

Karta

2010-04-30

Ärende

Fastighetsreglering och fastighetsbestämning
berörande Hovenäs 1:6, 1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Roger Andreasson

Roger Andreasson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA1

Ärendenr: O094350

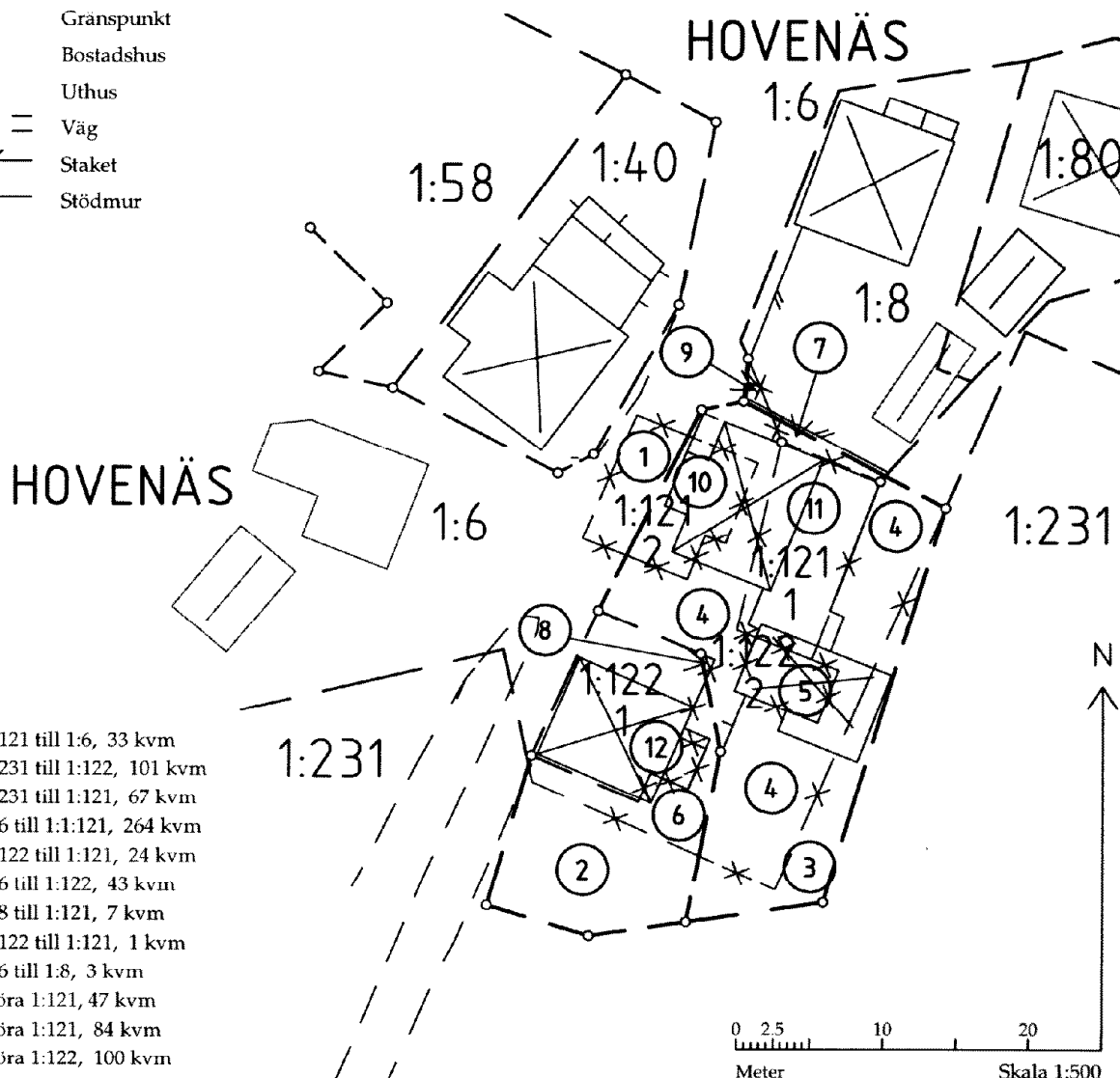
Orig.format: A4S

Teckenförklaring:

— — — — —	Fastighetsgräns
— — — — — X — — — — —	Utgående Fastighetsgräns
— — — — —	Ny Fastighetsgräns
HOVENÄS 1:80	Fastighetsbeteckning
①	Figur
o	Gränspunkt
⊠ ⊠	Bostadshus
▭ ▭	Uthus
== ==	Väg
— // —	Staket
— — — — —	Stödmur

Figurnummer:

- 1: överförs från 1:121 till 1:6, 33 kvm
- 2: överförs från 1:231 till 1:122, 101 kvm
- 3: överförs från 1:231 till 1:121, 67 kvm
- 4: överförs från 1:6 till 1:121, 264 kvm
- 5: överförs från 1:122 till 1:121, 24 kvm
- 6: överförs från 1:6 till 1:122, 43 kvm
- 7: överförs från 1:8 till 1:121, 7 kvm
- 8: överförs från 1:122 till 1:121, 1 kvm
- 9: överförs från 1:6 till 1:8, 3 kvm
- 10: fortsätter tillhöra 1:121, 47 kvm
- 11: fortsätter tillhöra 1:121, 84 kvm
- 12: fortsätter tillhöra 1:122, 100 kvm





Karta

2010-04-30

Ärende

Fastighetsreglering och fastighetsbestämning
berörande Hovenäs 1:6, 1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Roger Andreasson

Roger Andreasson

Förrättningslantmätare N=6472750

Aktbilaga: KA2

Ärendenr: O094350

Orig.format: A4S

E=108900



Teckenförklaring:

— — —	Fastighetsgräns
- - -	Ny Fastighetsgräns
BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
o	Gränspunkt
12.34	Måttangivelse
	Bostadshus
	Uthus
- - - - -	Väg
==	Staket
— —	Stödmur

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

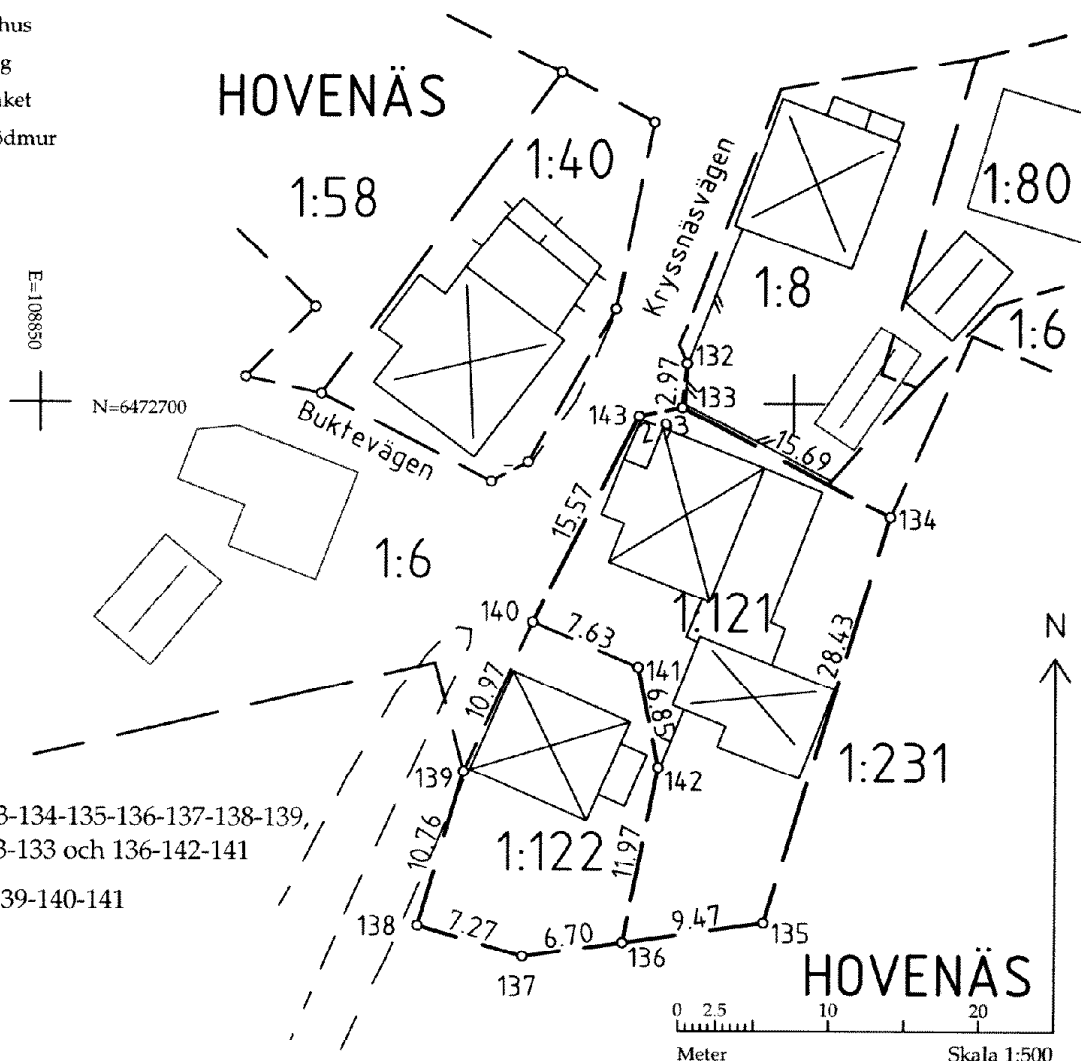
Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning och kopiering från primärkarta

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.



Nya gränser: 132-133-134-135-136-137-138-139,
140-143-133 och 136-142-141

Bestämda gränser: 139-140-141

0 2.5 10 20
Meter Skala 1:500



Akt nr:
1427-593

AU\$1427-593

Upprättade år 2010	Ärendenummer O094350
Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hovenäs 1:6,1:8, 1:121, 1:122 och 1:231	
Kommun Sotenäs	
Län Västra Götaland	

Till akten hör

.....1..... band.....50..... numrerade sidor.....—..... inneliggande kartor.....—..... andra kartor**1427-593**

Sida 1 (2)
 Aktbilaga BE
 Akt 1427-593

Beskrivning

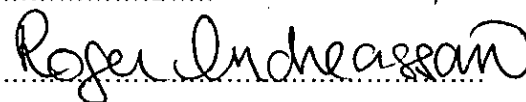
2010-04-30

Ärendenummer
 O094350

Förrättningslantmätare
 Roger Andreasson

Förrättningen är registrerad
 Registreringsdatum

2010-06-03



Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hovenäs
 1:6, 1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
 förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Fastighetsreglering

HOVENÄS 1:6

Sotenäs Kommun, lagfaren ägare

Fastighets-
 bestämning

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs
 1:122 går i rät linje mellan punkterna 139-140-
 141, se karta aktbilaga KA.

Fastighetsreglering

Erhåller från Hovenäs 1:121
 Avstår till Hovenäs 1:8
 Avstår till Hovenäs 1:121
 Avstår till Hovenäs 1:122

fig 1	33 m ²
fig 9	3 m ²
fig 4	264 m ²
fig 6	43 m ²

HOVENÄS 1:8

Alf Johansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Hovenäs 1:6
 Avstår till Hovenäs 1:121
 Areal enligt fastighetsregistret efter
 förrättningen

fig 9	3 m ²
fig 7	7 m ²

330 m²

HOVENÄS 1:121

Magnus Hoglin, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Hovenäs 1:6	fig 4	264 m ²
	Erhåller från Hovenäs 1:8	fig 7	7 m ²
	Erhåller från Hovenäs 1:122	fig 5	24 m ²
	Erhåller från Hovenäs 1:122	fig 8	1 m ²
	Erhåller från Hovenäs 1:231	fig 3	67 m ²
	Avstår till Hovenäs 1:6	fig 1	33 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			493 m ²

HOVENÄS 1:122Bengt Hoglin, lagfaren ägare ½
Margareta Hoglin, lagfaren ägare ½

Fastighetsbestämning	Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:122 går i rät linje mellan punkterna 139-140-141, se karta aktilaga KA.		
Fastighetsreglering	Erhåller från Hovenäs 1:6	fig 6	43 m ²
	Erhåller från Hovenäs 1:231	fig 2	101 m ²
	Avstår till Hovenäs 1:121	fig 5	24 m ²
	Avstår till Hovenäs 1:121	fig 8	1 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		243 m ²

HOVENÄS 1:231

Sotenäs Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Avstår till Hovenäs 1:121	fig 3	67 m ²
	Avstår till Hovenäs 1:122	fig 2	101 m ²


Roger Andreasson

Teknisk beskrivning

2010-04-30

Ärendenummer

O094350

Förrättningslantmätare

Roger Andreasson

Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hovenäs
1:6,1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Koordinatsystem SWEREF 99 12 00

Koordinatkvalitet Inre 30 mm, Yttre 30 mm

Punktnummer	Norr(N)	Öst(E)	Markering
132	6472702.70	108892.89	Rör i mark
133	6472699.74	108892.59	Rör i mark
134	6472692.36	108906.43	Rör i berg
135	6472665.19	108898.09	Rör i berg
136	6472663.82	108888.72	Rör i mark
137	6472662.87	108882.09	Rör i berg
138	6472664.94	108875.13	Rör i berg
139	6472675.26	108878.17	Rör i mark
140	6472685.25	108882.71	Rör i mark
141	6472682.27	108889.73	Rör i mark
142	6472675.56	108891.08	Hål i sten
143	6472699.15	108889.72	Rör i mark

Framställd genom Nymätning och kopiering från primärkarta

Mätmetod Satellitmätning

Protokoll

2010-04-30

Ärendenummer

O094350

Förrättningslantmätare

Roger Andreasson

Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hovenäs
1:6, 1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Hovenäs 1:121, lagfaren ägare	Magnus Hoglin	Sökande
Hovenäs 1:122, lagfaren ägare 1/2	Bengt Hoglin	Sökande
Hovenäs 1:122, lagfaren ägare 1/2	Margareta Hoglin	Sökande
Hovenäs 1:8, lagfaren ägare	Alf Johansson	
Hovenäs 1:231, lagfaren ägare Hovenäs 1:6, lagfaren ägare	Sotenäs Kommun	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 och A2 och överenskommelser, aktbilaga
ÖK1A, ÖK1B, ÖK2A, ÖK2B, ÖK3A och ÖK3B.

Redogörelse

Fastighetsbestämning:

Fastighetsbestämningen i ovan angivna ärende sker i syfte att ingen av de berörda gränserna skall vara oklara då fastighetsreglering genomförs. Eftersom berörda fastigheter har bildats genom avsöndring är dess gränser ej i laga ordning tillkomna.

Fastighetsägarna känner inte till några markeringar som redovisar berörda gränser.

Hovenäs 1:8, 1:121 och 1:122 har tillkommit genom avsöndring från Hovenäs 1:6. Fastigheterna har avsöndrats i enlighet med kartan i akt: 14-HOV-3 och har tilldelats en areal enligt respektive avsöndrings akt. Hovenäs 1:8 akt: 14-ASU-AVS685 (334 kvm)
Hovenäs 1:121 akt: 14-ASU-AVS798 (163 kvm)
Hovenäs 1:122 akt: 14-ASU-AVS799 (124 kvm)

Angivna arealer ovan stämmer överens med arealerna i kartan till aktbilaga ÖK2. Sakägarna är överens om gränsernas sträckningar, se aktbilaga ÖK2A och ÖK2B.

Samtliga bestämda gränssträckningar utgår i samband med regleringsåtgärden, förutom gränssträckningen 139 rm-140 rm-141rm. För redogörelse över vilka gränser som bestäms i förrättningen innan fastighetsregleringen genomförs, se aktbilaga ÖK2 och kartan till ÖK2.

Fastighetsreglering:

Fastighetsreglering sker i syfte att skapa en bättre fastighetsindelning kring bostadsfastigheterna Hovenäs 1:8, 1:121 och 1:122. I regleringen förs mark mellan bostadsfastigheterna och kommunens gatu- och parkmarksfastigheter Hovenäs 1:6 och 1:231.

Samtliga inblandade fastigheter blir efter förrättningen mer lämpliga för sina ändamål.

För berört område gäller byggnadsplan 14-HOV-5 från 1949. Figur 2 och 3 ligger enligt planen till vissa delar inom allmän platsmark. Överföringen av dessa två figurer innebär mindre avvikelse från plan och sker främst i syfte att kunna anlägga en parkering inom Hovenäs 1:122 och för att samtliga byggnader tillhörande Hovenäs 1:121 skall hamna inom fastighetens gränser. Avvikelsen har skett i samråd med Miljö- och Byggnämnden.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och KA2 och BE.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Skäl:

1. Hovenäs 1:6s ägare, Sotenäs Kommun skall betala 1000kr/kvm kronor direkt till Hovenäs 1:121s ägare, Magnus Hoglin för överföring av mark enligt överenskommelse, se aktbilaga ÖK1A och ÖK1B. Aktuellt område: figur 1 i aktbilaga KA1 som innehåller 33 kvm.
2. Hovenäs 1:121s ägare, Magnus Hoglin skall betala 1000kr/kvm kronor direkt till Hovenäs 1:6 och 1:231s ägare Sotenäs Kommun, för överföring av mark enligt överenskommelse, se aktbilaga ÖK1A och ÖK1B. Aktuellt område: figur 3 och 4 i aktbilaga KA1 som innehåller 331(67+264) kvm.
3. Hovenäs 1:122s ägare, Bengt och Margareta Hoglin skall betala 1000kr/kvm kronor direkt till Hovenäs 1:6 och 1:231s ägare Sotenäs Kommun, för överföring av mark enligt överenskommelse, se aktbilaga ÖK1A och ÖK1B. Aktuellt område: figur 2 och 6 i aktbilaga KA1 som innehåller 144 (101+43) kvm.
4. Hovenäs 1:121s ägare, Magnus Hoglin skall betala 1000kr/kvm kronor direkt till Hovenäs 1:8s ägare Alf Johansson, för överföring av mark enligt överenskommelse, se aktbilaga ÖK3A och ÖK3B. Aktuellt område: figur 7 i aktbilaga KA1 som innehåller 7 kvm.
5. Hovenäs 1:8s ägare, Alf Johansson skall betala 1000kr/kvm kronor direkt till Hovenäs 1:6s ägare Sotenäs Kommun, för överföring av mark enligt överenskommelse, se aktbilaga ÖK3A och ÖK3B. Aktuellt område: figur 9 i aktbilaga KA1 som innehåller 3 kvm.

Beslut:

1. Ägaren av Hovenäs 1:6, Sotenäs Kommun skall betala 33000 kr direkt till ägaren av Hovenäs 1:121 Magnus Hoglin. Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

2. Ägaren av Hovenäs 1:121, Magnus Hoglin skall betala 331000 kr direkt till ägaren av Hovenäs 1:6 och 1:231, Sotenäs Kommun. Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
3. Ägarna av Hovenäs 1:122, Bengt och Margareta Hoglin skall betala 144000 kr direkt till ägaren av Hovenäs 1:6 och 1:231, Sotenäs Kommun. Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
4. Ägaren till Hovenäs 1:121, Magnus Hoglin skall betala 7000 kr direkt till ägaren av Hovenäs 1:8, Alf Johansson. Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.
5. Ägaren till Hovenäs 1:8 Alf Johansson skall betala 3000 kr direkt till ägaren av Hovenäs 1:6, Sotenäs Kommun. Ersättningen skall betalas senast en månad efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Beslut fördelning av Förrättningskostnaden ska betalas av Magnus Hoglin
förrättningskostnad

Fastighets- Fastighetsbestämning ska ske enligt karta och beskrivning, se
bestämningsbeslut aktbilagor KA och BE.

Aktmottagare Magnus Hoglin
Kryssnäsvägen 3
456 42 Kungshamn

Bengt Hoglin
Sillgatan 8
456 32 Kungshamn

Sotenäs Kommun
456 80 Kungshamn

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

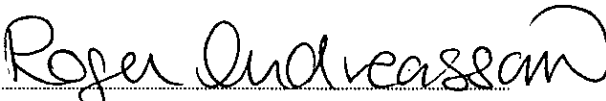
Lantmäteriet
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 28 Maj 2010**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O094350 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet


Roger Andreasson

1 (2)
Aktbilaga A

Lantmäteriet

Ink. 2009-10-21

Dnr:.....

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning.

Lantmäteriet

Ink. 2010-03-19

Dnr:.....

Kommun	Sotenäs
Berörd fastighet	Hovenäs 1:121, 1:122 och 1:231
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Fastighetsreglering och "uppstädning" dvs befintliga fastigheter, byggnation, plan och verklighet stämmer inte överens.
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvovtal etc ☐ Kartskiss ☒ Övrigt: Överenskommelse om fastighetsreglering
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Magnus Hoglin
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Sotenäs kommun samt Magnus Hoglin
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum 2009-10-15	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande: Janette Beck, Mark o Exploatering	Namnunderskrift Namnförtydligande: BENGT HOGLIN
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande:	Namnunderskrift Namnförtydligande: MARGARETA HOGLIN

Var god vänd!

Ansökan

Lantmäteriet

Ink. 2010-03-25

Dnr:.....

Lantmäteriet

Ink. 2009-10-21

Dnr:.....

1 (2)
Aktbilaga A 2

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Sotenäs
Berörd fastighet	Hovenäs 1:121, 1:122 och 1:231
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☐ Styckningslotten ska befrias från inteckningar ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillhörighet ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd	Fastighetsreglering och "uppstädning" dvs befintliga fastigheter, byggnation, plan och verklighet stämmer inte överens.
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Handlingar som bifogas	☐ Bygglöv/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Kartskiss ☒ Övrigt: Överenskommelse om fastighetsreglering
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Magnus Hoglin
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Sotenäs kommun samt Magnus Hoglin
Värdeintyg	☐ Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum 2009-10-15	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande: Janette Beck, Mark o Exploatering	Namnunderskrift Namnförtydligande:
Datum	Datum
Namnunderskrift Namnförtydligande: MAGNUS HOGLIN	Namnunderskrift Namnförtydligande:

Var god vänd!



ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

1 Fast egendom och parter

Fastighet: Sotenäs Hovenäs 1:121, Hovenäs 1:122

Ägare: Magnus Hoglin (690115-5017)
Kryssnäs vägen 3
456 42 Kungshamn, nedan kallad fastighetsägaren

Fastighet: Sotenäs Hovenäs 1:231

Ägare: Sotenäs kommun
456 80 KUNGSHAMN, nedan kallad kommunen

2 Överenskommelsens innebörd

Fastighetsbildning enligt gällande plan (14-HOV-5) skall genomföras samt att ett område skall överföras från Hovenäs 1:231 till Hovenäs 1:122. Området avser kvartersmark och allmän platsmark och har avgränsats ungefärligt med röd skraffering på *kartbilaga till överenskommelse om fastighetsreglering för fastigheterna Hovenäs 1:121 och 1:122*.

Det överlåtna områdets areal fastställs slutgiltigt i samband med kommande lantmäteriförrättning. Parterna är skyldiga att utan särskild ersättning acceptera den jämkning av gränserna för överlåtet område, som *Lantmäterimyndigheten* kan bedöma erforderlig.

3 Tillträde

Tillträde till överlåtet område sker då fastighetsbildningsbeslut i anledning av denna överenskommelse vunnit laga kraft.



Lantmäteriet

Ink. 2009-10-21

Dnr:.....

4 Ersättning

Ägaren av Hovenäs 1:122 Magnus Hoglin, betalar till ägaren av Hovenäs 1:231, Sotenäs kommun, en ersättning om 1 000 kr/ m² för överlåtet område enligt punkt 2 samt för den kvartersmark som fastighetsägaren köper för att genomföra gällande detaljplan (14-Hov-5).

Ägaren av Hovenäs 1:231 Sotenäs Kommun, betalar till ägaren av Hovenäs 1:122, Magnus Hoglin, en ersättning om 1 000 kr/ m² för den gatumark som idag utgör fastighetsägarens tomtmark och som skall regleras till kommunens fastighet.

Ersättningsbeloppet skall betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslut i anledning av denna överenskommelse vunnit laga kraft.

5 Lantmäteriåtgärder

Kommunen ansöker om och fastighetsägaren bekostar erforderliga lantmäteriåtgärder i anledning av denna överenskommelse. Fastighetsägaren biträder härmed kommunens ansökan.

6 Sidoöverenskommelser

Parterna har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse utöver vad som ovan angivits.

WA



Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt och det tredje genom kommunens försorg inlämnas till Lantmäterimyndigheten.

Kungshamn 2009-10-15

SOTENÄS KOMMUN

Mats Abrahamsson

Mats – Ove Svensson

Kungshamn 2008-10-15

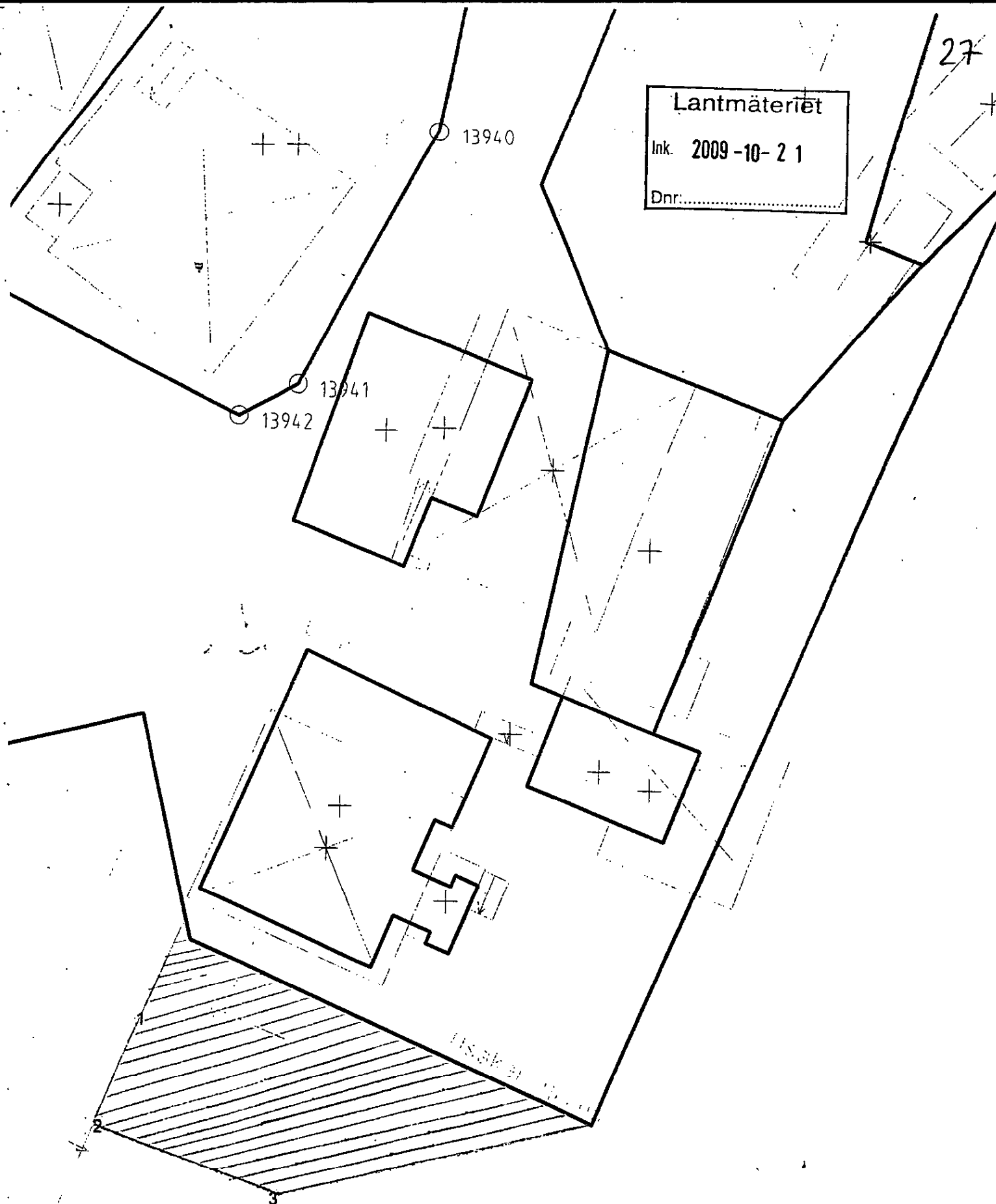
Hovenäs 1:121 och 1:122

Magnus Hoglin

Lantmäteriet

Ink. 2009-10-21

Dnr:.....



1:1 A 1:200



Lantmäteriet

Ink. 2009-10-21

Dnr:.....

Lantmäteriet

Ink. 2010-03-19

Dnr:.....

29

ÖK1B

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING**1 Fast egendom och parter**

Fastighet: Sotenäs Hovenäs 1:121, Hovenäs 1:122

Ägare: Magnus Hoglin (690115-5017)
Kryssnäs vägen 3
456 42 Kungshamn, nedan kallad fastighetsägaren

Fastighet: Sotenäs Hovenäs 1:231

Ägare: Sotenäs kommun
456 80 KUNGSHAMN, nedan kallad kommunen

2 Överenskommelsens innebörd

Fastighetsbildning enligt gällande plan (14-HOV-5) skall genomföras samt att ett område skall överföras från Hovenäs 1:231 till Hovenäs 1:122. Området avser kvartersmark och allmän platsmark och har avgränsats ungefärligt med röd skraffering på *kartbilaga till överenskommelse om fastighetsreglering för fastigheterna Hovenäs 1:121 och 1:122*.

Det överlåtna områdets areal fastställs slutgiltigt i samband med kommande lantmäteriförrättning. Parterna är skyldiga att utan särskild ersättning acceptera den jämkning av gränserna för överlåtet område, som *Lantmäterimyndigheten* kan bedöma erforderlig.

3 Tillträde

Tillträde till överlåtet område sker då fastighetsbildningsbeslut i anledning av denna överenskommelse vunnit laga kraft.



Lantmäteriet

Ink. 2009-10-21

Dnr:.....

4 Ersättning

Ägaren av Hovenäs 1:122 Magnus Hoglin, betalar till ägaren av Hovenäs 1:231, Sotenäs kommun, en ersättning om 1 000 kr/ m² för överlåtet område enligt punkt 2 samt för den kvartersmark som fastighetsägaren köper för att genomföra gällande detaljplan (14-Hov-5).

Ägaren av Hovenäs 1:231 Sotenäs Kommun, betalar till ägaren av Hovenäs 1:122, Magnus Hoglin, en ersättning om 1 000 kr/ m² för den gatumark som idag utgör fastighetsägarens tomtmark och som skall regleras till kommunens fastighet.

Ersättningsbeloppet skall betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslut i anledning av denna överenskommelse vunnit laga kraft.

5 Lantmäteriatgärder

Kommunen ansöker om och fastighetsägaren bekostar erforderliga lantmäteriatgärder i anledning av denna överenskommelse. Fastighetsägaren biträder härmed kommunens ansökan.

6 Sidoöverenskommelser

Parterna har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse utöver vad som ovan angivits.



Denna överenskommelse har upprättats i tre exemplar, varav parterna tagit var sitt och det tredje genom kommunens försorg inlämnas till Lantmäterimyndigheten.

Kungshamn 2009-10-15

SOTENÄS KOMMUN

Mats Abrahamsson

Mats - Ove Svensson

Kungshamn 2009-10-15

Hovenäs 1:121 och 1:122

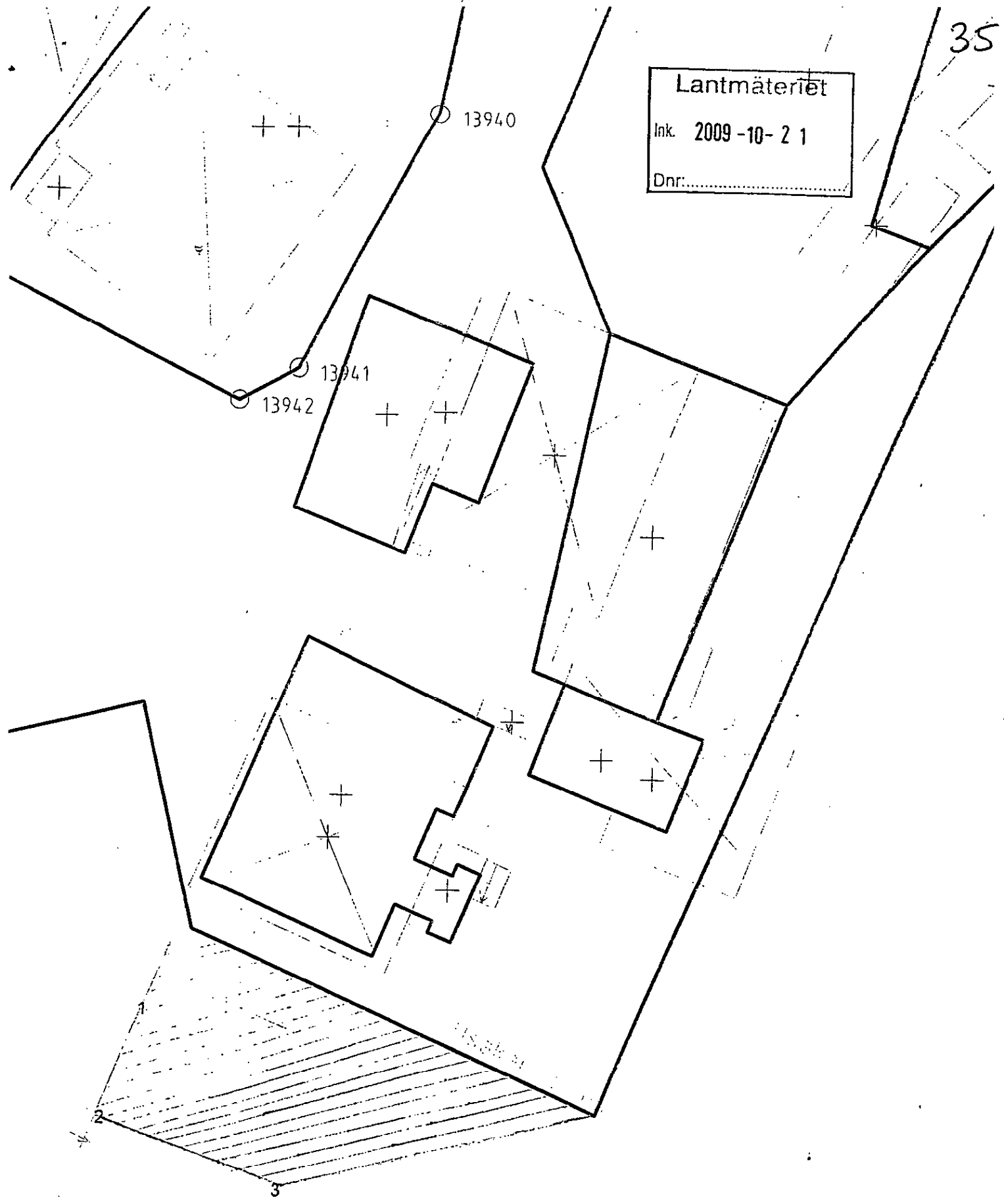
Magnus Höglin

BENGT HÖGLIN HOVENÄS 1:122

MARGARETA HÖGLIN

HOVENÄS 1:122

Lantmäteriet
Ink. 2009-10-21
Dnr:.....



[Handwritten signature]

Överenskommelse fastighetsbestämning

Ärendenummer

O094350

Förrättningslantmätare

Roger Andreasson

Lantmäteriet

Ink. 2010-02-23

Dnr:.....

Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hovenäs
1:6, 1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsbestämning mellan Hovenäs 1:6, Hovenäs 1:8, Hovenäs 1:121, Hovenäs 1:122 och Hovenäs 1:231 i enlighet med överenskommelsen nedan.

Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering mellan Hovenäs 1:6, Hovenäs 1:8 och Hovenäs 1:121.

Redogörelse Fastighetsbestämningen i ovan angivna ärende sker i syfte att inga av de berörda gränserna skall vara oklara då fastighetsreglering genomförs. Eftersom berörda fastigheter har bildats genom avsöndring är dess gränser ej i laga ordning tillkomna.

Hovenäs 1:8, 1:121 och 1:122 har tillkommit genom avsöndring från Hovenäs 1:6. Fastigheterna har avsöndrats i enlighet med kartan i akt: 14-HOV-3 och har tilldelats en areal enligt respektive avsöndrings akt.
Hovenäs 1:8 akt: 14-ASU-AVS685 (334 kvm)
Hovenäs 1:121 akt: 14-ASU-AVS798 (163 kvm)
Hovenäs 1:122 akt: 14-ASU-AVS799 (124 kvm)

I bifogade kartan har fastigheterna redovisats med arealer enligt ovan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsbestämning av gräns Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:231 skall gå i rät linje mellan punkterna 134-22-23-24.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:121s skifte 1 (Figur 1) skall gå i rät linje mellan punkterna 7-8-9 och 10-11.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:121s skifte 2 (Figur 2) skall gå i rät linje mellan punkterna 1-2-3-4-5-6-1.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:122s skifte 1 (Figur 3) skall gå i rät linje mellan punkterna 139-140-141-15-16-17-18-19-20-139.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:122s skifte 2 (Figur 4) skall gå i rät linje mellan punkterna 11-12-13-14-7.

Gränsen mellan Hovenäs 1:121s skifte 1 (figur 1) och Hovenäs 1:122s skifte 2 (Figur 4) skall gå i rät linje mellan punkterna 7-11.

Gränsen mellan Hovenäs 1:121s skifte 1 (figur 1) och Hovenäs 1:8 skall gå i rät linje mellan punkterna 9-10.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:8 skall gå i rät linje mellan punkterna 9-132.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaden för förrättningen skall betalas av Magnus Hoglin.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:
Magnus Hoglin och Sotenäs Kommun.

Underskrifter

Datum 100221

Datum 18/2-10

Magnus Hoglin
Hovenäs 1:121

Alf Johansson
Hovenäs 1:8

Datum

Datum 100221

Sotenäs Kommun
Hovenäs 1:231, Hovenäs 1:6

Bengt Inge Hoglin
Hovenäs 1:122

Datum 100221

Kerstin Margareta Hoglin
Hovenäs 1:122

LANTMÄTERIET

Karta

2010

Ärende

Fastighetsreglering och fastighetsbestämning
berörande Hovenäs 1:6, 1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Till aktbilaga: Ök2

Ärendenr: O094350

Orig.format: A4S

Roger Andreasson

Förrättningslantmätare

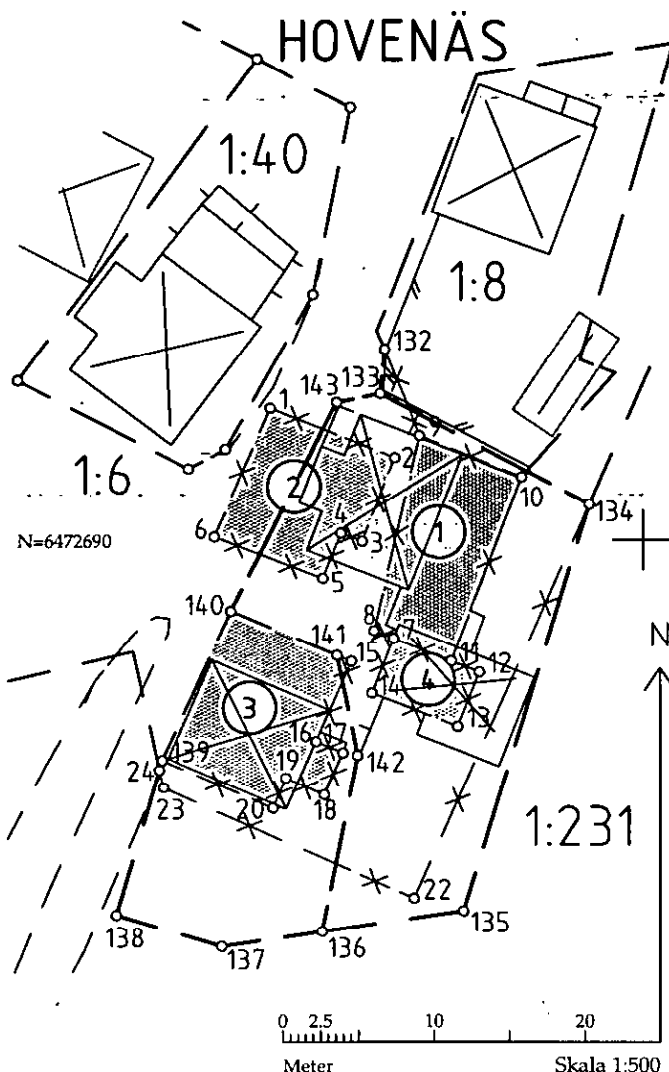
N=6472740

E=108910

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
1	6472698.78	108885.32	Omarkerad
2	6472695.46	108893.55	Omarkerad
3	6472689.89	108891.38	Omarkerad
4	6472690.43	108889.98	Omarkerad
5	6472687.41	108888.79	Omarkerad
6	6472690.22	108881.62	Omarkerad
7	6472683.40	108893.47	Omarkerad
8	6472683.91	108892.16	Omarkerad
9	6472696.93	108895.19	Omarkerad
10	6472694.18	108901.95	Omarkerad
11	6472681.90	108897.28	Omarkerad
12	6472681.17	108899.14	Omarkerad
13	6472677.52	108897.71	Omarkerad
14	6472679.75	108892.03	Omarkerad
15	6472681.88	108890.68	Omarkerad
16	6472676.50	108888.33	Omarkerad
17	6472675.74	108890.09	Omarkerad
18	6472672.93	108888.87	Omarkerad
19	6472674.07	108886.33	Omarkerad
20	6472672.06	108885.49	Omarkerad
22	6472666.04	108894.81	Omarkerad
23	6472673.43	108878.24	Omarkerad
24	6472674.62	108877.98	Omarkerad
132	6472702.70	108892.88	Omarkerad
133	6472699.74	108892.59	Omarkerad
134	6472692.36	108906.43	Rör i berg
135	6472665.19	108898.09	Rör i berg
136	6472663.82	108888.72	Rör i mark
137	6472662.87	108882.09	Rör i berg
138	6472664.94	108875.13	Rör i berg
139	6472675.26	108878.17	Rör i mark
140	6472685.25	108882.71	Rör i mark
141	6472682.27	108889.73	Rör i mark
142	6472675.56	108891.08	Hål i sten
143	6472699.15	108889.72	Rör i mark

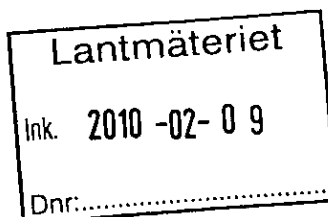


Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Koordinatkvalitet: Inre 30 mm, Yttre 30 mm
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Mätmetod: Satellitmätning



Överenskommelse fastighetsbestämning

Ärendenummer
0094350
Förrättningslantmätare
Roger Andreasson



Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hovenäs
1:6,1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Ansökan Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse
fastighetsbestämning mellan Hovenäs 1:6, Hovenäs 1:8, Hovenäs
1:121, Hovenäs 1:122 och Hovenäs 1:231 i enlighet med
överenskommelsen nedan.

Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse
fastighetsreglering mellan Hovenäs 1:6, Hovenäs 1:8 och Hovenäs
1:121.

Redogörelse Fastighetsbestämningen i ovan angivna ärende sker i syfte att inga av
de berörda gränserna skall vara oklara då fastighetsreglering
genomförs. Eftersom berörda fastigheter har bildats genom
avsöndring är dess gränser ej i laga ordning tillkomna.

Hovenäs 1:8, 1:121 och 1:122 har tillkommit genom avsöndring från
Hovenäs 1:6. Fastigheterna har avsöndrats i enlighet med kartan i akt:
14-HOV-3 och har tilldelats en areal enligt respektive avsöndrings akt.
Hovenäs 1:8 akt: 14-ASU-AVS685 (334 kvm)
Hovenäs 1:121 akt: 14-ASU-AVS798 (163 kvm)
Hovenäs 1:122 akt: 14-ASU-AVS799 (124 kvm)

I bifogade kartan har fastigheterna redovisats med arealer enligt ovan.

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsbestäm- Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:231 skall gå i rät linje
ning av gräns mellan punkterna 134-22-23-24.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:121s skifte 1 (Figur 1)
skall gå i rät linje mellan punkterna 7-8-9 och 10-11.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:121s skifte 2 (Figur 2)
skall gå i rät linje mellan punkterna 1-2-3-4-5-6-1.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:122s skifte 1 (Figur 3) skall gå i rät linje mellan punkterna 139-140-141-15-16-17-18-19-20-139.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:122s skifte 2 (Figur 4) skall gå i rät linje mellan punkterna 11-12-13-14-7.

Gränsen mellan Hovenäs 1:121s skifte 1 (figur 1) och Hovenäs 1:122s skifte 2 (Figur 4) skall gå i rät linje mellan punkterna 7-11.

Gränsen mellan Hovenäs 1:121s skifte 1 (figur 1) och Hovenäs 1:8 skall gå i rät linje mellan punkterna 9-10.

Gränsen mellan Hovenäs 1:6 och Hovenäs 1:8 skall gå i rät linje mellan punkterna 9-132.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaden för förrättningen skall betalas av Magnus Hoglin.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Magnus Hoglin och Sotenäs Kommun.

Underskrifter

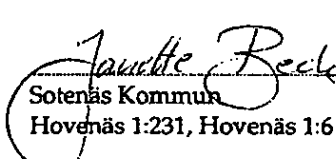
Datum _____ Datum _____

Magnus Hoglin
Hovenäs 1:121

Alf Johansson
Hovenäs 1:8

Datum 9/2 - 10

Datum _____


Sotenäs Kommun
Hovenäs 1:231, Hovenäs 1:6

Bengt Inge Hoglin
Hovenäs 1:122

Datum _____

Kerstin Margareta Hoglin
Hovenäs 1:122

Överenskommelse
fastighetsregleringÄrendenummer
O094350Förrättningslantmätare
Roger Andreasson

Lantmäteriet

Ink. 2010-03-25

Dnr:.....

Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hovenäs
1:6, 1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Till Hovenäs 1:8 överförs 3 m² (figur 1) från Hovenäs 1:6, se kartskiss på baksidan.

Till Hovenäs 1:121 överförs 7 m² (figur 2) från Hovenäs 1:8, se kartskiss på baksidan.

Ersättning Ägaren av Hovenäs 1:8, Alf Johansson, skall betala 3000 :- till ägaren av Hovenäs 1:6, Sotenäs Kommun. För överföring av 3 m² á 1000:-.

Ägaren av Hovenäs 1:121, Magnus Hoglin, skall betala 7000 :- till ägaren av Hovenäs 1:8, Alf Johansson. För överföring av 7 m² á 1000:-.

Ersättningen skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Magnus Hoglin.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Magnus Hoglin och Sotenäs Kommun.

Underskrifter Datum 10 03 18 Datum 10 03 22

Magnus Hoglin
Hovenäs 1:121

Alf Johansson
Hovenäs 1:8

Datum _____

Sotenäs Kommun
Hovenäs 1:6

LANTMÄTERIET

Karta

2010

Ärende

Fastighetsreglering och fastighetsbestämning
berörande Hovenäs 1:6, 1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Till Aktbilaga: ÖK1

Ärendenr: O094350

Orig.format: A4S

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
9	6472696.93	108895.19	Omarkerad
10	6472694.18	108901.95	Omarkerad
132	6472702.70	108892.88	Omarkerad
133	6472699.74	108892.59	Omarkerad
134	6472692.36	108906.43	Rör i berg
143	6472699.15	108889.72	Rör i mark

Roger Andreasson

Förrättningslantmätare

Teckenförklaring:

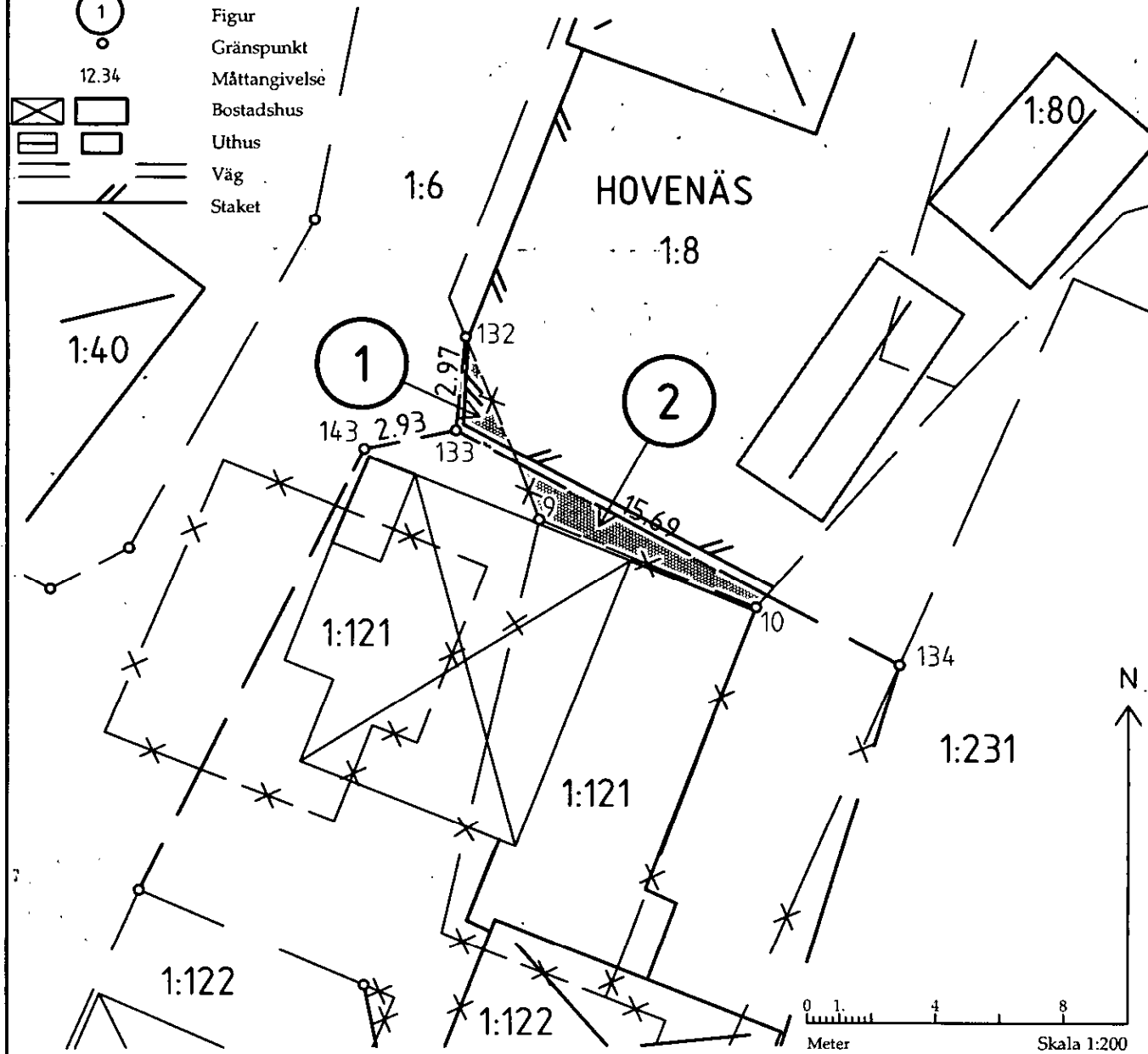
	Fastighetsgräns
	Utgående Fastighetsgräns
	Ny Fastighetsgräns
	Figur
	Gränspunkt
	Måttangivelse
	Bostadshus
	Uthus
	Väg
	Staket

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 30 mm, Yttre 30 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning



Överenskommelse
fastighetsreglering

Ärendenummer
0094350
Förrättningslantmätare
Roger Andreasson

Lantmäteriet
Ink. 2010 -02- 25
Dnr:.....

Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hovenäs
1:6,1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Överenskommelse Undertecknade är överens om följande:

Fastighetsreglering Marköverföring:

Till Hovenäs 1:8 överförs 3 m² (figur 1) från Hovenäs 1:6, se kartskiss på baksidan.

Till Hovenäs 1:121 överförs 7 m² (figur 2) från Hovenäs 1:8, se kartskiss på baksidan.

Ersättning Ägaren av Hovenäs 1:8, Alf Johansson, skall betala 3000 :- till ägaren av Hovenäs 1:6, Sotenäs Kommun. För överföring av 3 m² á 1000:-.

Ägaren av Hovenäs 1:121, Magnus Hoglin, skall betala 7000 :- till ägaren av Hovenäs 1:8, Alf Johansson. För överföring av 7 m² á 1000:-.

Ersättningen skall betalas senast 1 månad efter förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Magnus Hoglin.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Magnus Hoglin och Sotenäs Kommun.

Underskrifter Datum _____ Datum _____

Magnus Hoglin
Hovenäs 1:121

Alf Johansson
Hovenäs 1:8

Datum 24/2 - 10

Janette Beck
Sotenäs Kommun
Hovenäs 1:6

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
9	6472696.93	108895.19	Omarkerad
10	6472694.18	108901.95	Omarkerad
132	6472702.70	108892.88	Omarkerad
133	6472699.74	108892.59	Omarkerad
134	6472692.36	108906.43	Rör i berg
143	6472699.15	108889.72	Rör i mark

Teckenförklaring:

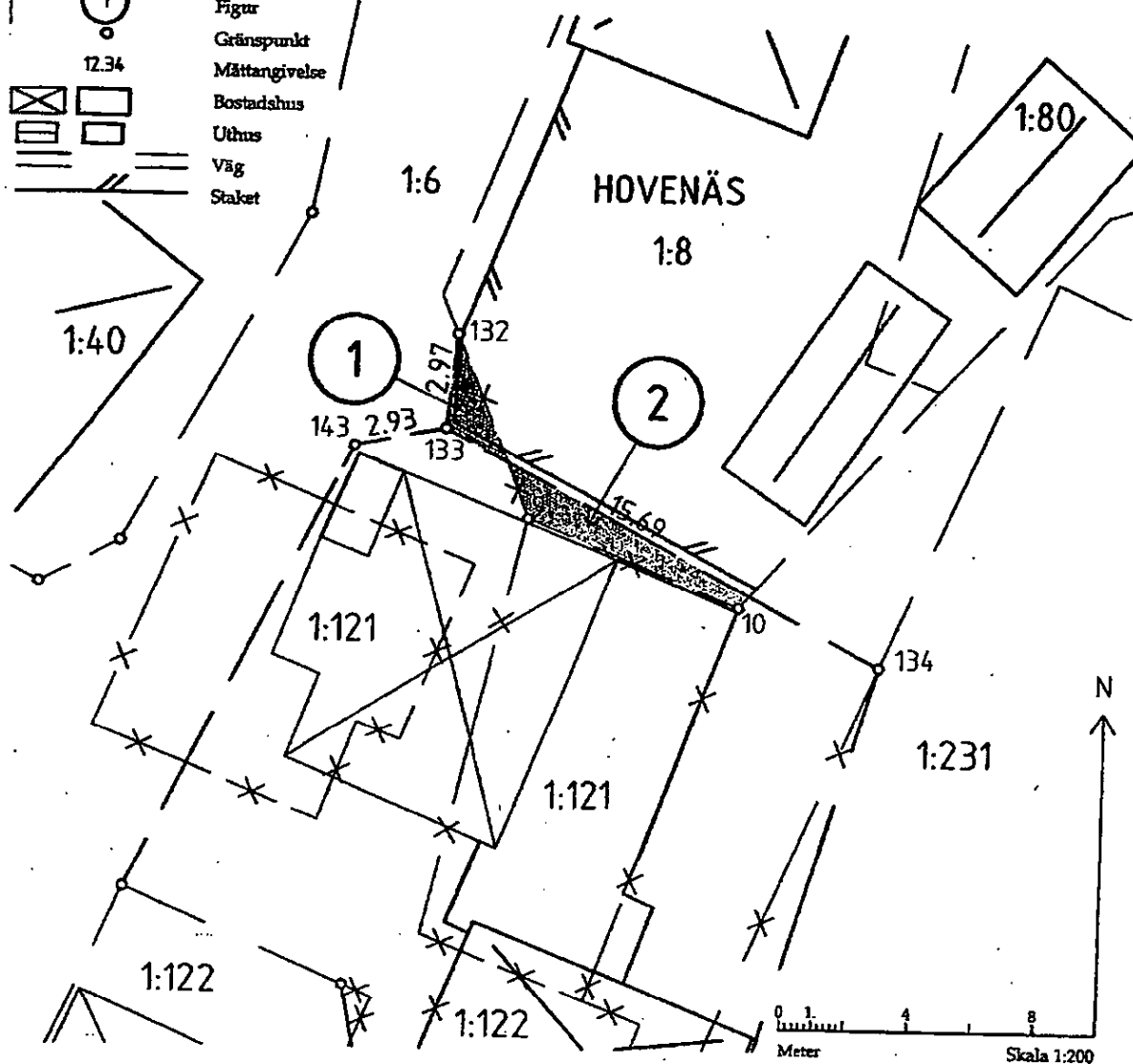
	Fastighetsgräns
	Utgående Fastighetsgräns
	Ny Fastighetsgräns
	Figur
	Gränspunkt
	Måttangivelse
	Bostadshus
	Uthus
	Väg
	Staket

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inre 30 mm, Yttre 30 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Mätmetod: Satellitmätning



Dagboksblad

Ärendenummer
O094350Ärende Fastighetsreglering och fastighetsbestämning berörande Hovenäs
1:6,1:8, 1:121, 1:122 och 1:231

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-10-21	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2009-10-22)		Bo Nilsson
2009-10-21	Inkom: Överenskommelse daterad 2009-10-15	ÖK1A	Bo Nilsson
2009-10-22	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Bo Nilsson		Bo Nilsson
2009-11-02	Bo Nilsson har överlåtit ärendet till Roger Andreasson		Bo Nilsson
2009-11-02	Ansökan bekräftad via brev till Magnus H och Sotenäs Kommun.		Roger Andreasson
2009-11-26	Möte med Magnus H på plats. Inmätning av förslag till fastighetsbildning.		Roger Andreasson
2010-01-29	Fältarbete utfört av Roger Andreasson och Pär Zethreus. Magnus H och Alf J närvarande.		Roger Andreasson
2010-02-08	Telefonsamtal med Magnus H. Nämnt pris, över 40 000.		Roger Andreasson
2010-02-09	Överenskommelse om fastighetsbestämning skickad till Sotenäs Kommun och till Magnus H.		Roger Andreasson
2010-02-09	Telefonsamtal med Magnus H ang vem som äger Hovenäs 1:122.		Roger Andreasson
2010-02-09	Överenskommelse om fastighetsbestämning inkom till LM.	ÖK2B	Roger Andreasson
2010-02-15	Telefonsamtal med Magnus H. Han hör av sig när vi skall fortsätta med ärendet.		Roger Andreasson
2010-02-19	Telefonsamtal med Alf Johansson som meddelade att han betalar det som överförs från 1:6 till 1:8. Magnus H betalar hela förrättningen.		Roger Andreasson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-02-23	Överenskommelse om fastighetsbestämning inkom till LM.	ÖK2A	Roger Andreasson
2010-02-25	Överenskommelse om fastighetsreglering inkom till LM.	ÖK3B	Roger Andreasson
2010-03-19	Kompletterande ansökan inkom till LM.	A1	Roger Andreasson
2010-03-19	Kopia av ÖK1A med underskrift av ägarna till Hovenäs 1:122 inkom till LM.	ÖK1B	Roger Andreasson
2010-03-25	Telefonsamtal med Magnus H. LM skall skicka ut kartor, beskrivningar och protokoll innan beslut.		Roger Andreasson
2010-03-25	Överenskommelse om fastighetsreglering inkom till LM.	ÖK3A	Roger Andreasson
2010-03-25	Kompletterande ansökan inkom till LM.	A2	Roger Andreasson
2010-04-30	Beslut med dokument: Karta. Beskrivning. Teknisk beskrivning. Protokoll.	KA BE TBE PR	Roger Andreasson
2010-04-30	Beslut taget.		Roger Andreasson
2010-04-30	Underrättelse om avslut till samtliga sakägare och till Miljö- och byggnämnd.		Roger Andreasson
2010-06-03	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		Roger Andreasson
2010-06-04	Sakägarekopior till Magnus Hoglin, Bengt Hoglin och till Sotenäs Kommun.		Roger Andreasson
2010-06-04	Originalakt till arkiv.		Roger Andreasson