

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                      |                                                 |                                             |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Trångsund        | Personnummer/Organisationsnummer<br>712800-0606 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>c/o HSB Södertörn Box 1084 | Postnummer<br>14122                             | Postort<br>Huddinge                         |
| Land                                 | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                         |                                                 |                                             |

## Byggnadens ägare - Övriga

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

## Byggnaden - Identifikation

|                                                                             |                                      |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                                            | Kommun<br>Huddinge                   | Fastighetsbeteckning<br>Kungen 1     |
| Egen beteckning<br>Tornslingan 31                                           | Egna hem<br><input type="checkbox"/> |                                      |
| Husnummer<br>1                                                              | Prefix byggnadsid<br>1               | Byggnadsid<br>628613                 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)<br><input type="checkbox"/> |                                      |                                      |
| Adress                                                                      | Postnummer                           | Postort                              |
|                                                                             |                                      | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Tornslingan 31                                                    | Postnummer<br>14261                  | Postort<br>Trångsund                 |
| Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |                                      |                                      |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadskategori                                                    |              |
| 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Flerbostadshus                                                      |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Byggnadstyp                                                         | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                       |  | Friliggande                                                         | 1961         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input type="radio"/> Mätt värde    3 438    m <sup>2</sup><br><input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input type="radio"/> Omvandlat från BRA<br><input type="radio"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                 |              |
| BOA<br>2 740    m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                |              |
| LOA<br>10    m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |              |
| BRA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                       |              |
| BTA<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Restaurang                                                          |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Kontor och förvaltning                                              |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                       |              |
| Avarmgarage                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                           |              |
| 0    m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Köpcentrum                                                          |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Vård, dygnet runt                                                   |              |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)              |              |
| Antal trapphus                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Skolor (förskola-universitet)                                       |              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler        |              |
| 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Övrig verksamhet - ange vad                                         |              |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader                                                                                                                                                                                                                                |  | Summa    100                                                        |              |
| l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                     |              |

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                       |             | Mätt värde            | Fördelat värde                   |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1)                        | 406 329 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2)                      | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Naturgas, stadsgas (3)                | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Ved (4)                               | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Flis/pellets/briketter (5)            | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Övrigt biobränsle (6)                 | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| EI (vattenburen) (7)                  | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| EI (direktverkande) (8)               | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| EI (luftburen) (9)                    | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Markvärmepump (el) (10)               | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-frånluft (el) (11)          | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)         | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)       | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)          | 406 329 kWh |                       |                                  |
| Varav energi till varmvattenberedning | 89 266 kWh  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14)                        | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |

Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, ange total solfångararea m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

|              |                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
| Naturgas     | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas     | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
| Pellets      | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

|                                    |             | Mätt värde            | Fördelat värde                   |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|
| Fastighetsel (15)                  | 43 043 kWh  | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel (16)                    | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Verksamhetsel (17)                 | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Komfortkyla (18)                   | kWh         | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2) | 43 043 kWh  |                       |                                  |
| Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)    | 449 372 kWh |                       |                                  |
| Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4) | 43 043 kWh  |                       |                                  |

Ort (graddagar)

Tullinge A

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

482 842 kWh

Ort (Energi-Index)

Huddinge

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>

477 687 kWh

Energiprestanda

139 kWh/m<sup>2</sup>,år

...varav el

13 kWh/m<sup>2</sup>,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

110 kWh/m<sup>2</sup>,år

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

135 - 165 kWh/m<sup>2</sup>,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> EI totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                           |  |                                       |                                    |                                            |                           |                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       |  |                                       |                                    | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej |                                           |           |
| Typ av ventilationssystem                                                 |  | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                           |                                           |           |
|                                                                           |  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |                           |                                           |           |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? |  |                                       |                                    | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> | % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                      |                                     |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                                     |                               |
| Nominell kyleffekt enligt standard<br>SS-EN 14 511-2:2007                                                                            | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| kW                                                                                                                                   | kW                                  | m <sup>2</sup>                |

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☒ Nej

| Radonhalt                              | Typ av mätning       | Datum för radonmätning |
|----------------------------------------|----------------------|------------------------|
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> | <input type="text"/>   |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

|                                 |                                                             |                                          |                          |                        |                                    |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                  | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                 | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk               |                                          | 38 000 kWh/år            | 0,22 kr/kWh            | 3,1 ton/år                         |
| Beskrivning av åtgärden         |                                                             |                                          |                          |                        |                                    |
| Injustering av värmeanläggning. |                                                             |                                          |                          |                        |                                    |

|                                                                     |                                                                                                    |                          |                        |                                    |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub> |
|                                                                     | <input type="checkbox"/> Installationsteknik                                                       | 13 000 kWh/år            | 0,03 kr/kWh            | 1 ton/år                           |
| Beskrivning av åtgärden<br>Sänkning av rumstemperaturen med 1 grad. |                                                                                                    |                          |                        |                                    |

### Övrigt

|                                                               |                                                               |                                        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Har byggnaden<br>deklarerats tidigare?                        | Har experten<br>besiktigat byggnaden?                         | Detaljinformation går att<br>finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Byggnadsägare                          |

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                      |                     |                      |
|----------------------|---------------------|----------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| FVB Sverige AB       | 556429-3743         | 6911:02              |
| Förnamn              | Efternamn           | E-postadress         |
| Stefan               | Ellmin              | stefan.ellmin@fvb.se |

### Expert

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Förnamn               | Efternamn          |
| Pär                   | Nilsson            |
| Datum för godkännande | E-postadress       |
| 2008-12-30            | par.nilsson@fvb.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.