

EKONOMISK PLAN**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVARTE MOSSE VILLASTAD****Organisationsnummer: 769632-5575****Kommun: Göteborg**

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A.	Allmänna förutsättningar	Sida 2
B.	Beskrivning av fastigheten	Sida 2
C.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	Sida 4
D.	Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	Sida 5
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	Sida 6
	Lägenhetstabell	Sida 7
F.	Ekonomisk prognos	Sida 8
G.	Känslighetsanalys	Sida 9

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Göteborg 2016-09-26

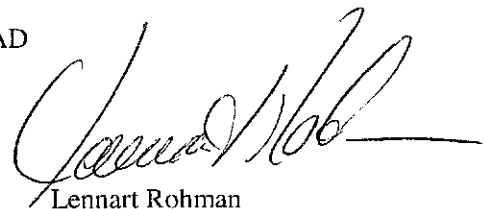
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SVARTE MOSSE VILLASTAD



Bengt Gabriell



Gerd Stevander



Lennart Rohman

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Svarte Mosse Villastad har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Nybyggnad av 20 fristående hus samt två radhuslängor innehållande sammanlagt 12 radhus pågår och inflyttning beräknas ske med början under första kvartalet 2017 och avslutas under fjärde kvartalet 2017.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske med början preliminärt under fjärde kvartalet 2016.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

För byggnadsprojektet, som genomförs som totalentreprenad av JM AB har tecknats köpe- och entreprenadkontrakt daterade 2016-09-26. Av entreprenadkontraktet framgår bland annat att JM AB köper de bostadsrätter som inte upplåtits (sålts) på avräkningsdagen, det vill säga den dag föreningen tar över det ekonomiska ansvaret. Detta sker efter det att byggnaderna är färdigställda och placering av föreningens lån skett.

Föreningen tecknar försäkring för entreprenadsäkerhet under entreprenadtiden – för entreprenadkontrakt samt åtagandet att köpa icke upplåtna bostadsrätter – hos Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen tecknar avtal med Swedbank avseende de långfristiga lån som beräknas upptas för föreningens finansiering.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Biskopsgården 830:909 och del av Biskopsgården 830:751, Göteborg
Adress:	Temperaturgatan 120-128, Termometergatan 23-62
Tomtens areal:	ca 11 000 kvm
Boarea enligt tabell:	ca 3 928 kvm
Byggnadernas utformning:	5 respektive 7 lägenheter i 2 radhuslängor, 20 lägenheter i fristående hus samt carportar
Antal bostadslägenheter:	32 st

Föreningen har fler än ett hus som är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Parkering

32 öppna parkeringsplatser

32 parkeringsplatser med carport

Beräknas vara färdiga i takt med att inflyttning sker i lägenheterna.

Ledningsrätt

Fastigheten belastas av ledningsrätt avseende dagvattenledning vid hus 42, 44 och 46.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet skall delta i gemensamhetsanläggning avseende område för lek samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar.

För förvaltning av gemensamhetsanläggning kommer samfällighetsförening att bildas.

Beroende på utbyggnadstakten i området kommer alla delar av gemensamhetsanläggningen inte att finnas tillgängliga i samband med inflyttningen i föreningens hus.

Efterarbeten/garantiarbeten eller andra arbeten

Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.

Visningslägenheter

Entreprenören äger rätt att nyttja ej upplåtna (osålda) samt av denne förvärvade lägenheter för visningsändamål.

Områdets utbyggnad

I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning p.g.a. olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Angöringsväg till hus 42, 44 och 46

Ledningar för yttre VA, el, fiber

Grönytor, planteringar och carportar

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Träregelstomme
Ytterväggar:	Träpanel på bärande väggar av träregelstomme
Innerväggar, lgh skiljande:	Gipsskivor på träregelstomme
Innerväggar, ej bärande:	Gipsskivor på reglar
Innerväggar, bärande:	Gipsskivor på träregelstomme
Yttertak:	Taktegel
Trappor:	Invändig trätrappa
Fönster och fönsterdörrar:	Treglasfönster trä med aluminiumbeklädd utsida, vissa är fasta
Ytterdörrar:	Trä, säkerhetsklass 3

Värme

Frånluftsvärmepump, golvvärme på första plan. Plan två har vattenburna radiatorer.

Ventilation

Mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning, tilluft via uteluftsventiler bakom radiatorer.

Kortfattad rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Hall	Klinker och parkett	Målade	Målade gipsplank	Inredning enligt ritning
Vardagsrum	Parkett	Målade	Målade gipsplank	
Kök	Parkett	Målade Stänkskydd av kakel	Målade gipsplank	Spishäll och ugn Kyl/frys Diskmaskin Mikrovågsugn Spisfläkt Kökssnickerier
Övriga rum	Parkett	Målade	Målade gipsplank	Inredning enligt ritning

BRF SVARTE MOSSE VILLASTAD

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Övrigt</u>
Klädkammare	Parkett	Målade	Målade gipsplank	Hylla, klädstång
WC/dusch/tvätt	Klinker	Kakel	Målade gipsplank	Sanitetsutrustning Skåpinredning Duschskärm Tvättmaskin och torktumlare, Installationsutrymme bakom skjutdörrar
Bad	Klinker	Kakel	Målade gipsplank	Sanitetsutrustning Skåpinredning Badkar
WC/dusch	Klinker	Kakel	Målade gipsplank	Sanitetsutrustning Skåpinredning Duschskärm
Tvätt	Klinker	Målade	Målade gipsplank	Skåpinredning Tvättmaskin och torktumlare Installationsutrymme bakom skjutdörrar

Lägenheternas typ av rum samt utrustning och inredning framgår av ritning.
En omgång ritningar hålls tillgängliga hos bostadsrättsföreningens styrelse.

Försäkring

Fastigheten är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Vid ibruktage kommer föreningens hus att vara fullvärdesförsäkrade.

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Fastighetsförvärv och nybyggnadskostnad enligt köpe- och entreprenadkontrakt.	126 540 000 kr
---	----------------

Beräknad slutlig anskaffningskostnad	126 540 000 kr
---	-----------------------

Uppskattat taxeringsvärde (tkr)

Uppskattningen baseras på Förenklad fastighetstaxering 2016, värdeområde	1480181
Taxeringsvärde bostäder ca	56 100 tkr

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Årliga kostnader avser år 1.

Kapitalkostnader (inkl amortering)

Specifikation av lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga räntekostnader och amorteringar. Som säkerhet för lån lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

Räntekostnaden för beräknade lån baseras på en i planen antagen räntenivå. Ändras denna nivå påverkas räntekostnaden i motsvarande grad.

Lån	Belopp	Bindnings- tid 2)	Ränta 3)	Ränte- kostnad	Amortering 1)	Kapital- kostnad
	Kr	år	%	Kr	Kr	Kr
Bottenlån	10 900 000	1	3,30%	359 700	7 630	367 330
Bottenlån	10 900 000	3	3,50%	381 500	7 630	389 130
Bottenlån	11 200 000	5	3,70%	414 400	7 840	422 240
Amortering utöver avtal					150 900	150 900
S:a lån	33 000 000			1 155 600	174 000	1 329 600
Insatser	56 504 000					
Upplåtelseavgifter	37 036 000					
S:a finansiering	126 540 000					

Summa kapitalkostnader år 1 (inkl amortering)

1 329 600

- 1) Beräknad lånetid 50 år
- 2) Lånens bindningstid beräknas preliminärt fördelas mellan 1 och 5 år. Beroende på räntevillkor vid slutplacering kan annan kombination av bindningstider bli aktuell.
Därefter erbjuds förlängning under ny bindningstid till då gällande villkor.
- 3) Genomsnitt av antagna räntor på föreningens samtliga lån: 3,50%
Effekten av minskade kostnader på grund av lägre ränta vid slutplacering bör till största delen användas till ökad amortering av lånen för att säkerställa föreningens ekonomi på längre sikt.

Avskrivning (ingår inte i nedan Summa beräknade årliga kostnader)

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär plan på 70 år för byggnad med:

1 387 tkr

Basen för avskrivningen bygger på en fördelning av anskaffningskostnaden mellan mark och byggnad där kostnaden för byggnad bygger på ett schablonvärde från Statistiska Centralbyrån från 2013 med 24 714 kr/kvm boarea och lokalarea.

Avsättningar

Föreningens fastighetsunderhåll a)

40 kr/kvm

157 120

Driftskostnader b)

Ekonomisk förvaltning c)	38 500	
Styrelsearvode	24 000	
Revisionsarvode	15 000	
Administrationskostnad inkl sociala kostnader styrelsearvode	8 000	
Teknisk förvaltning inkl fastighets- och trädgårdsskötsel, snöröjning samt sandning c)	33 000	
El d)	5 000	
Gemensamhetsanläggning e)	3 200	
Försäkringar	29 000	
Köldmediekontroll	10 000	
Diverse inkl. jour	5 000	
Summa driftskostnader		170 700

Övriga kostnader

Fastighetsavgift bostäder f)

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER exkl avskrivningar	1 657 420
--	------------------

- a) Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall ske enligt föreningens stadgar.
- b) Driftskostnaderna är uppskattade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer och det beräknade värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre.
- c) Entreprenören ansvarar för teknisk- och ekonomisk förvaltning under ca 2 år.
- d) Avser el för gemensamma carportlängor.
- e) Enligt köpekontrakt ansvarar säljaren för administration, drift och underhåll av gemensamhetsanläggningen från tillträdesdagen av föreningens fastighet till övertagande av gemensamhetsanläggningen mot ersättning av 3 200 kr per år.
- f) Föreningen är befriad från fastighetsavgift avseende bostäder under de första 15 åren efter fastställt värdeår. Eventuell fastighetsskatt avseende bostäder till och med färdigställandeåret (värdeåret) betalas av entreprenören.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande utgifter, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser, faktisk förbrukning samt per lägenhet.

Årsavgift lägenhet	3 928	kvm	1 657 420
--------------------	-------	-----	-----------

SUMMA BERÄKNADE ÅRLIGA INTÄKTER	1 657 420
--	------------------

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata, såsom andelstal, insatser, upplåtelseavgifter, årsavgifter m.m.

2016092906450

Nr	Boarea, cirka ¹⁾ kvm	LÄGENHET		Andelstal ³⁾ %	INSATS kr	UPPLÅTELSE- AVGIFT kr	INSATS OCH UPPLÅTELSE- AVGIFT kr	ÅRSavgift LGH per mån	
		Storlek ²⁾	Mark					kr	kr
23	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 282 000	3 095 000	53 180	4 432
25	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 282 000	3 095 000	53 180	4 432
27	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 282 000	3 095 000	53 180	4 432
29	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 282 000	3 095 000	53 180	4 432
30	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 432 000	3 245 000	53 180	4 432
32	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 432 000	3 245 000	53 180	4 432
34	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 432 000	3 245 000	53 180	4 432
35	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	1 008 000	2 695 000	49 484	4 124
36	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 432 000	3 245 000	53 180	4 432
37	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	908 000	2 595 000	49 484	4 124
38	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 432 000	3 245 000	53 180	4 432
39	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	908 000	2 595 000	49 484	4 124
40	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 432 000	3 245 000	53 180	4 432
41	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	908 000	2 595 000	49 484	4 124
42	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 432 000	3 245 000	53 180	4 432
43	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	1 008 000	2 695 000	49 484	4 124
44	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 432 000	3 245 000	53 180	4 432
46	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 282 000	3 095 000	53 180	4 432
48	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 382 000	3 195 000	53 180	4 432
50	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 382 000	3 195 000	53 180	4 432
60	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	1 058 000	2 745 000	49 484	4 124
62	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	908 000	2 595 000	49 484	4 124
64	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	908 000	2 595 000	49 484	4 124
66	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	908 000	2 595 000	49 484	4 124
68	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	908 000	2 595 000	49 484	4 124
70	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	758 000	2 445 000	49 484	4 124
72	119	5 RK	M	2,9856%	1 687 000	958 000	2 645 000	49 484	4 124
120	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 032 000	2 845 000	53 180	4 432
122	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	982 000	2 795 000	53 180	4 432
124	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 082 000	2 895 000	53 180	4 432
126	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 082 000	2 895 000	53 180	4 432
128	125	5 RK	M	3,2086%	1 813 000	1 082 000	2 895 000	53 180	4 432
Justering				0,0008%				12	
SUMMA		3 928	32	100,0000%	56 504 000	37 036 000	93 540 000	1 657 420	

Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang och svara för kostnaden för följande som inte ingår i årsavgiften:
 El för uppvärmning och varmvatten med ca 8000 kr/år, sophämtning med ca 2500 kr/år, vatten och avlopp med ca 3000 kr/år
 samt kostnad för TV, bredband och telefoni.

Kostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Variationer över åren förekommer, liksom att det beräknade värdet för
 de enskilda poster kan bli högre eller lägre. Dessutom tillkommer kostnad för hushållsel.

M = Mark ingår i anslutning till alla bostäder. Omfattning framgår av bilaga till eventuellt förhandsavtal och upplåtelseavtal.
 Ett kallförråd om 4 kvm i anslutning till varje bostad ingår i bostadsrätten.

1) Angiven boarea (cirka) är baserad på en på ritning uppmätt area. Bostadsrätternas insatser baseras på lägenheternas funktion
 och boarea. Mindre avvikelser i funktion eller boarea påverkar inte de fastställda insatserna.

2) Antal rum (R) och kök (K).

3) Andelstalen är avrundade till 4 decimaler.

F. EKONOMISK PROGNOS**Antaganden:**

Höjning årsavgifter, per år, fr.o.m. år 2 2%
Höjning hyror, per år, fr.o.m. år 2 1%
Driftskostnadsökning (inflation), per år 2%
Räntenivå, genomsnitt 3.50%

Taxeringsvärde FFT 2016, tkr

Bostäder: 56 100

År :	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Kalenderår:	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<u>Utbetalningar (exkl. avsättning yttre fond)</u>											
Räntor	tkr	-1 156	-1 150	-1 143	-1 135	-1 127	-1 118	-1 109	-1 098	-1 087	-1 063
Amorteringar	tkr	-23	-25	-28	-31	-34	-38	-42	-46	-51	-63
Extra amorteringar	tkr	-151	-169	-186	-202	-219	-235	-251	-267	-282	-309
Driftskostnader inkl. löpande underhåll *)	tkr	-171	-174	-177	-181	-185	-189	-193	-197	-201	-209
SUMMA UTBETALNINGAR	tkr	-1 501	-1 518	-1 534	-1 549	-1 565	-1 580	-1 595	-1 608	-1 621	-1 644

Årsavgift, genomsnitt kr/kvm 422 430 439 448 456 466 475 484 494 504 514

Inbetalningar

Årsavgifter inkl bredband och varmvatten tkr 1 657 1 690 1 724 1 758 1 793 1 829 1 866 1 903 1 941 1 980 2 020
Övriga intäkter tkr 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

SUMMA INBETALNINGAR tkr 1 657 1 690 1 724 1 758 1 793 1 829 1 866 1 903 1 941 1 980 2 020
ÅRETS NETTOBETALNINGAR tkr 156 172 190 209 228 249 271 295 320 347 376

Föreningens kassa

Ingående saldo

0

KASSABEHÅLLNING

varav ackumulerad avsättning tkr 156 328 314 471 628 785 942 1 099 1 256 1 413 1 570 1 727
till fond för fastighetsunderhåll tkr 157 314 471 628 785 942 1 099 1 256 1 413 1 570 1 727

Avskrivning för löpande räkenskapsår sker enligt linjär (rak) plan på 70 år för byggnad. Avskrivningen resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning), ekonomiska hållbarhet och därmed inte heller på årsavgiften.

Basen för avskrivningen bygger på ett schablonvärde för byggkostnad från Statistiska centralbyrån.

Avskrivning (byggnad) tkr -1 387 -1 387 -1 387 -1 387 -1 387 -1 387 -1 387 -1 387 -1 387 -1 387 -1 387

Bokföringsmässigt resultat tkr -1 214 -1 178 -1 140 -1 102 -1 063 -1 022 -980 -936 -891 -845 -796

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, avskrivning samt avsättning till fond för fastighetsunderhåll.

G. KÄNSLIGHETSANALYS

År:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ursprunglig utbetalning:	tkr 1 501	1 518	1 534	1 549	1 565	1 580	1 595	1 608	1 621	1 633	1 644

Ändring av totala årsavgiften vid följande alternativ:

A: Om räntenivån per 2016-08-22 ökar med 2,6% blir årsavgiften densamma, eftersom det finns räntereserv med ca 2,6%.

Antagen genomsnittsränta i finansieringsplan	3,50%
- innehåller räntenivå per	0,87%
- och en reserv för räntökning	2,64%
Total ränta i finansieringsplan	3,50%

B: Om räntenivån per 2016-08-22 ökar med 3% , dvs ca 0,4% över antagen ränta i finansieringsplan:

Ränta	tkr	132	131	131	130	129	128	127	125	124	123	121
Avsättning för fastighetsunderhåll	tkr	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157
Nettobetalingar enligt ekonomisk prognos	tkr	-156	-172	-190	-209	-228	-249	-271	-295	-320	-347	-376
Behov årsavgiftshöjning:	tkr	133	116	98	78	58	36	13	0	0	0	0

C: Driftskostnadsökning (inflation) är antagen till 2 % i ekonomisk prognos.

[illegible]

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 26 september 2016 för bostadsrättsföreningen Svarte Mosse Villastad, org. nr: 769632-5575.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

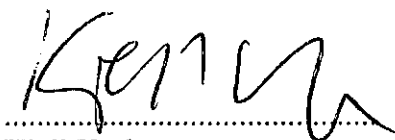
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

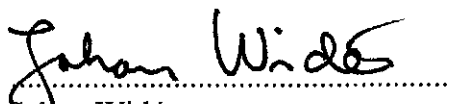
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 27 september 2016



Kjell Karlsson
Advokat
Delta Advokatbyrå AB
Kungsholmstorg 6
112 21 STOCKHOLM



Johan Widén
Civ ing
Hornsbergs Strand 15 B
112 17 STOCKHOLM

Bilaga till granskningsintyg dat 2016-09-27 för Brf Svarte Mosse Villastad

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2016-06-29
2. Registreringsbevis	2016-06-29
3. Totalentreprenadkontrakt med bilagor	2016-09-26
4. Köpekontrakt för marken inkl. bilagor	2016-09-26
5. Kreditoffert	2016-05-02
6. Besked om utökad finansiering	2016-09-07
7. Adresskarta	2016-06-29
8. Utdrag från fastighetsregistret	2016-08-22
	2016-08-25
9. Beräkning av taxeringsvärde	odaterat
10. Bekräftelse av fastighetsarea	2016-07-04
11. Förslag till försäkringslösning	2016-01-20
12. Räntor per 2016-08-22	2016-08-22
13. Genomförandeavtal	2015-10-12
14. Överenskommelse om fastighetsbildning	2015-10-12