

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Östra Hällö 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-06-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-06-10 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-10 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen GA 2 Bryggor/bro/gångytor, GA 3 Väg, GA 4 VA. Samfälligheten förvaltar bryggor, bro/väg/VA. Föreningens preliminära andelar: GA 2: 17/163, GA 3: 17/91, GA 4: 17/80.

Styrelsen

Roy Bergström	Ledamot
Johan Edsler	Ledamot
Petra Hanzén	Ledamot
Carl Petre	Ledamot
Staffan Rödjedal	Ledamot

Pierre Johansson Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisor

Maria Claesson	Ordinarie Extern	Trevi Revision
----------------	------------------	----------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-19.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Sotenäs Kleven 2:60	2016	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärmepump.

Byggnadsår och ytor

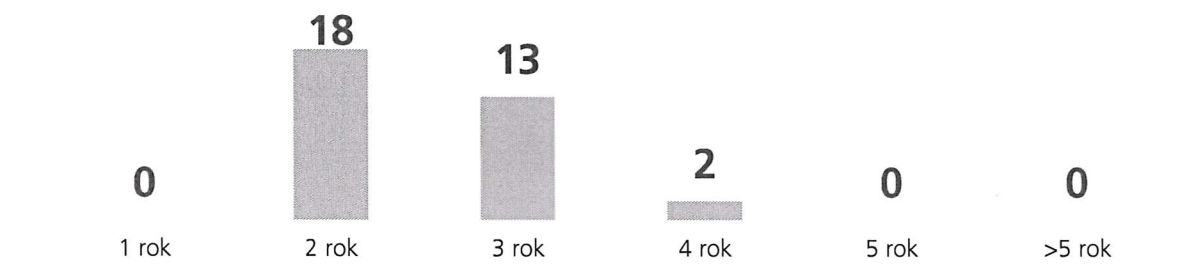
Fastigheten bebyggdes 2016 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2016.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 114 m², varav 2 114 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Förvaltning

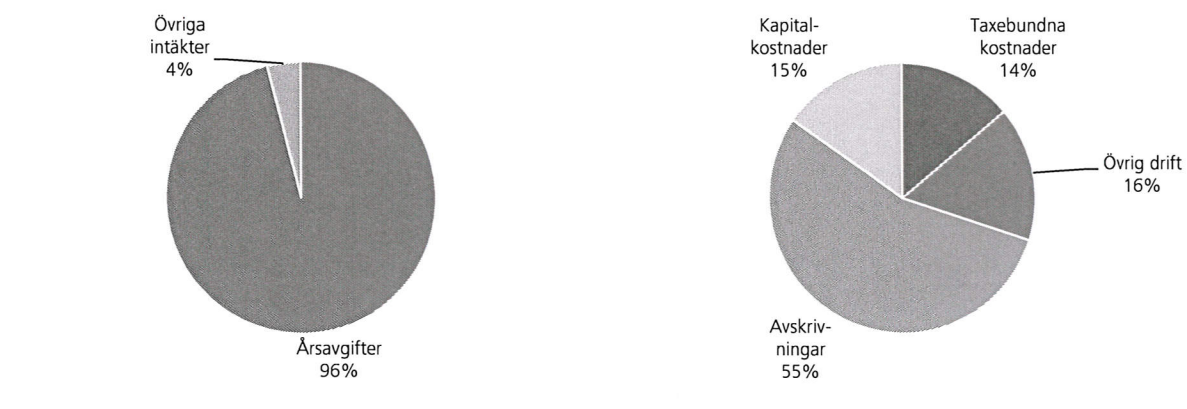
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC - Sveriges BostadsrättsCentrum	Ekonomisk förvaltning
Bredband och TV	Telia

Föreningens ekonomi

Med anledning av den kommande 2-åriga garantibesiktningen i juni 2018 och kostnader i samband med detta så kommer lagd budget för 2018 att överskridas då ingen hänsyn tagits till dessa utgifter eftersom det är extraordinära kostnader.

Fördelning av intäkter och kostnader



Handwritten signature and initials in blue ink.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har kollektivt avtal om leverans av bredband och tv via Telia gjorts.
- Elavtalet har omförhandlats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44 st

Tillkommande medlemmar: 0 st

Avgående medlemmar: 0 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 44 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	556	261
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 110	10 181
Elkostnad/m ² totalyta	55	21
Vattenkostnad/m ² totalyta	47	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	131	33
Soliditet (%)	80	80
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-601	-120
Nettoomsättning (tkr)	1 175	553

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 114 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	72 300 000	0	0	72 300 000
Upplåtelseavgifter	15 175 000	0	0	15 175 000
Fond för yttre underhåll	249 118	169 160	0	79 958
S:a bundet eget kapital	87 724 118	169 160	0	87 554 958
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-368 990	-169 160	-199 830	0
Årets resultat	-600 580	-600 580	199 830	-199 830
S:a ansamlad förlust	-969 570	-769 740	0	-199 830
S:a eget kapital	86 754 548	-600 580	0	87 355 128

Q n
TF
all

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-600 580
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-199 830
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-169 160
summa balanserat resultat	-969 570

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-969 570
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

2
7E
ull

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 174 764	552 638
Övriga rörelseintäkter	Not 3	48 758	0

Summa rörelseintäkter **1 223 522** **552 638**

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-436 823	-131 424
Övriga externa kostnader	Not 5	-111 929	-145
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-998 079	-471 769

Summa rörelsekostnader **-1 546 831** **-603 338**

RÖRELSERESULTAT

-323 308 **-50 700**

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 272	-69 172
--	--	----------	---------

Summa finansiella poster **-277 272** **-69 172**

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-600 580 **-119 872**

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Övriga fonder	Not 11	0	-79 958
		0	-79 958

ÅRETS RESULTAT

-600 580 **-199 830**

Q *FE* *n* *all*

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 7	107 315 152	108 313 231
Summa materiella anläggningstillgångar	107 315 152	108 313 231
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	107 315 152	108 313 231
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	0	6 065
Övriga fordringar inkl. SBC Klientmedel Not 8	764 534	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 9	45 681	7 605
Summa kortfristiga fordringar	810 215	13 670
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	181 973	1 000 768
SBC klientmedel i SHB	0	91 902
Summa kassa och bank	181 973	1 092 670
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	992 188	1 106 340
SUMMA TILLGÅNGAR	108 307 341	109 419 571

2 ^W
FE
all

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		87 475 000	87 475 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	249 118	79 958
Summa bundet eget kapital		87 724 118	87 554 958
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-368 990	0
Årets resultat		-600 580	-199 830
Summa fritt eget kapital		-969 570	-199 830
SUMMA EGET KAPITAL		86 754 548	87 355 128
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	21 222 500	21 372 500
Summa långfristiga skulder		21 222 500	21 372 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	150 000	150 000
Leverantörsskulder		34 008	0
Övriga skulder		0	424 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	146 285	116 966
Summa kortfristiga skulder		330 293	691 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 307 341	109 419 571

2^w
Full

Noter

Belopp i kronor om inte annat anges

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Under år 2017 har periodiseringsprincipen ändrats och en förenklingsregel har tillämpats, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet med det närmaste förgående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 174 750	552 638
Öresutjämning	14	0
	1 174 764	552 638

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	47 758	0
Övriga intäkter	1 000	0
	48 758	0

Q *n*
Full

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	118 525	1 597
	Städning entreprenad	0	16 803
	Städning enligt beställning	25 400	0
	Bevakning	3 450	3 026
	Gård	820	0
	Förbrukningsmateriel	2 943	0
	Teleport/hissanläggning	0	1 888
		151 138	23 314
	Reparationer		
	Lås	1 071	0
		1 071	0
	Taxebundna kostnader		
	El	116 714	45 166
	Vatten	99 111	53 817
	Sophämtning/renhållning	38 652	0
		254 477	98 983
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 904	9 127
	Samfällighetsavgift	4 233	0
	Bredband	55 633	0
		85 770	9 127
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	492 456	131 424

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	6 875	0
	Fritids- och trivselkostnader	300	0
	Förvaltningsarvode	44 066	0
	Förvaltningsarvoden övriga	4 125	0
	Administration	930	45
	Övriga driftskostnader	0	100
		56 296	145

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	998 079	471 769
		998 079	471 769

m

all

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	108 785 000	108 785 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	108 785 000	108 785 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-471 769	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-998 079	-471 769
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 469 848	-471 769
	Planenligt restvärde vid årets slut	107 315 152	108 313 231
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 977 136	8 977 136
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	27 000 000	27 000 000
	Taxeringsvärde mark	7 000 000	7 000 000
		34 000 000	34 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	34 000 000	34 000 000
		34 000 000	34 000 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Klientmedel hos SBC	764 534	0
		764 534	0
Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Försäkring	45 681	7 605
		45 681	7 605
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	79 958	0
	Reservering enligt stadgar	169 160	79 958
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	249 118	79 958

Not 11	ÖVRIGA FONDER	2017-12-31	2016-12-31	
	Övriga fonder			
	Årets avsättning	0	79 958	
	lanspråktagande	0	-79 958	
Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	ändringsdag
	Swedbank 1,100 %	21 372 500	21 522 500	2019-06-19
	Summa skulder till kreditinstitut	21 372 500	21 522 500	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-150 000	-150 000	
		21 222 500	21 372 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 622 500 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31	
	Fastighetsinteckningar	21 560 000	21 560 000	
Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31	
	El	0	13 064	
	Extern revisor	0	12 000	
	Ränta	41 142	0	
	Avgifter och hyror	105 143	91 902	
		146 285	116 966	

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT			
	Inga större underhållsarbeten planerade.			

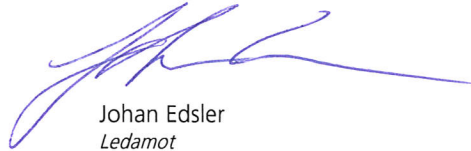
Handwritten signatures and initials in blue ink.

Styrelsens underskrifter

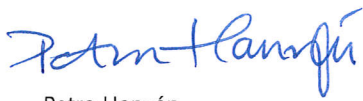
SMÖGEN den 5 / 4 2018



Roy Bergström
Ledamot



Johan Edsler
Ledamot



Petra Hanzén
Ledamot



Carl Petre
Ledamot



Staffan Rödjedal
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 / 4 2018



Maria Claesson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BRF Östra Hållö 1

Org.nr. 769630-1790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Östra Hållö 1 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Östra Hållö 1s finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRF Östra Hållö 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Östra Hållö 1 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRF Östra Hållö 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

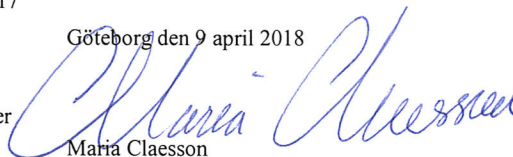
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 april 2018



Maria Claesson

Auktoriserad revisor