

Sammanfattning av

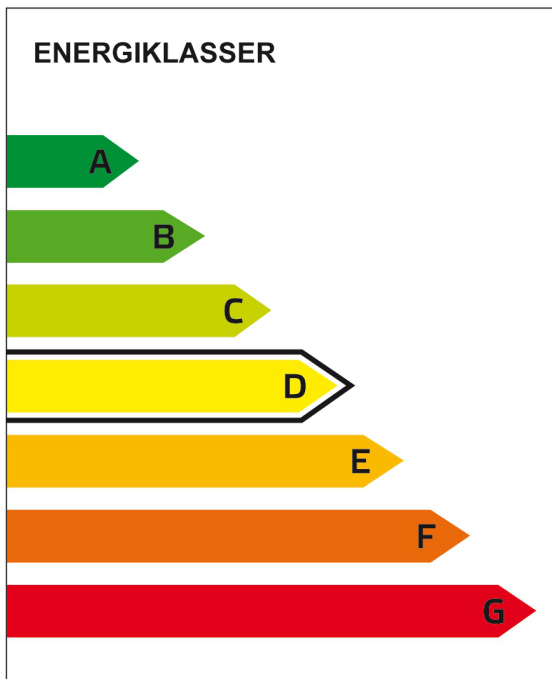
ENERGIDEKLARATION

Abraham Bäckgatan 8, 826 39 Söderhamn

Söderhamns kommun

Nybyggnadsår: 1970

Energideklarations-ID: 819434



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
125 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt Olsson, BMO energi&miljö AB,
2018-01-26

Energideklarationen är giltig till:
2028-01-26

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn Brf Gasellen | Organisationsnummer 787500-0577 | Utländsk adress <input type="checkbox"/> |
| Adress Humlegårdsgatan 8A | Postnummer 826 31 | Postort Söderhamn |
| Land | Telefonnummer 026-65 70 00 | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|---|------------------------|---|---|
| Län Gävleborg | Kommun Söderhamn | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Klossdammen 8:1 | | Egen beteckning Abrahambäcksvägen 6,8,10 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 302107 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Abraham Bäckgatan 8 | Postnummer 82639 | Postort Söderhamn | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |

| | | | |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 285614 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Abraham Bäckgatan 10 | Postnummer 82639 | Postort Söderhamn | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|---|
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 432069 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress Abraham Bäckgatan 6 | Postnummer 82639 | Postort Söderhamn | Huvudadress <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| | | Nybyggnadsår 1970 | |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 3797 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Hotell, pensionat och elevhem 0 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Restaurang 0 | |
| Antal trapphus 0 | | Kontor och förvaltning 0 | |
| Antal bostadslägenheter 42 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0 | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0 | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Köpcentrum 0 | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Vård, dygnet runt 0 | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0 | |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Skolor (förskola-universitet) 0 | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0 | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0 | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0 | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | | |
| 1701 - 1712 | | | <input type="checkbox"/> | | |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Fjärrvärme (1) | 448010 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Eldningsolja (2) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Naturgas, stadsgas (3) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Ved (4) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | |
| Flis/pellets/briketter (5) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| Övrigt biobränsle (6) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| El (vattenburen) (7) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| El (direktverkande) (8) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| El (luftburen) (9) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| Markvärmepump (el) (10) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) | 448010 kWh | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 94925 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | | |
| Fjärrkyla (14) | | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | | |
| | | | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | |
| | | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel ² (15) | 7881 kWh <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | | | Hushållsel ³ (16) | <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | | | Verksamhetsel ⁴ (17) | <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | | | El för komfortkyla (18) | <input type="radio"/> <input type="radio"/> |
| | | | | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh |
| | | | | Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) | 455891 kWh |
| | | | | Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) | 7881 kWh |
| Finns solvärme? | Ange solfångararea | Beräknad energiproduktion | | | |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | | | |
| Finns solcellssystem? | Ange solcellsarea | Beräknad elproduktion | | | |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | | | |
| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ | | | | |
| Söderhamn | 476164 kWh | | | | |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | | |
| 125 kWh/m ² , år | 2 kWh/m ² , år | 100 kWh/m ² , år | 144 - 177 kWh/m ² , år | | |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | | | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ¹⁰ | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 20 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2016-05-01 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 819434)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning 36800 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden Datorisering undercentral, driftoptimering | | |

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | |
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status. |

Expert

| | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Bengt | Olsson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2018-01-26 | bengt.olsson@bmoenergi.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 2397 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| BMO energi&miljö AB | | |