Boverket

Version 1.3

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	
Hsb Brf Västergårdar	749200-1487	
Adress	**Postnummer**	**Postort**
c/o Stenberg, Tångrevsvägen 5a	302 39	Halmstad
E-postadress	**Telefonnummer**	**Mobiltelefonnummer**

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	
Halland	Halmstad	
Fastighetsbeteckning	**Egen beteckning**	
Arken 1	Arken 1, Strandåkersg. 4	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
10	1	2406415	6282434,425	366930,34

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandåkersgatan 4g	30239	Halmstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
14	1	2506051	6282440,369	366928,266

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandåkersgatan 4f	30239	Halmstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
17	1	2516179	6282446,413	366926,192

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandåkersgatan 4e	30239	Halmstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
18	1	2606204	6282453,335	366925,138

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandåkersgatan 4d	30239	Halmstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
21	1	2496662	6282459,378	366923,064

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandåkersgatan 4c	30239	Halmstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
25	1	2596396	6282465,323	366920,99

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandåkersgatan 4b	30239	Halmstad	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
28	1	2606731	6282472,266	366918,935

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Strandåkersgatan 4a	30239	Halmstad	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1963

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- (•) Mätt värde: 1 067 m²
- ( ) Omvandlat från BOA/LOA
- ( ) Omvandlat från BRA
- ( ) Omvandlat från BTA

BOA: 0 m²	LOA: 0 m²
BRA: 0 m²	BTA: 0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Avarmgarage: 0 m²

Antal våningsplan ovan mark: 2

Antal trapphus: 0

Antal bostadslägenheter: 7

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: 0,35 l/s,m²

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	127 222	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	127 222	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	12 319	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	2 283	kWh	○	●
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)		kWh	○	○
Komfortkyla (18)		kWh	○	○
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	2 283	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	129 505	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	2 283	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Halmstad	148 105 kWh	Halmstad	152 823 kWh

Energiprestanda	…varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
143 kWh/m²,år	2 kWh/m²,år	110 kWh/m²,år	135 - 165 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja	○ Nej		
Typ av ventilationssystem	○ FTX	○ FT	○ F med återvinning	
	○ F	● Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	○ Ja	○ Nej	○ Delvis [6]	0 % godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ○ Ja ○ Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
kW	0 kW	0 m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ○ Ja ○ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
0 Bq/m^3	Annan mätmetod	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
○ Styr- och reglerteknisk	○ Byggnadsteknisk	● Installationsteknisk	30 100 kWh/år	0,9 kr/kWh	2,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av värmeåtervinning

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO_2
○ Styr- och reglerteknisk	○ Byggnadsteknisk	● Installationsteknisk	7 300 kWh/år	0,5 kr/kWh	0,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
○ Ja ○ Nej	○ Ja ○ Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

0

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976:01

Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Bo	Löfquist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-06	bo.lofqvist@riksbyggen.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

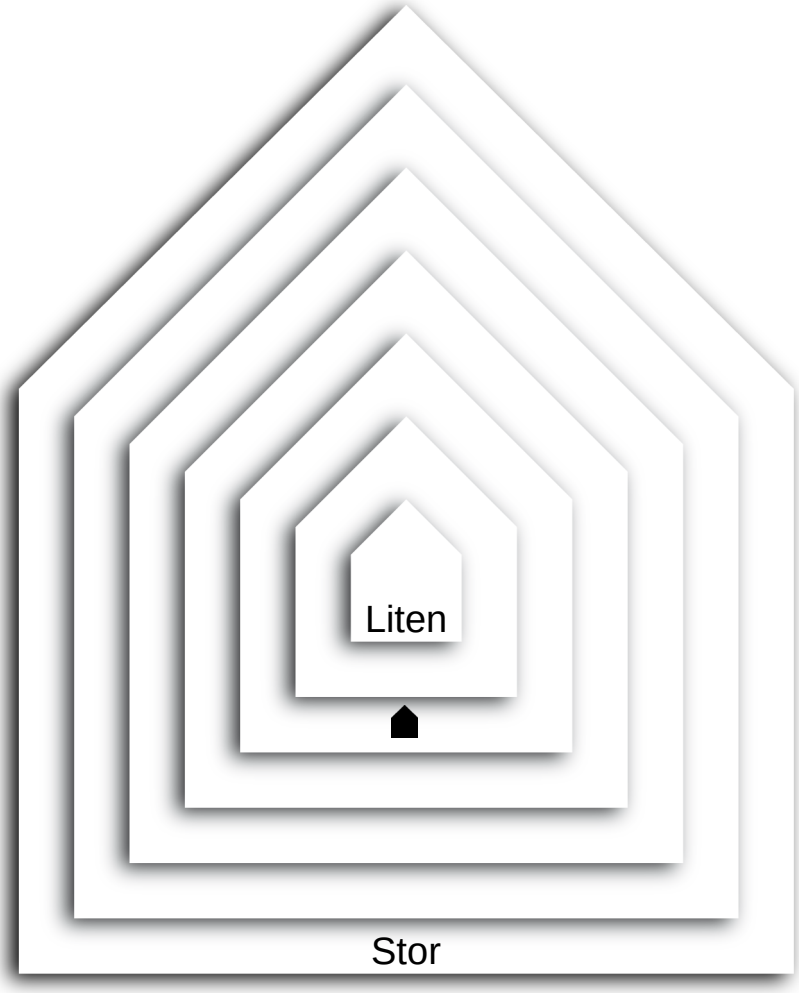
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:48378

Husets energianvändning



Energideklaration för Strandåkersgatan 4a, Halmstad.

Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-06 av:

Bo Löfquist, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Boverket