

Årsredovisning 2017-12-31 för Bostadsrättsföreningen Eric Ruuthsparken

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Eric Ruuthsparken i Höganäs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01--2017-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under utnyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastighet Linden 8 i Höganäs kommun, som består av 2 flerbostadshus.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Valda på ordinarie föreningsstämma den 16 maj 2017

Helga Lange	Styrelseordförande
Gun Persson	Sekreterare
Christina Hallberg	Ledamot
Jan-Eric Laggarr	Ledamot
Ove Paulsson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Inga

Ordinarie revisor

Bertil Toreson Mazars SET

Valberedning

Inger Johansson Sammankallande
Göran Persson

I tur att avgå vid 2018 årsstämma är Helga Lange, Ove Paulsson och Gun Persson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

nl

HP GEL GP JL OP

Fastighet och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger Fastigheten Linden 8 i Höganäs kommun, som består av 2 flerbostadshus med 14 lägenheter i vardera hus.

Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd beläget på gården i anslutning till husen.

Föreningen har tillgång till 29 parkeringsplatser varav fyra är handikapparkering och en gästparkering dagtid

Lägenhetsfördelning

2 rok 8 st

3 rok 10 st

4 rok 8 st

5 rok 2 st

Bostadsyta: 2 510 kvm Markareal: 3 446 kvm

Beskrivning av yttre miljön: Föreningen har en trädgårdsgrupp, sammankallande i denna är Eva Elsen *avgår i feb. 18*

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Protector försikring ASA och inkluderar bostadsrättstillägg. I försäkringen ingår även ansvarsförsäkring för styrelsen.

Årsavgift

I årsavgiften ingår multimedia anslutning (IP-telefon, TV-basutbud och bredband 10/10), *kallvattnen*, fjärrvärme samt parkeringsplats.

Föreningen tillämpar individuell mätning av hushållsel och uppvärmning av varmvatten. Kostnaden aviseras i efterskott och betalas samtidigt med månadsavgiften, för januari, april, juli och oktober. Betalningsskyldig är den som bor i lägenheten den första månaden i respektive kvartal.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med ekonomisk plan. När underhållsplan finns ska avsättning ske enligt denna.

MA

HR Carl Eriksson

<i>Ekonomisk översikt</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	682,0	650,0
El kr/kvm	42,2	41,5
Värme kr/kvm	65,6	63,3
Vatten kr/kvm	15,1	15,4
Räntekostnader kr/kvm	204	237
Fastighetslån kr/kvm	9 799	9 856
Saldo fond för yttre underhåll	225 000	168 750
Nettoomsättning	1 814 010	1 771 909
Resultat efter finansiella poster	-52 046	-145 820
Soliditet	66%	66%

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Månadsavgift

Från och med månadsavgiften april 2018 kommer en höjning att ske med ca 2 %.

Aktiviteter

Föreningen har under året haft följande sammankomster.

Den 16 maj hölls årsstämman på äldreboendet Sälgen, 32 personer var närvarande.

Den 11 augusti hölls en trädgårdsfest för 31 deltagare. Föreningen hyrd-tält och mat à 200 kr/per person tillhandahölls.

Den 7 december arrangerades en glöggfest på äldreboendet Sälgen där 33 personer deltog.

Underhåll

I juni sattes 2 skyltar med föreningens namn och "privat område" upp på p-platsen. Veidekke Nära AB har bytt ut 2 st, antagligen felmonterade, fönsterpaneler och satt fast en takpanna som var lös på hus nr 7.

I september togs kontakt med Höganäs Kommun med önskan om gallring av sly vid tomtgränsen i väster (genomfört 2018-02-13) samt ett skymmande träd på p-platsen bakom Museet i öster vilket gjordes nästan omgående.

Föreningen har bytt 4 st takarmaturer i barnvagnsrummen vars rörelsedetektorer gått sönder. Vidare har de vattenskadade porttelefonerna i båda husen fått nya namnskyltar, hus 7 har även fått en ny knappsats.

En kontakt har installerats i miljöhuset för en för en el-moped som ej får plats i barnvagnsrummet

Underhållsspolning av avloppen har genomförts den 10 - 14 november, under spolningen konstaterades kritiska punkter(dolda fel) genom filmning.

He
Oll/er
Jed
OO

Väsentliga avtal

Företagsrådet S Bengtsson AB anlitas för ekonomisk förvaltning

Mazars anlitas för revision

Swedbank i Höganäs inlåning, placering och lån.

Riksbyggen anlitas för fastighetsskötsel (fastighetsjour och trappstädning)

Kullabygdens Farmartjänst anlitas för snöröjning.

EL-system anlitas för avläsning online för el & vatten

Telia för IP-telefoni, TV-basutbud & bredband

OTIS, anlitas för service och underhåll av hissarna

Höganäs Kommun, sopsortering, vatten o avlopp

GK-Ventilation, Ventilation

Skånska Högtrycksspolarna, avlopp

CBS! Hø Energi elhandel, el,

I november tog vi kontakt med Swedbank angående omläggning av ett lån som förfaller 2018-02-27. Enligt banken har vi ett rörelsekapitalsbehov av ca 400 000 kr, alltså en alldeles för hög likviditet. Vi kommer att vid omläggning av lånet göra en betydande extra amortering.

I december anmäldes föreningen till "Bostadsrätterna" en förening med ca 750 medlemmar.

2018 är medlemskapet gratis, påföljande år blir medlemsavgiften ca 5 000 kr/per år.

I medlemskapet ingår en rad förmåner bl.a. gratis rådgivning av jurist, en för bostadsrättsföreningar speciellt utformad försäkring, vilken vi har begärt offert på.

Medlemsinformation

Vid utgången av året var samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Föreningen hade vid utgången av året 44 (45) medlemmar. Inga överlåtelse har skett.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 814 010	1 771 909	1 769 238	1 818 431
Resultat efter finansiella poster	-52 046	-145 820	-217 389	-247 866
Balansomslutning	73 893 102	74 157 375	74 479 236	74 800 752
Soliditet	66%	66%	66%	66%

He
all
CP
f
OO

Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Avsättn. till yttre fond</i>	<i>Ansamlad förlust</i>
Belopp vid årets ingång	49 300 000	168 750	-452 144
Avsättning till yttre underhållsfond		56 250	-56 250
Årets resultat			-52 046
Belopp vid årets utgång	49 300 000	225 000	-560 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	-452 144
Årets resultat	-52 046

Totalt -504 190

Disponeras för yttre underhållsfond 56 250
Balanseras i ny räkning -560 440

Summa -504 190

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

MF

WE
CF *CF* *JE* *JO*

Resultaträkning

		2017-01-01	2016-01-01
	Not	2017-12-31	2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		1 814 010	1 771 909
Övriga rörelseintäkter		0	67 200
Summa		1 814 010	1 839 109
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-621 296	-615 616
Underhållskostnader		-81 074	-121 677
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-652 150	-652 150
Summa		-1 354 520	-1 389 443
Rörelseresultat		459 490	449 666
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 536	-595 486
Summa		-511 536	-595 486
Resultat efter finansiella poster		-52 046	-145 820
Resultat före skatt		-52 046	-145 820
Årets Resultat		-52 046	-145 820

MF

He
Qd CF fd 80

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	<u>71 722 238</u>	<u>72 374 388</u>
		71 722 238	72 374 388
Summa anläggningstillgångar		71 722 238	72 374 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Interimsfordringar		<u>25 116</u>	<u>25 060</u>
		25 116	25 060
<i>Kassa och bank</i>		2 145 748	1 757 927
Summa omsättningstillgångar		<u>2 170 864</u>	<u>1 782 987</u>
Summa tillgångar		73 893 102	74 157 375

MR

MR
CP EF JA OO

Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		49 300 000	49 300 000
Yttre reparationsfond		225 000	168 750
		49 525 000	49 468 750
<i>Ansamlade förluster</i>			
Balanserat resultat		-508 394	-306 324
Årets resultat		-52 046	-145 820
		-560 440	-452 144
Summa eget kapital		48 964 560	49 016 606
<i>Långfristiga skulder</i>			
Öviga skulder till kreditinstitut	4,5	24 251 344	24 599 308
		24 251 344	24 599 308
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	282 872	138 940
Leverantörsskulder		75 695	60 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 631	342 103
		677 198	541 461
Summa eget kapital och skulder		73 893 102	74 157 375

ME

HC
Op er fd oo

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredoviningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader	100 år
-----------	--------

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal, löner och ersättningar har ej utbetalats.

nd

HQ er fd or

Not 2 Driftskostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsskötsel och lokalvård	76 568	72 098
Snöröjning	13 038	22 025
El	106 047	104 085
Uppvärmning	164 691	158 946
Vatten	37 870	38 730
Sophämtning	23 195	23 197
Fastighetsförsäkring	23 849	18 977
Kabel-TV, Bredband	60 121	63 949
Förvaltningskostnader	61 008	68 090
Övriga utgifter köpta tjänster	54 909	45 519
	621 296	615 616

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	74 400 250	74 400 250
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>74 400 250</i>	<i>74 400 250</i>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	2 025 862	1 373 712
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	652 150	652 150
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<i>2 678 012</i>	<i>2 025 862</i>

Utgående planenligt restvärde **71 722 238** **72 374 388**

Mark **9 185 250** **9 185 250**

Taxeringsvärde

Fastighet	28 000 000	28 000 000
Mark	4 913 000	4 913 000

Handwritten signature

Not 4 Ställda säkerheter	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	25 100 000	25 100 000

Not 5 Långfristiga skulder

Swedbank 8803-9 285 352 580-2, ränta 1,71 %, bundit till 21-01-25	8 177 420	8 261 434
Swedbank 8803-9 285 352 583-6, ränta 1,44 %, bundit till 20-02-25	8 142 367	8 225 239
Swedbank 8803-9 285 352 583-6, ränta 3,02 %, bundit till 18-02-27	8 214 429	8 251 575
	24 534 216	24 738 248
Kortfristig del av långfristig skuld	-282 872	-138 940
Summa långfristig skuld	24 251 344	24 599 308

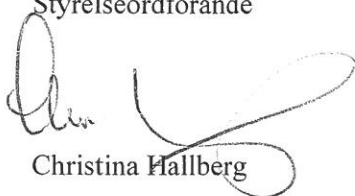
Höganäs den ⁰⁷/4 2018



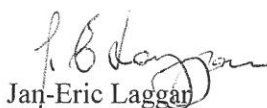
Helga Lange
Styrelseordförande



Gun Persson



Christina Hallberg

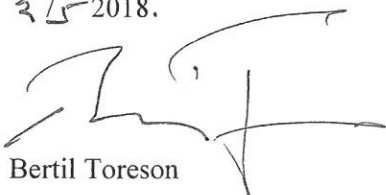


Jan-Eric Laggan



Ove Paulsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den
3/5 2018.



Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Eric Ruuthsparken
Org. nr 769620-0992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Eric Ruuthsparken för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Eric Ruuthsparken för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Eric Ruuthsparken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

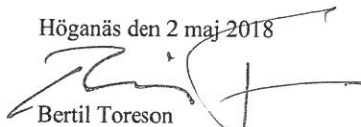
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Höganäs den 2 maj 2018



Bertil Toreson
Auktoriserad revisor

	Resultaträkning	BUDGET 2017	UTFALL 2017	BUDGET 2018
	Rörelsens intäkter			
3021	Årsavgifter bostäder	1 712 990	1 712 926	1 812 420
3112	Vatten	35 000	32 299	35 000
3122	El	75 000	68 785	75 000
3130	Försäkringsersättning	-	-	-
	Summa Intäkter	1 822 990	1 814 010	1 922 420
	Rörelsens kostnader			
4111	Fastighetskötsel, grundavtal	- 67 000	- 64 125	- 78 600
4112	Fastighetsskötsel, extradebiterat	- 50 000	- 76 000	- 50 000
4114	Trädgårdsskötsel, extradebiterat	- 1 800	- 16 496	- 2 400
4116	Snöröjning	- 25 000	- 13 038	- 15 000
4117	Förbrukningsmaterial	- 1 000	-	- 1 000
4143	Hiss, service-&larmavtal	- 18 175	- 25 670	- 20 000
4191	Ventilation Serviceavtal	- 35 000	-	- 35 000
4334	Reparation dörrar, lås, inventarier	- 10 000	-	- 10 000
	Serviceavtal Avlopp	- 9 000	-	- 9 000
	Rep. pga. Försäkringsskador	-	-	-
4610	Fastighetsel	- 110 000	- 106 047	- 110 000
4623	Fjärrvärme	- 165 000	- 164 691	- 167 000
4631	Vatten	- 42 000	- 37 870	- 42 000
4641	Avfallshantering	- 16 000	- 15 981	- 16 000
4642	Återvinning	- 7 500	- 7 214	- 7 500
4643	Abonnemang IMD	- 5 250	- 5 250	- 5 250
4711	Försäkring fastighet	- 22 500	- 23 849	- 25 000
4762	Bredband	- 65 000	- 60 121	- 65 000
5220	Hyra Inventarier & verktyg	- 15 000	-	- 5 000
5460	Förbrukningsmaterial	- 7 500	- 1 021	- 2 000
6110	Kontorsmaterial	- 500	- 1 253	- 1 500
6421	Revisionskostnader	- 17 500	- 17 256	- 19 000
6450	Föreningsstämma, medlemsmöte	- 7 500	- 4 536	- 7 500
6470	Föreningens aktiviteter	- 6 000	- 14 923	- 15 000
6481	Arvode ekonomisk förvaltning	- 45 000	- 37 653	- 45 000
6570	Bankkostnader	- 2 500	- 2 420	- 2 500
6990	Övriga externa kostnader	- 6 000	- 6 956	- 7 000
	Konsult 5-årsbesiktning 2018	- 50 000	-	- 35 000
	Summa Rörelsens kostnader	- 807 725	- 702 370	- 798 250
	RÖRELSENS RESULTAT	1 015 265	1 111 640	1 124 170
7821	Avskrivning byggnader	- 652 150	- 652 150	- 652 150
	Ränteutgifter bank	-	-	-
8311	Räntekostnader långfristig skuld	- 522 000	- 511 536	- 490 500
8422	Dröjsmålsränta Leverantörsskuld	-	-	-
	RÖRELSENS RESULTAT EFTER			
	FINANSIELLA POSTER	- 158 885	- 52 046	- 18 480