



Göteborg-Bohus

Askum socken

Akt nr:

14 - ASU

-

2463

Uddevalla lantmäteridistrikt

Upprättade år 1983	Dnr 70/83
Ärende Fastighetsreglering berörande Gravarne 1:105 och 3:1	
Registerområde Askum	
Kommun Sotenäs	Län Göteborgs och Bohus

Till akten hör

1 band19 numrerade sidor1 inneliggande karta— annan kartaASKUM
2463

a

Uddevalle lantmäteridistrikt

1983

70/83

KA

Ärende Fastighetsreglering berörande Gravarne 1:105 och 3:1		Kommun Sotenäs		Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare <i>Claes Mattsson</i> Claes Mattsson		Registerområde Askum		Registreringsbevis Registreringsdatum 1983-11-18 För fastighetsregistermyndigheten <i>Ingvid Albertsson</i>
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

Gravarne 1:105

avstår: 1 15
erhåller: 2 196.08 (+181,08)
Area efter regleringen: 289

Forsströms Rör i Kungshamn Aktiebolag

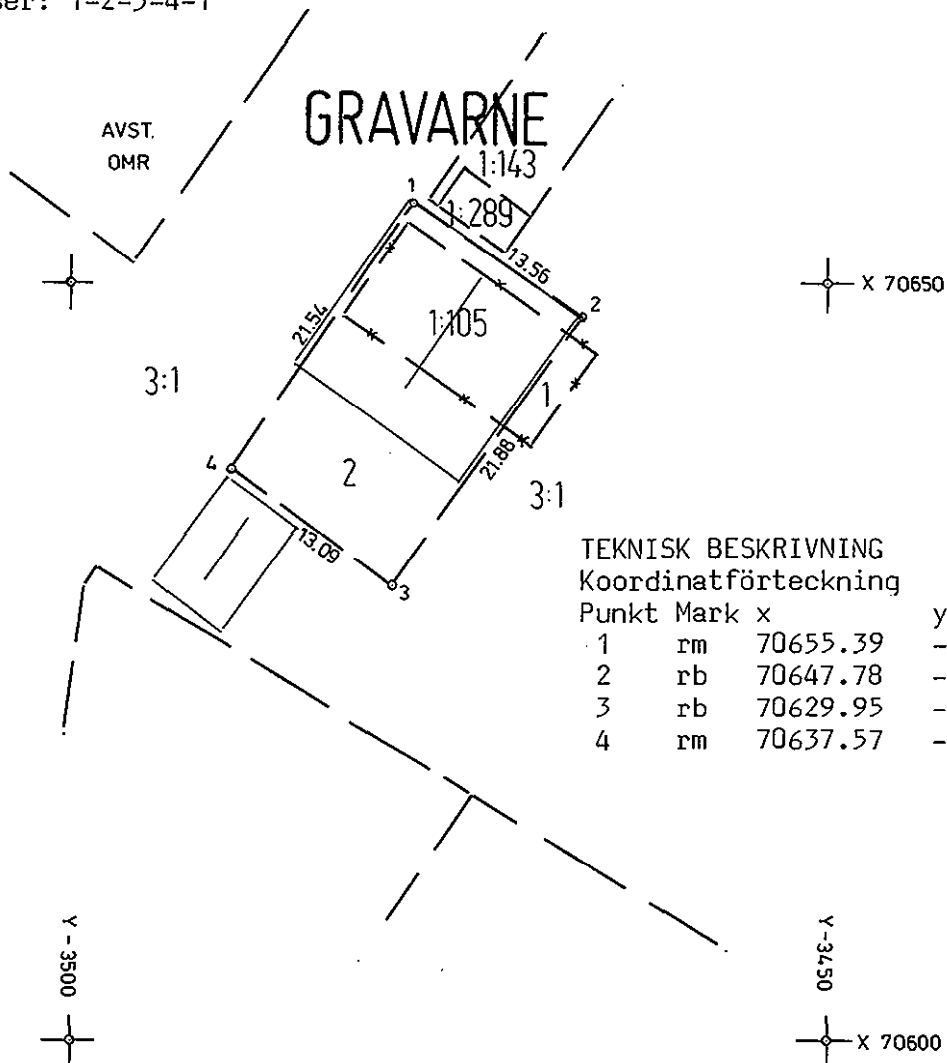
Gravarne 3:1

avstår: 2 196,08
erhåller: 1 15 -181,08

Sotenäs kommun

Ersättning: Se ersättningsbeslut, Aktbilaga PR

Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-1



Framställd genom

Nymätning

För det tekniska innehållet svarar

Skala

1:500

Mätklass

III

Koordinatsystem

7.5 gon V 64 Väner

Reg karta, lägesangivning

Ek.k.54SV:17(1),(8056)

Beteckningsstandard

TFA 4.6 B:4

Mätning

Beräkning

Kartering

Ritn redigering

8056:96

2463

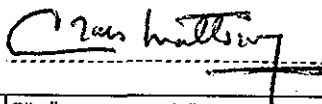
a

Ärende	Fastighetsreglering berörande Gravarne 1:105 och 3:1		
	Registerområde Askum	Kommun Sotenäs	Län Göteborgs o. Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Claes Mattsson	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Claes Mattsson	Handlagd ☒ utan sam- manträde ☐ med sam- manträde	
Sakägare; yrkande; fastig- hetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Forsströms Rör i Kungshamn AB, ägare till Gravarne 1:105 Sotenäs kommun, ägare till Gravarne 3:1 <u>Yrkande:</u> Se ansökan, aktbilaga A och överenskommelse, aktbilaga B. <u>Fastighetsbildningsbeslut:</u> <u>Skäl:</u> För området gäller stadsplan fastställd 1935-02-22 och detsamma ingår i kvarter för industri eller sjöbodar. Fastighetsregleringen syftar till att erhålla överens- stämmelse mellan Gravarne 1:105 och befintlig bebyggelse, som omfattar byggnad för bolagets verksamhet. Utvidgningen av Gravarne 1:105 omfattar inte mer än vad som erfordras härför och överensstämmer med gällande stadsplan. Överenskommelse till grund för fastighetsregleringen, se aktbilaga B.		

1983-09-23

Fastighetsbildningsbeslut	Bestut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Tillträde	Så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Se överenskommelse, aktbilaga B. Beslut Ägaren till Gravarne 1:105, Forsströms Rör i Kungshamn AB, erlägger direkt till ägaren av Gravarne 3:1, Sotenäs kommun 12.190 kronor
Fördelning av förrättningskostnader	Forsströms Rör i Kungshamn AB hela kostnaden.
Aktmottagare	Forsströms Rör i Kungshamn AB, Hamngatan 51, 456 00 Kungshamn.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Göteborgs tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 Göteborg Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 21 oktober 1983 Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt/ uppvisat
Datum

1983-09-23

Förrättningen godkännes

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
Uddevalia lantmäteridistrikt

1983 - 1983 - 04 - 15

70/83 9

ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

1983-04-11

SÄNDT TILL

Fastighetsbildningsmyndigheten
Uddevalia lantmäteridistrikt
Box 783
451 26 UDDEVALLA

Aktbilaga A

Sökande — Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (sökande 1)	Personnummer	Myndighetens anteckningar
Sotenäs kommun	212000-1322	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Fack 30		
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
456 01 Kungshamn	0523/32450	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
Gravarna 3:1		
Söcken eller församling		Kommun
Kungshamn	Sotenäs	
Namn (sökande 2)	Personnummer	
Forsströms Rör i Kungshamn AB	556076-6627	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Hamngatan 51		
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
456 00 Kungshamn	0523/30020	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		
Gravarna 1:105		

Önskad åtgärd Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartsiss för att ytterligare förklara situationen

Fastighetsreglering enl. bil. kartsiss och kommunstyrelsens beslut § 77/83.

Området skall efter förrättningen användas till

☐ helårsbostad	☐ fritidsbostad	☐ jord- eller skogabruk
☐ något annat, ange vad _____		

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

☐ Området är bebyggt med _____		
☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts	☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____	☐ Förvärvstillstånd finns	
☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den _____	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

☐ Ja, daterad den _____	☒ Nej
--	---

Lantmäteriet BI Q211. 60-12 60 000 LiberFörlag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

Andra som berörs av åtgärden — Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3	
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4	
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5	

Lantmäterihandlingar och kostnader — fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Sotenäs kommun i Kungshamn AB

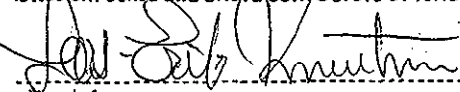
Förrättningskostnaderna skall betalas av

Forsströms Rör i Kungshamn AB

Övriga upplysningar

Namnteckning — samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

	
sökande 1	sökande 2
sökande 3	sökande 4
sökande 5	

50

700

650

277

173

FISKEKAR

SKEP-

PET

SJÖSNÄRAN

KRABBAN

3032

1:289

1:143

1:150

1:216

1:219

1:284

1:253

1:252

1:305

1:146

1:156

1:145

FORSSTRÖMS RÖR

//// = avstyckad 3.7
tomt 1:105

|||| = befintlig
byggnads
yta

//// = Utvidgning
av tomt-
området

Plats och tid

Kommunhuset, Kungshamn, kl 14.00-16.00.

Bordledande

Bertil Abrahamsson, ordf

Janne Carlsson

John Samuelsson

Folke Samuelsson

Evelid Backman

Maja Karlsson

Björn Bengtsson

Olle E. Engelbrektson

Karl-Adolf Adolfsson

Rune Larsson

Karl-Werner Bengtsson

Rolf Mattsson

Karl-Axel Karlsson

Närvar suppl

Kjell Sjöman

Carl-Herman Rådström

Ingvar Carlsson

Stig Lorentzon

Övriga deltagande

Göran Larsson, kanslichef

Jann Vikingsson, kommuningenjör

Lars-Erik Knutsson, sekt

Utses att justera

Maja Karlsson

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Kungshamn, onsdagen den 30 mars 1983 kl 17.00.

Underskrifter

Lars-Erik Knutsson

Paragrafer 73-91

Ordförande

Bertil Abrahamsson

Justerande

Maja Karlsson

BEVIS

Orgon

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

1983-03-25

Datum för onsdags uppsättande

1983-03-30

Datum för onsdags nedläggande 1983-04-21

Förvaringsplats för protokoll

Kommunkansliet

Underskrift

Lars-Erik Knutsson

Underskrift

J. Forman

Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1983-03-25

1983-03-08

6

8

ks § 77

au § 170

Dnr 1983.148

031.240

Försäljning av tilläggsmark till fastigheten Grävarne 1:105

Förströms för i Kungshamn AB äger fastigheten Grävarne 1:105 vid Hamngatan i Kungshamn. Byggnaden överensstämmer inte till sin yta med tomtplan. Den avstyckade tomten är 108 kvm. Byggnadsytan är ca 180 kvm.

Företaget önskar fastighetsreglering för att bringa överensstämmelse mellan tomt och byggnad.

Företaget önskar dessutom disposition av markområdet söder om byggnaden på en längd av 8 m längs Hamngatan och med byggnadens bredd, ca 108 kvm. I första hand önskar man köpa området.

I stadsplanen utgör området byggnadskvartier för industri och sjöbodar. Något planmässigt hinder för utvidgning av tomtens föreligger inte.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar

att medge försäljning av mark att tilläggas fastigheten Grävarne 1:105, dels vad avser den nettoareal som erfordras för att byggnaden i sin helhet skall inrymmas inom tomtens samt dels ca 108 kvm söder om fastigheten,

att utta en köpeskilling om 30 kronor per kvm avseende den nettoareal som anges ovan samt därtöver 10.000 kronor avseende ca 108 kvm söder om fastigheten Grävarne 1:105, samt

att köparen ensam betalar förvärtingskostnaden.

Kommunstyrelsen: enligt arbetsutskottet.

1983-04-15

Tillträdets sign

Underskrift

J. Forman

Underskrift

Överenskommelse till grund för fastighetsreglering berörande Gravarne 1:105 och 3:1 i Askums registerområde, Sotenäs kommun.

Fastighetsregleringen skall verkställas på sätt utstakats och markerats och redovisats på förrättningskartan med beskrivning.

I markersättning skall ägaren till Gravarne 1:105, Forsströms Rör i Kungshamn AB, betala till ägaren av Gravarne 3:1, Sotenäs kommun, 12.190 kronor, varav 10.000 kronor för 108 kvm belägna söder om Gravarne 1:105 och 30 kronor per kvm för över-skjutande 73 kvm.

Likviden erlägges senast då fastighetsregleringen vunnit laga kraft, då även tillträde sker.

Förrättningskostnaderna betalas av Forsströms Rör AB.

Kungshamn den 7 sept 1983

Lars-Erik Kuntin

Barla Sammelsson

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

Rel. Nil m 1

13

KUNGL. PATENT- OCH REGISTRERINGSVERKET

Dnr 52090/77

1-4/1-3

IV

st.

AKTIEBOLAGSREGISTRET

Bolagets organisationsnummer

* 556076-6627*

registrerat den

23 januari 1961

Forsströms Rör i Kungshamn Aktiebolag med säte i Sotenäs, O:

Register-uppgift nr	Datum för registrering	kungörelse	Aktiekapital	Bolagets nuvarande firma registrerad den
8	1978 23/2	3/3		29 januari 1975

Registeruppgift:

*

Styrelsen utgöres av:

Carla Maria Samuelsson, Lisbeth Samuelsson, Mona Ann-Marie Samuelsson, Brita Maria Sörensson, Sotenäs, O,

med

200517-4814 Ellert Samuelsson, Villagatan 16, 450 40 Kungshamn,

410611-4830 Hasse Ellert Samuelsson, Terrassgatan 7, 450 40 Kungshamn, såsom suppleanter.

Verkställande direktör är Carla Maria Samuelsson.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av Carla Maria Samuelsson, Lisbeth Samuelsson, Mona Ann-Marie Samuelsson och Sörensson var för sig.*

Bolagets tidigare firmor:

Regementsgatans Fruktaffär Aktiebolag, reg. den 23 januari 1961

N.H. Nilsson Administration och Revision Aktiebolag, reg. den 28 december 1967

Registreringsbevis

Att denna kopia innehåller de senaste i aktiebolagsregistret för ifrågavarande aktiebolag beträffande styrelse, verkställande direktör och firmateckning in-tagna uppgifter, betygar

Sundsvall den 6/4 19 83

I tjänsten

Bolagets aktiekapital uppgår enligt senaste i aktiebolagsregistret in-tagna uppgifter till kronor 50 000 som till fullo inbetalts, betygar

Sundsvall den 6/4-83

I tjänsten

UNDERRÄTTELSE om avslutande **utan** sammanträde

Enhet och dnr
70/83

Forströms rör i Kungshamn AB
Sotenäs kommun
Byggnadsnämnden

Förrättning

Fastighetsreglering berörande Gravarne 1:105 och 3:1 i Askums registerområde, Sotenäs kommun.

Förrättningen avslutas **utan** sammanträde
datum _____ plats _____

1983-09-23 fastighetsbildningsmyndighetens kontor (adress, se ovan)

Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 788, 401 50 Göteborg. Besvaren skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från avslutningsdagen, eller senast den 21 oktober 1983

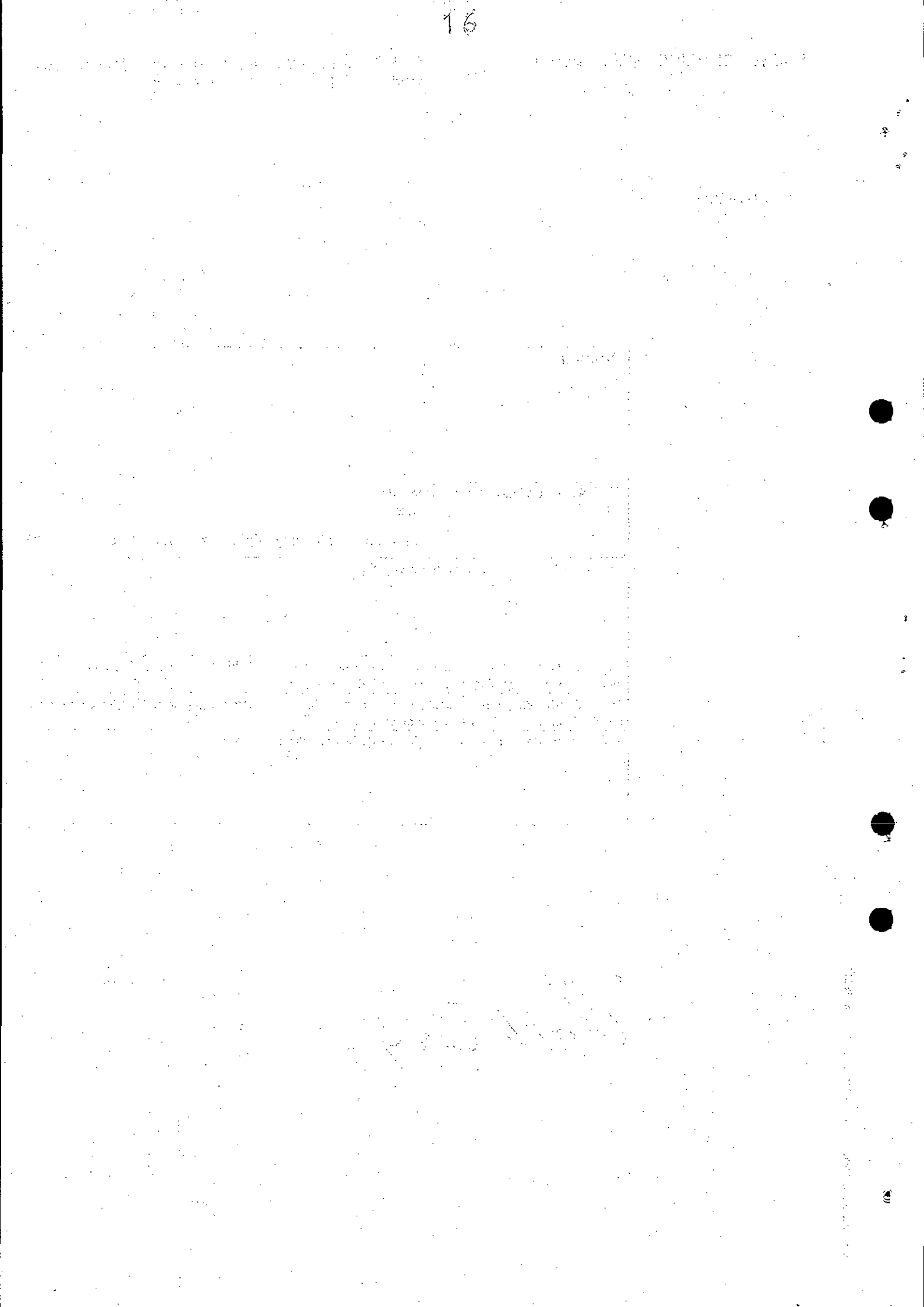
Inom fyra veckor från avslutningsdagen. Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Förrättningshandlingarna hålls tillgängliga hos fastighetsbildningsmyndigheten (adress, se ovan) under besvärstiden (fyra veckor från avslutningsdagen).

Kopia av förrättningshandlingarna sänds efter besvärstidens utgång till Forströms Rör i Kungshamn AB, Hamngatan 51, 456 00 Kungshamn

Enligt uppdrag

Agneta Rose, J



[illegible]

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐	BN underrättad om förrättningen	☐	Med BN:s företrädare		
☐	BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn:			
☐	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN			
☐	BN underrättad om förrättningens avslutande	☐	Ingen erinran	☐	Uttalande se aktbil
☒	BN underrättad om förrättningens avslutande	☐	Yttrande inhämtas	☐	BN:s synpunkter se nedan
Anteckningar om samråd (också datum och sign)					

Expeditioner från FBM		Exp datum, sign		Expeditioner från FBM		Exp datum, sign	
☐	Akt till LSt/FRM inom 1 v			☐	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)		
☒	Akt till FRM efter 4 v	831024		☐			
☐	Akt till LSt/FRM, förrättn godk			☐			
☒	Aktkopia till ÖLM f v b	831024		☐	Vid sammanläggning		
☐	Aktkopia till sakägaren			☐	Underrättelse till IM om ansökan		
☐				☐	Begäran till IM om yttrande		
☐	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			☐	Bifogade handlingar:		
☐	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			☐			
☐	Begäran om reg till FRM			☐	Underrättelse till IM om f-beslut		
☐	Akten bifogas			☐	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras		
☐	Akten bifogas ej						
☐							

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN	Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av	
	Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.	
	(Datum)	(Förrättningslantmätare)
	Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)	
	(Sökande)	