

Upprättad av Helen Hedlund	Köpare Ellene			Fastighetsbeteckning Ellene	Datum 2018-07-16
Hustyp Lilla Herrgården	Sidobyggnad			Kommun Sotenäs	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 700 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 700 000	2 700 000	
Tillkommande material					
Schakt och grund				Ingår i vår standard	
Montering				Ingår i vår standard	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår i vår standard	
VVS-installation				Ingår i vår standard	
El-installation				Ingår i vår standard	
Målning				Ingår i vår standard	
Golvbeläggning				Ingår i vår standard	
Kakel/Klinker				Ingår i vår standard	
SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE				Delsumma	
Tomt kostnad.	800 000				
Lagfart	12 900				
Nybyggn. karta,bygglov		35 000			
Gatukostnad					
Anslutning VA		260 000			
Anslutning EL		28 000			
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Grundundersökning					
Markarbete		50 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor					
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	812 900	398 000		1 210 900	
Pantbrev och grav.bevis		79 800			
Räntor o bankavg. rta%	2,00	32 900		OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%		-9 800			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		102 900		102 900	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 013 800	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.