställd
avstyckning.
2. Karta över båtsmanstorpet till hemmanen Lönndal, Stora Backa och
Fiskebäck, upprättad vid ett den 24 mars 1931, fastställt laga skifte.
3. Skissförslag till stadsplan för del av Grundsund, upprättat den 11
april 1947 av Vattenbyggnadsbyrån, Göteborg.

5 §.

Sakägar na bestämde:

att styckningen skulle omfatta ett å ovannämnda skissförslag till stadsplan utmärkt tomtområde, vilket utvisades på marken och å kartan, samt

att med det avstyckade området skulle följa rätt att för utfart till allmän väg begagna den området angränsande delen av styckningsfastigheten, som enligt stadsplaneförslaget är avsett till gator.

Med det avstyckade området skulle i övrigt icke följa rätt till eller delaktighet i till styckningsfastigheten hörande rättigheter eller förmåner eller dess andelar i samfälligheter.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. B.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § andra stycket punkt 4 jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, provar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet länsstyrelsens provning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att karta skulle upprättas i skalan

10 §.

11 §.

.....

.....

12 §.

13 §.

Grundsd den 15 juli 1947.

På tjänstens vägnar:

extra lantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

E. A. Anderson

George Carlson
Harmon Carlson

14 §.

År 1947 den 2 augusti.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen
sakägare kommit tillstådes.

15 §.

Här skulle antecknas,

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra
498 kvm. R.Nr. 14

att området å kartan betecknats med litt Ac,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 53 § lantmäteritaxan uppgick till 55 kronor -- öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på såväl talan som på klaganden, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län, genom besvär, som skulle ingivas eller genom bud inlämnas till länsstyrelsen inom trettio dagar härefter eller på klagandes eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komme myndigheten tillhanda inom ovannämnda tid. Vidare tillkännagavs att klagande borde i besvärsläsa tydligt angiva det beslut mot vilket talan fördes, ävensom uppgiva sin postadress.

Talan och klaganden samt de till dessa hänförliga handlingarna förbehålls för offentliggöras genom utställning på länsstyrelsens kansli i Göteborg.

Länsstyrelsen i Göteborg

Lysekil

den

2 augusti

19 47.

På tjänstens vägnar:

Gösta Höglund
extra lantmätare

Bil. A.

Nr. 607. . . Inkom den. 13 juli . . . 1947.

Till Herr Extra Lantstämman Gösta Englund,

St. Kyrkogatan 6,

L y s e k i l.

Härmed får jag anhålla om avstyckning från fastigheterna

. . . Vårbo ¹
uti. Skäftö socken

Grundsunds den. 10 juli 1947.

Georg. Carlsson

Bil.B.

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning med anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten Värbo 1¹ inom Grundsunds kommun uti Skafthö socken av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har bildats genom en den 3 september 1932 fastställd avstyckning. Enligt vederbörlig avstyckningsbeskrivning innehåller fastigheten följande arealer:

åker	0,3630 hektar
äng	0,3980 "
avrösningsjord	0,5800 "
Summa	1,3410 hektar.

Från fastigheten ifråga har förut ingen mark avskilts.

Avstyckningen berör sådant samhälle, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen, då för Grundsunds kommun den för städerna gällande ordning för bebyggande skall iakttagas.

För nu berörda del av kommunen är stadsplan under utarbetande och föreligger ett av Vattenbyggnadsbyråns i Göteborg stadsplaneavdelning upprättat skissförslag, vilket är avsett att ligga till grund för de avstyckade områdenas utformning.

Belägenheten av det till avstyckning föreslagna området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår till o:a 495 kvm. Detsamma är obebyggt. Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål. Med hänsyn till det föreliggande stadsplaneförslaget synes hinder icke möta på grund av bestämmelserna i 80 § byggnadsstadgan.

Styckningsfastigheten är att anse såsom bostadsfastighet. Områdets avskiljande inverkar icke på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Grundsund den 15 juli 1947.

På tjänstens vägnar:

Eosta Höglund
extra lantmätaren.

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G.

Pkt.nr.	Mark.	x - koord.	y - koord.	Anm.
---------	-------	------------	------------	------

Polygonpunkter:

107	rb	+ 4270.877	+ 2212.749	
109	rb	+ 4391.537	+ 2340.329	
122	rb	+ 4473.873	+ 2181.991	
167	rb	+ 4333.01	+ 2197.35	

Gränspunkter:

1	rm	+ 4436.12	+ 2215.24	
2	rm	+ 4461.61	+ 22 ²⁶ 55 .65	
3	rm	+ 4452.04	+ 2244.81	
4	db	+ 4427.08	+ 2232.47	
5	rm	+ 4418.73	+ 2248.38	
7	rm	+ 4439.01	+ 2258.43	
8	rm	+ 4445.91	+ 2256.24	
9	rm	+ 4438.37	+ 2270.40	
10	rm	+ 4436.22	+ 2263.80	
11	rm	+ 4420.10	+ 2255.75	
12	^{db} rm	+ 4406.26	+ 2271.25	
13	rm	+ 4431.31	+ 2283.71	
14	rm	+ 4422.02	+ 2301.54	
15	db	+ 4395.09	+ 2287.57	
16	db	+ 4399.78	+ 2278.65	
17	db	+ 4385.26	+ 2305.62	
18	rm	+ 4412.59	+ 2319.50	
19	rm	+ 4415.97	+ 2253.70	
20	rm	+ 4411.57	+ 2250.71	
21	rm	+ 4407.97	+ 2246.90	
22	rm	+ 4404.82	+ 2242.53	
23	db	+ 4383.01	+ 2258.37	
24	rm	+ 4402.39	+ 2239.22	
25	db	+ 4380.42	+ 2255.02	
26	rm	+ 4369.70	+ 2247.64	

Koord. beräkn.
re över 605.

27	db	+ 4397.17	+ 2232.01
28	db	+ 4390.17	+ 2225.10
29	rm	+ 4386.46	+ 2222.54
30	rm	+ 4370.07	+ 2211.29
31	rm	+ 4352.82	+ 2235.97
37	rm	+ 4415.58	+ 2321.07
38	rm	+ 4462.95	+ 2227.25
39	db	+ 4359.79	+ 2240.84
40	rm	+ 4325.07	+ 2165.63

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Edslo Högland

Ac

Numerisk Beräkning

0 9	+ 4438.37	+ 2270.40
0 10	4436.22	2263.80
0 11	4420.10	2255.75
0 12	4406.26	2271.25
0 13	4431.31	2283.71
0 9	4438.37	2270.40
0 10	4436.22	2263.80

$$2A = 996.41$$

$$A_1 = 498 \text{ km.}$$

$$1 \quad 295$$

$$2 \quad 203$$

$$\underline{498}$$

Aug. 10th to 16th 605.

17

13

Lar 607

K V I T T O.

Härmed erkännes att jag denna dag emottagit vederbörlig kopia
av kartan rörande västställe avstyckning från fastigheten Varbo 1^a
uti Skatte socken.

Grundsund den 25 mars 1943.

Georg Carlsson

/ Georg Carlsson /

