

Årsredovisning
för
BRF Syrenen 17

726000-2212

Räkenskapsåret

2016

Styrelsen för BRF Syrenen 17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Jönköping Syrenen 17 som är uppförd i mitten på 1950-talet, med adress Gråbogatan 9 B, Huskvarna.

Föreningen har 8 lägenheter samt 2 garage. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt till medlemmar i föreningen. Det har skett en överlåtelse under året.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året genomfört renoveringar av fastigheten. Bl.a. byte av tak och radiatorer, dränering och asfaltering.

Flerårsöversikt (tkr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	260	243	243	239
Resultat efter finansiella poster	-394	52	47	36
Soliditet (%)	0	37	33	29

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 000	14 581	74 781	224 592	51 612	391 566
Disposition av föregående års resultat:			4 781	46 831	-51 612	0
Årets resultat					-394 438	-394 438
Belopp vid årets utgång	26 000	14 581	79 562	271 423	-394 438	-2 872

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	271 423
årets förlust	-394 438
	-123 015

behandlas så att	
att från fond för yttre underhåll återföres	79 562
i ny räkning överföres	-202 577
	-123 015

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2016-01-01	2015-01-01
	1	-2016-12-31	-2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	259 962	242 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		259 962	242 564
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-570 287	-120 964
Personalkostnader	4	-9 199	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 848	-44 639
Summa rörelsekostnader		-632 334	-165 603
Rörelseresultat		-372 372	76 961
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 124	-25 389
Summa finansiella poster		-22 066	-25 349
Resultat efter finansiella poster		-394 438	51 612
Resultat före skatt		-394 438	51 612
Årets resultat		-394 438	51 612

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	694 793	726 664
Inventarier, verktyg och installationer	6	102 968	66 580
Summa materiella anläggningstillgångar		797 761	793 244
Summa anläggningstillgångar		797 761	793 244
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 859	5 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	15 206	25 203
Summa kortfristiga fordringar		30 065	30 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 437	227 960
Summa kassa och bank		204 437	227 960
Summa omsättningstillgångar		234 502	258 690
SUMMA TILLGÅNGAR		1 032 263	1 051 934

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 000	26 000
Reservfond		14 581	14 581
Fond för yttre underhåll		79 562	74 781
Summa bundet eget kapital		120 143	115 362
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 423	224 592
Årets resultat		-394 438	51 612
Summa fritt eget kapital		-123 015	276 204
Summa eget kapital		-2 872	391 566
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	890 856	602 848
Summa långfristiga skulder		890 856	602 848
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 555	0
Övriga skulder		2 199	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	132 525	57 520
Summa kortfristiga skulder		144 279	57 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 032 263	1 051 934

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Lägenheter	253 462	239 064
Garage	3 600	3 600
Parkeringsplatser	2 900	400
Återbetalning städavgifter	0	-500
	259 962	242 564

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
El	8 113	7 255
Värme	59 421	50 677
Vatten och avlopp	19 884	17 917
Renhållning och sotning	6 930	8 633
Reparation och underhåll	430 653	1 018
Fastighetsavgift	9 555	8 430
Försäkringspremier	9 874	10 764
Administrations- och redovisningstjänster	12 881	13 237
Bankkostnader	6 035	2 333
Övriga kostnader	6 941	700
	570 287	120 964

Not 4 Medelantalet anställda

	2016	2015
Medelantalet anställda	0	0

Arvode uppgående till 7000 har betalats ut till funktionärer i föreningen.

Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 142 236	1 142 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 142 236	1 142 236
Ingående avskrivningar	-415 572	-383 701
Årets avskrivningar	-31 871	-31 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 443	-415 572
Utgående redovisat värde	694 793	726 664
Taxeringsvärden byggnader	2 249 000	2 094 000
Taxeringsvärden mark	936 000	716 000
	3 185 000	2 810 000
Bokfört värde byggnader	574 793	606 664
Bokfört värde mark	120 000	120 000
	694 793	726 664

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 974	77 820
Inköp	57 365	41 044
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 339	112 974
Ingående avskrivningar	-46 394	-39 516
Försäljningar/utrangeringar	0	5 890
Årets avskrivningar	-20 977	-12 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 371	-46 394
Utgående redovisat värde	102 968	66 580

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Försäkring som avser 2017	10 284	10 181
Ej betalda hyror som avser 2014	4 922	15 022
	15 206	25 203

Not 8 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	651 896	471 888
	651 896	471 888

Not 9 Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	920 300	777 500
	920 300	777 500

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda hyror

	2016-12-31	2015-12-31
El	2 456	1 454
Värme	14 095	10 983
Sophämtning och vatten	7 444	7 700
Räntor	2 868	3 831
Bokslut	12 000	12 000
Reparationer	70 290	0
Förskottsbetalda hyror	23 372	21 552
	132 525	57 520

Huskvarna

Michael Andersen
Ordförande

Jon Morheden

Thomas Gustafsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats