Myresjöhus

INFLYTTNINGSFÄRDIGT HUS
inklusive utvändig grundmålning

Nr. 181i

Datum: 2018-01-01

Produktperiod: 2018-01-01 – 2018-06-30

Leverans-deklaration

ALLMÄN ÖVERSIKT

FÖRETAGET

Huvudkontor
Myresjöhus AB, 574 85 Vetlanda
Tel. 010-434 10 00

Övrigt
Tillverkning: Husfabrik i Myresjö.
Myresjöhus AB, 574 85 Vetlanda
Tel. 010-434 10 00
Telefax 0383-914 40
e-post: kontakt@myresjohus.se
Hemsida: www.myresjohus.se

Företaget har försäljningskontor på ett 40-tal orter i landet, samt representation i Norge och på Åland. Företaget etablerat 1927.

PRODUKTEN

Sortiment
- 1-planshus med och utan källarvåning.
- 1½-planshus med och utan källarvåning.
- 2-planshus med och utan källarvåning.
- Sluttningshus.
- Sidobyggnader.
- Grupphus i olika utföranden.

Kvalitet och miljö
Kvalitetssäkring enligt ISO9001 kompletterad med kontrollprogram.

Godkännandecertifikat med nummer 0144/02, kontrollerat av RISE (fd SP Sveriges tekniska forskningsinstitut)
Miljösäkring enligt ISO14001. AMA följs i tillämpliga delar.

BYGGSYSTEM

Markbjälklag:
Armerad betongplatta på isolering.

Mellanbjälklag:
Monteringsfärdiga storblockselement av bjälkar, med undergolv av spånskiva.

Ytterväggar:
Monteringsfärdiga storblockselement av träregelverk med mineralullsisolering. Invändigt beklädda med gipsskivor/våtrumsskivor, utvändigt med grundoljad och grundmålad lockpanel.

Gavelspetsar:
Monteringsfärdiga element av regelverk beklädda med grundoljad och grundmålad lockpanel.

Innerväggar:
Separata reglar och skivbeklädnad.

Takkonstruktion:
Betongtakpannor till yttertak. Underlagstak av skivor med monterad läkt, alt för taklutn ≤22°: råspont, löslev papp och läkt. Monteringsfärdiga takstolar i delar till 1½-planshus och hus med förhöjt väggliv. Monteringsfärdiga fackverk eller ramverk till övriga hus. Mineralullsisolering mot vind. Glespanel och gipsplank.

ÅTAGANDE

Tjänster
Kostnadsfri rådgivning vid tomt- och husval samt upphandlingsfrågor. Upprättande av kalkyler och ansökningshandlingar. Tillhandahålla beskrivningar och ritningar avseende standardhus.
Förmedling av erforderliga lån.
Färdigställandeförsäkring genom GAR-BO FÖRSÄKRING AB.
10-årig Nybyggarförsäkring genom GAR-BO FÖRSÄKRING AB
Villabyggareförsäkring ett år från stomleveranstid-punkten för hus avsedda att bebos av köparen.
Denna leveransdeklaration beskriver inflyttningsfärdigt utförande.

Varor och material
Åtagandet omfattar material till hus enligt ritning och utförande enligt denna leveransdeklaration som visar företagets utgångsstandard. Tillval och ändringar kan erbjudas ur ett omfattande sortiment, enligt särskild tillvals- och utbytesförteckning. Produkter som är markerade med streckad linje (----) på ritningar ingår ej i Myresjöhus åtagande.

Visst klimat kan ge upphov till påväxt på trä och träbaserade material. Detsamma gäller för andra typer av material, främst i kombination med olika former av nedsmutsning. Detta kan uppträda utomhus och i uteluftsventilerade utrymmen. Att avlägsna påväxten ingår i husets normala underhåll.

Vissa delar måste, efter det att de monterats in i huset, genomgå service, justeras eller kompletteras. Myresjöhus förbehåller sig rätten till smärre ändringar av konstruktions- och leveransutförande.

ARBETE, TRANSPORT, MONTERING
Leverans sker fraktfritt med bil till byggnadsplatsen förutsatt att framkomlig väg finns för transportfordonet.
Byggplatsarbete i omfattning enligt denna leveransdeklaration.
Tillval erbjuds enligt särskild specifikation.
Vid vinterbyggnation (nov-mars) tillkommer kostnader för snöskottning och extra arbetsinsatser på grund av kyla.

FÖRSÄLJNINGSVILLKOR
Avtal upprättas baserat på Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader där enskild konsument är köpare (ABS 09). Slutgiltig beställning av omfattning och utförande upprättas samt godkänns av köparen före leverans.

FÖRTECKNING ÖVER HANDLINGAR
- Entreprenadkontrakt.
- Slutlig beställning.
- Hussortiment och produktbroschyr.
- Leveransdeklaration samt i denna åberopande handlingar.
- Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader, där enskild konsument är köpare (ABS 09).
- Drift- och skötselinstruktioner.
- Myresjöhus elstandard.
- ”Myresjöhus standardprodukter”.
- I förekommande fall:
  PM till leveransdeklaration.
-Leverantörers montageanvisningar.

TJÄNSTER som tillhandahålls om köparen önskar

Teckenförklaring: **+** Ingår i åtagandet ***** Ingår delvis i åtagandet
- Ingår ej i åtagandet **E** Erfordras ej / Ej tillämpligt

Benämning	Åtagande	Beskrivning och övriga anmärkningar
RÅDGIVNING OM TOMT OCH HUS		
Medverkan vid val av tomt	+	
Medverkan vid val av hustyp	+	
Medverkan vid inplacering av hus på tomt	+	
Kontakt med myndigheter	+	
EKONOMI, KALKYLER, UPPHANDLING		
Preliminär kalkyl för anskaffningskostnad	+	
Preliminär finansieringskalkyl	+	
Preliminär kalkyl för boendekostnad	+	
Upphandling av entreprenader	+	
Entreprenadkontrakt	+	
ANSÖKNINGSHANDLINGAR		
Ansökan om bygglov	+	
Ansökan om byggnadskreditiv	+	
Ansökan om lån	+	
BYGGNADSHANDLINGAR		
Nybyggnadskarta	-	
Situationsplan	+	
Huvudritning	+	
Mark		
Grundundersökning	-	
Grundritning	+	Ej konstruktionsritningar för skyddsrum.
Markplaneringsritning	*	Där byggnadsnämnd så påfordrar. Avvägning av tomt ingår ej.
Hus		
Ritningar, beskrivningar och anvisningar för:		
Stomme	+	
Stomkompletteringar	+	
Öppningar (dörrar, fönster)	+	
Ytor utomhus	+	
Golv-, vägg- och takytor inomhus	+	
Rumskompletteringar (inredning)	+	
Vatten, avlopp	+	
Värme	*	För de system Myresjöhus tillhandahåller.
Luftbehandling (ventilation)	*	För de system Myresjöhus tillhandahåller.
El	+	Enligt Myresjöhus elstandard.
ÖVRIGA TJÄNSTER		
Kontrollansvarig enl. plan- och bygglagen	-	
Ev. sakkunnighetsintyg	-	
Energiuppföljning enl. BBR och BEN	-	Krav för slutbevis
Allmänna hjälpmedel (bodar, ställningar, verktyg m m)	*	Ej för arbeten utöver Myresjöhus åtagande. El under entreprenadtiden ingår ej.
Allmänna arbeten (skyddsåtgärder, renhållning, mm)	*	Ej för arbeten utöver Myresjöhus åtagande.
Villabyggareförsäkring	+	Gäller ett år från leveransdag för stomleveransen.

BYGGNADSDELAR, INSTALLATIONER, ANLÄGGNINGAR

Teckenförklaring: **+** Ingår i åtagandet ***** Ingår delvis i åtagandet
- Ingår ej i åtagandet **E** Erfordras ej / Ej tillämpligt

Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
MARK (utom sidobyggnad)			
Underbyggnad (Schakt, dränering, fyllningar o d)	*	*	Jordschakt för hus till 40 cm under underkant grundplatta. 10 cm under grundsulor vid krypgrund. Schakt och återfyllning av max 10 m ledningsgrav. Uppfyllning under betongplattan med 150 mm dränerande lager samt dränerande lager runt dräneringsledning. Ev. ytterligare uppfyllning som extrabeställning. Dräneringsledning kring bostadshus. Återfyllning och grovplanering med befintliga massor till 3 m runt hus. Överblivna schaktmassor kvarlämnas. Tillåten markpåkänning får ej understiga 50 kPa. Sprängning och pålning samt kostnader till följd härav liksom trädfällning ingår ej i åtagandet.
Byggda delar (grund, plintar o d)	*	*	Till källarlösa hus: Formelement och armerad betongplatta, för normala grundförhållanden, på isolering=300 mm. Tjälisolering i tillämpliga delar beroende på markförhållanden tillkommer. Vid krypgrund: Grundsulor och grundmurar. Till källar- och sluttningshus: Armerad betongplatta för normala grundförhållanden på isolering = 100 mm, med kantförstärkningar.
HUS (utom sidobyggnad)			
BÄRVERK (ramar, pelare, balkar)			
VÄGGAR			
Stomme			
Källarytterväggar (och vägg som är helt eller delvis motfylld i sluttnings-våning)	+	+	Prefabricerade, isolerade betongelement.
Ytterväggar utom källarytterväggar (dock kan ej motfyllda väggar i sluttningsvåning erhållas med detta utförande)	+	+	Träelement med grundoljad och grundmålad lockpanel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling), fuktskydd/ vindskydd, träreglar och mineralullsskivor, plastfilm och 13 mm invändig skiva.
Bärande innerväggar	+	+	Träelement med 13 mm invändig skiva.
Gavelspetsar	+	+	Träelement med grundoljad och grundmålad lockpanel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling).

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
Stomkompletteringar			
Ej bärande källarinnerväggar	+	+	Reglar och 13 mm invändig skiva. Isolering med 45 mm mineralull. Till väggar mellan bostadsutrymmen och övriga utrymmen: 70 mm mineralullsskivor.
Ej bärande innerväggar utom källarinnerväggar	+	+	Reglar och 13 mm invändig skiva. Isolering med 45 mm mineralull. Till vägg mellan bostadsdel och garage utom i källar- och sluttningshus: 145 mm reglar, 145 mm mineralullsskivor, plastfilm och 13 mm invändig skiva. Hörnskydd.
Väggar mot takfall i vindsvåning	+	+	45 mm reglar och 13 mm invändig skiva.
Öppningar			
Fönster, källare	+	+	Vitmålade fönster Trä/aluminium glasade med 3-glas super energiruta. U-värde 1,0.
Fönster, bostadsdel	+	+	Vitmålade fönster Trä/aluminium glasade med 3-glas super energiruta. U-värde 1,0 Handtag, uppställningsbeslag och barnsäkerhetsspärr. Vissa fönster, företrädesvis i vardagsrum, allrum och kök, levereras med glasen fast monterade i karm. Fönster med låg bröstning har fast genomgående horisontell post. Aluminiumpartier glasade med 2-glas isolerglas.
Fönsterdörrar	+	+	Vitmålade fönsterdörrar Trä/aluminium glasade med 3-glas super energiruta. Handtag med uppställningsbeslag och säkerhetslåsning/barn-säkerhetsspärr. Fast genomgående horisontell post.
Ytterdörrar	+	+	Myresjöhus standardfärger. Trösklar av aluminium. Säkerhetslåsning, trycken och vred. Dörrbroms. Glasad dörr med glas enl ”Myresjöhus standardprodukter”. Glasad eller tät dörr: enligt ritning.
Innerdörrar	+	+	Innerdörrar enl. ”Myresjöhus standardprodukter”. Trösklar av klarlackat ädelträ. Beslagna. Trycken och nyckelskyltar. Dörrstoppare. Vitmålade karmar. Vid skillnad mellan karm och innervägg monteras utfyllnadslist
Öppningskarmar	+	+	Vitmålade. Trösklar av klarlackat ädelträ.
Luckor	+	+	Inspektionslucka till stödbensvägg i 1½-planshus.
Fönsterbänkar	+	+	I bostadsutrymmen utom utrymmen i källar-/sluttningsvåning, av vitmålad MDF. I källar/sluttningsvån. smygar av vitmålad MDF.
Foder	+	+	Till innerdörrar och öppningskarmar: Vitmålat trä. Till fönster och dörrar i bostadsutrymme med ytterväggselement av trä: Vitmålade smygbrädor i hårdboard, invändigt.
Fönsterbleck och överbleck	+	+	Vit plastbelagd förzinkad plåt.

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
Tröskelbeslag	+	+	Plastbelagd förzinkad plåt i silverfärg.
Ytor utomhus			
Väggbeklädnader, sockel	+	+	Till källarlösa hus: Färdig yta på kantbalk. Till källar- och sluttningshus: Färdig yta på prefab källarmur.
Väggbeklädnader ovan sockel	+	-	Grundoljad och grundmålad lockpanel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling).
Väggytor inomhus			
Väggbeklädnader i källarvåning/ sluttningsvåning	+	+	Till väggar av/med regelverk:13 mm invändig skiva. Ytskikt: se rumsbeskrivning. I våtrum: Våtrumsvägg med konstruktionsskiva och godkänd våtrumsskiva (bad och wc/d). I övriga utrymmen: gipsskiva.
Väggbeklädnader över källarvåning	+	+	13 mm invändig skiva, på ytterväggar i bostadsutrymme. Ytskikt: se rumsbeskrivning. I våtrum: Våtrumsvägg med konstruktionsskiva och godkänd våtrumsskiva (bad och wc/d). I övriga utrymmen: gipsskiva.
BJÄLKLAG			
Stomme			
Markbjälklag	+	+	Armerad betongplatta på isolering.
Bottenbjälklag av trä	-	-	Tillval.
Källarbjälklag	+	+	Träelement med 22 mm spånskiva som undergolv.
Mellanbjälklag	+	+	Träelement med 22 mm spånskiva som undergolv.
Vindsbjälklag	+	+	Till 1½-planshus: Träelement med 22 mm spånskiva som undergolv. Till övriga hus utgörs bjälklaget av fackverkens/ramverkens underramar exkl. spånskiva.
Takbjälklag	+	+	Bjälklaget utgörs av takstolarnas överramar.
Hanbjälklag	+	+	Bjälklaget utgörs av takstolarnas hanbjälkar.
Stomkompletteringar			
Markbjälklag	+	+	Till bostadsutrymme utom våtutrymmen, wc och förråd: 0,20 mm plastfilm, 3 mm polyetencellplast och lamellbrädor ek.
Bottenbjälklag	-	-	Tillval.
Källarbjälklag	+	+	Till isolering av bjälklag mot ytterväggar samt till bjälklag över garage, förrådsutrymmen och rum med brandskyddskrav: Mineralull.
Mellanbjälklag	+	+	Till isolering av bjälklag 95 mm mineralull.
Vindsbjälklag			Till vindsbjälklag över bostadsutrymme,1- och 2-planshus:
	+	+	400 mm lös mineralull.

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
			(mindre mängd isolering vid takfot) Armerad plastfilm. Distanselement till takfot och vindavledare. Landgång på vind (i mån av plats).
			Till hus med inredningsbar vind levereras 360 mm mineralullsskivor..
Takbjälklag	+	+	Snedtak mansardtak: Distanslister, 3,2 mm träfiberskivor, 195 + 45 mm mineralullsskivor, 0,20 mm plastfilm.
	+	+	Snedtak förhöjt väggliv: Distanslister, 3,2 mm träfiberskivor, 290 mm lös mineralull, 0,20 mm plastfilm.
	+	+	Snedtak 1½-planshus: Distanslister, 3,2 mm träfiberskivor, 290 mm lös mineralull, 0,20 mm plastfilm. (mindre mängd isolering vid takfot)
Hanbjälklag	+	+	Till 1½-planshus: 400 mm lös mineralull, armerad plastfilm.
	+	+	Till hus med förhöjt väggliv: 400 mm lös mineralull, armerad plastfilm.
	+	+	Landgång på vind (i mån av plats).
Balkonger	*	*	Till sluttningshus: Träkonstruktion. Bärande delar tryckimpregnerade. Plåtar och inklädnadsbrädor till undersida balkong placerad över entré.
Altaner	-	-	Tillval.
Öppningar			
Luckor	+	+	invändig vindslucka alt. inspektionslucka till vindsutrymme i gavelspets.
Golvytor inomhus			
Golvbeläggning	+	+	Se rumsbeskrivning.
			I kök ingår läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp.
Golvsocklar	+	+	Se rumsbeskrivning.
Takytor inomhus			
Innertaksbeklädnader.	+	+	Glespanel och gipsplank.
Taklister	+	+	Se rumsbeskrivning.
TRAPPOR			
Invändiga trappor	+	+	Enl. ”Myresjöhus standardprodukter”. Utan sättsteg. Översta steget anpassas till golvet.
Entrétrappor	-	-	Tillval
Utvändiga källartrappor	+	+	Betong, brädriven yta.
Stegar utvändiga	+	+	Taksteg till ventilationshuv för imkanal och

Teckenförklaring: **+** Ingår i åtagandet ***** Ingår delvis i åtagandet
- Ingår ej i åtagandet **E** Erfordras ej / Ej tillämpligt

Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
			skorsten när så erfordras.
Räcken och spaljéer, utvändiga	+	+	Brädor och reglar till balkongräcken vid sluttningshus.
Räcken och spaljéer, invändiga	+	+	Se inv. trappor.
Ledstänger, invändiga	+	+	Se inv.trappor.
YTTERTAK			
Stomme			
Fackverk	+	+	För 14°,18°, 22 °, 27 ° och 34° taklutning.
Takstolar	+	+	För 34°, 38°, 45° och 63°/27° taklutning.
Stomkompletteringar			
Underlagstak	+	+	Yttertakselement av skivmaterial med strö- och bärläkt. ≤22° taklutning: Råspontluckor, underlagspapp, strö- och bärläkt.
Öppningar			
Takfönster	+	+	Till 1½-planshus: vitmålade pivåhängda med 2-glas (klarglas) energiruta. Förnicklade handtag. Anslutningsplåtar av grå aluminiumplåt. Vid taklutning<34 grader fasta glas.
Takkupor	-	-	Tillval.
Takluckor	+	+	Oisolerad plåtlucka, där så erfordras.
Ytor utomhus			
Takkompletteringar	+	+	Inklädnad av takfot, gavelsprång samt tak över entréer, balkonger etc där så erfordras, grundoljad och grundmålad (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling). Inklädnad av takfot gäller inte öppen takfot. Bärande stolpar tryckimpregnerade Erforderlig taksäkerhet enligt BBR Vissa hustyper har öppen takfot som standard, vilket framgår av huvudritningen. Vid dessa hus är takfot inkl takstolstass, samt gavelsprång obehandlade. Inga inklädnadsbräder.
Takbeläggningar	+	+	2-kupiga, ytbehandlade betongtakpannor. Tegelröda.
Takbeslag (plåtkomplettering)	+	+	Hängskivor av vit plastbelagd förzinkad plåt och vinkelrännor med erforderliga kompletterings-beslag av röd plastbelagd förzinkad plåt.
Hängrännor, stuprör	+	+	Av vit plastbelagd förzinkad plåt med erforderliga kompletteringsbeslag. För anslutning till dagvattenledning.
HUSKOMPLETTERINGAR			
Verandor	-	-	Tillval.

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
RUMSKOMPLETTERINGAR (Inredning, utrustning)			
Skåp i kök	+	+	Vita stomframkanter och synliga sidor. Höjd: 2278 mm exkl. takanslutning. Softstängning. Skåp enligt std köksritning.
Bänkskivor	+	+	Laminat.
Diskbänksbeslag	+	+	Infällnadsbänk av slät rostfri stålplåt.
Väggskydd	+	+	Stänkskydd av vitt kakel.
Glaskeramikhäll	+	+	Keramisk glashäll för inbyggnad.ramlös design . Bredd = 0,6 m.
Inbyggnadsugn	+	+	Ugn för inbyggnad, med grill och varmluftsfunktion. Vit kulör. Bredd = 0,6 m.
Mikrovågsugn	+	+	Mikrovågsugn för inbyggnad. Vit kulör. Bredd = 0,6 m.
Köksventilator	+	+	Spiskåpa med reglerbart utsug, luftfilter och belysning. Rostfri kulör.
Kyl- och svalskåp	+	+	Volym ca 346 l. Med automatisk avfrostning. Vit kulör. Freonfritt. Med överskåp i plåt.
Frysskåp	+	+	Volym ca 237 l. Med infrysningsfack. Vit kulör. Freonfritt . Med överskåp i plåt.
Diskmaskin	+	+	Kapacitet 12 kuvert. Vit kulör.
Övrigt	+	+	Ljusrampslist och kakellist till köksinredning.
Omklädnad, textilförvaring			
Garderobsskåp Linneskåp	+	+	Standardhöjd H=2287 mm med takanslutning. Vita skåpstommar och fronter. Till sovrum 1 alt. entre: 1 st skjutdörrsgarderob L=1800mm, klart spegelglas, silverfärgad ram och inredning.
Klädkammarinredning	+	+	Hyllor med klädstång och konsoler enligt huvudritning.
Bad, WC och dusch			
Badrumsskåp	+	+	Till ett badrum. Skåpsstommar vita. Bänkskåp B=900mm, med vit lucka. Spegelskåp med lysrörsbelysning och 230 V uttag. Till ett wc/d. Skåpstommar vita. Bänkskåp B=600mm, med vit lucka. Spegel, halogenbelysning och 230 V uttag.
Medicinskåp	+	+	Ingår i städskåp.
Badkar	-	-	
Tvättställ	+	+	Heltäckande tvättställ i porslin till bänkskåp i ett bad och ett wc/d. Tvättställ av vitt porslin med konsoler i wc.
Toalettstol	+	+	Av vitt porslin med sparspolningsknapp.
Dusch	+	+	Enligt ritning. Blandare med slang, väggstång och duschhållare.
Duschvägg	+	+	Till ett bad/duschrum: Hörndusch. 90x90 eller

Teckenförklaring: + Ingår i åtagandet * Ingår delvis i åtagandet - Ingår ej i åtagandet E Erfordras ej / Ej tillämpligt			
Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
			80x80.
Bastuinredning	-	-	Tillval.
Bastuaggregat	-	-	Tillval.
Tvätt			
Tvättbänk	+	+	Bänkskåp 500 mm, laminatbänkskiva, infälld ho. Med tvättmedelskåp. Vit skåpstomme. Vit lucka.
Tvättmaskin	+	+	Helautomatisk frontmatad med centrifug. Kapacitet 7 kg, 1200 varv. Vit kulör.
Torkskåp	-	-	Tillval
Torktumlare	+	+	Luftkondenstumlare. Kapacitet 7 kg. Vit kulör.
Lokalvård			
Städskåp	+	+	Standardhöjd H=2118 mm. Vit skåpstomme och front, inklusive medicinskåp.
FÄSTDON			
Spik	+	+	
Skruv	+	+	
Lim	+	+	
Övrigt	+	+	Förankringsjärn och avväxlingsjärn. Bultar och upphängningsbeslag.
BYGGPLATSMÅLNING (målning, tapetsering o d)	*	*	Invändig målning se rumsbeskrivning.
VATTEN, AVLOPP			
Centralutrustningar			
Vattenmätare	-	-	Levereras och monteras av vattenleverantören.
Vattenvärmare	-	-	Aktivt val
Ledningsnät, hus			
Vattenledningar	+	+	
Avloppsledningar	+	+	
Isolering av ledningar	+	+	
Ledningsnät, mark			
Vattenledningar	*	*	Under hus och intill 10 m ut från hus.
Spillvattenledningar	*	*	Under hus och intill 10 m ut från hus.
Dagvattenledningar	*	*	Kring hus och intill 10 m ut från hus.
Brunnar	+	+	2 st spolbrunnar och 1 st dagvattenbrunn eller efter behov beroende på typ av anläggning.
Platsutrustningar			
Blandare, kranar	+	+	
Golvbrunnar	+	+	
Väggvattenutkastare	+	+	

Teckenförklaring:	+	Ingår i åtagandet	*	Ingår delvis i åtagandet
	-	Ingår ej i åtagandet	E	Erfordras ej / Ej tillämpligt

Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
Övrigt	+	+	Till tvättställ på konsoler: Förkromat vattenlås i övrigt vit plast.
VÄRME			
Centralutrustningar			
Värmepanna	-	-	Aktivt val
Ledningsnät			
Ledningar	+	+	Golvvärme på bottenvåning
Isolering av ledningar	+	+	
Styrutrustning	-	-	Aktivt val
Shuntutrustning	-	-	Aktivt val
Platsutrustningar			
Radiatorer	+	+	Vattenradiatorer inkl. termostat. Till övervåning på hus med övervåning.
LUFTBEHANDLING			
Centralutrustningar			
Centralfläkt	-	-	Aktivt val
Ledningsnät			
Ventilationskanaler	-	-	Aktivt val
Ventilationshuvar	-	-	Aktivt val.
Isolering av kanaler	-	-	Aktivt val
Platsutrustningar			
Ventilation (spiskåpa)	+	+	Köksfläkt
Galler, ventiler	-	-	Aktivt val
Övrigt	-	-	Aktivt val
EL, BELYSNING, LARM			
Centralutrustningar			
Elmätarskåp med huvudsäkring	+	+	
Elmätare	-	-	Levereras och monteras av elleverantör.
Gruppcentraler	+	+	Inkl jordfelsbrytare.
Ledningsnät, hus			
Elkanaler, dosor	+	+	I omfattning och utförande enligt ”Myresjöhus elstandard”
Ledningar	+	+	
Ledningsnät, mark			
Elservis	*	*	Schakt och återfyllning intill 10 m från hus.

Teckenförklaring:	+	Ingår i åtagandet	*	Ingår delvis i åtagandet
	-	Ingår ej i åtagandet	E	Erfordras ej / Ej tillämpligt

Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
Platsutrustningar			
Strömställare	+	+	I omfattning och utförande enligt ”Myresjöhus elstandard”
Uttagsdon (vägguttag m.m.)	+	+	I omfattning och utförande enligt ”Myresjöhus elstandard”
Belysningsarmaturer	*	*	Enligt elritning.
Brandvarnare			
Brandvarnare	+	+	För 9V - batteri. Två styck per våningsplan.
TELE/TV			
Ledningsnät			
Elkanaler, dosor	+	+	I omfattning och utförande enligt ”Myresjöhus elstandard”. Max 10 st uttag.
Ledningar	+	+	Stjärnnät
Teleservis	-	-	Levereras och monteras av teleleverantören.
Smarta Hem	+	+	Myresjöhus Smarta Hem Bas med månadsabonemang
Platsutrustningar			
Uttagsdon (vägguttag m m)	+	+	I omfattning och utförande enligt ”Myresjöhus elstandard”
Dörrsignal	+	+	I omfattning och utförande enligt ”Myresjöhus elstandard”
ÖVRIGT			
Rengöring	*	*	Byggstädning
Täckpapp	+	+	Till golvytor belagda med lamellgolv.
Utvändig målningsbehandling	-	-	Alla utvändiga klädselbrädor är grundoljade och grundmålade. Ändträ på klädselbrädor som längdanpassas på byggplats är dock omålade. Detsamma gäller för takstolstassar, undersida takfot och undersida gavelsprång vid öppen takfot. Färdigmålning av fasad skall ske under närmsta målningssäsong, dock senast inom 9 mån.

Teckenförklaring:	+	Ingår i åtagandet	*	Ingår delvis i åtagandet
	-	Ingår ej i åtagandet	E	Erfordras ej / Ej tillämpligt

Benämning	Åtagande		Beskrivning och övriga anmärkningar
	Varor Material	Byggplats arbete	
SIDOBYGGNADER			
(garage, carport, förråd m m)			Ingår ej i utgångsstandard. Levereras som tillval enligt nedanstående leveransdeklaration. Byggnad med flackt tak och material till väggar och tak med brandskyddskrav mot särskild beställning.
MARK			
Underbyggnad	*	*	Jordschakt för sidobyggnad till 15 cm under underkant grundplatta. Återfyllning och grovplanering i omfattning lika hus. Dränerande och kapillärbrytande lager. Dräneringsledning kring sidobyggnad.
Byggda delar	+	+	Garage/förråd: Armerad betongplatta till mark-bjälklag. Carport: Betongplintar.
Övrigt	*	*	Bärlager till garageinfart, tjocklek 25 cm, max. 15 m²
BÄRVERK	+	+	Till carport: Stolpar och balkar.
VÄGGAR			
Stomme	+	+	Träelement med grundoljad och grundmålad lockpanel. Gavelspetsar av träelement med grundoljad och grundmålad lockpanel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling).
Stomkompletteringar	+	+	Till innerväggar: 70 mm reglar och 13 mm gipsskivor på en sida. Till innerväggar kring bostadsutrymmen: 13 mm gipsskivor, 145 mm reglar och mineralullsskivor, 0,20 mm plastfilm och 13 mm gipsskivor. Till ytterväggar kring bostadsutrymmen: 45 mm reglar, 120 + 45 mm mineralullsskivor, 0,20 mm plastfilm och 13 mm gipsskivor.
Öppningar			
Fönster	+	+	Vitmålade fönster trå/aluminium, fasta 3-glas isolerrutor. Fönsterbleck av vit plastbelagd förzinkad plåt.
Portar	+	+	Skjutport av aluminium typ Crawford Superior 42 Linea vit.
Dörrar	+	+	Ytterdörrar: Myresjöhus standardfärger. Trösklar av aluminium. Låscylindrar, trycken och vred. Dörrbroms. Innerdörrar: Vitmålade släta. Trycken, nyckelskyltar och dörrstoppare.
Övrigt	+	+	Till anslutning mellan snickerier och skivbeklädda invändiga väggytor: Foder och täcklister. Omfattar

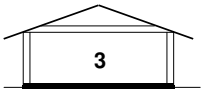
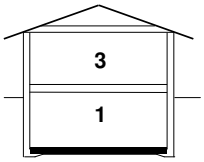
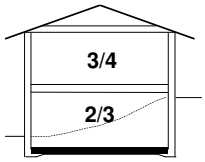
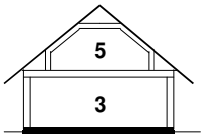
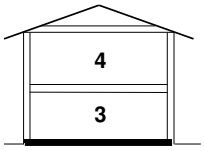
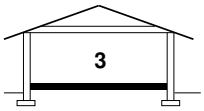
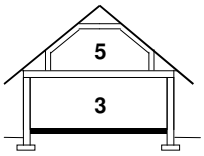
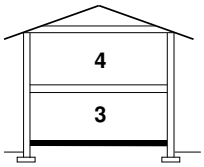
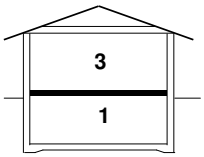
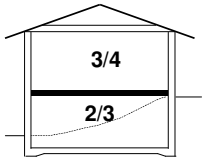
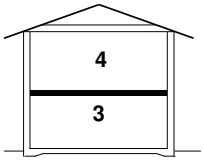
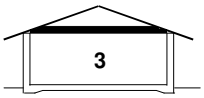
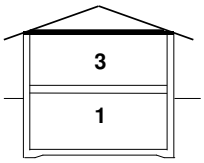
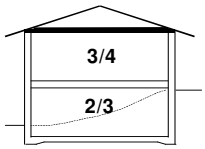
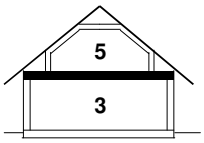
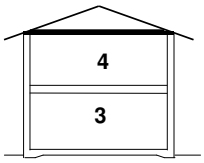
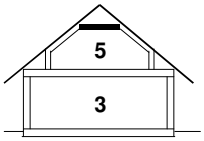
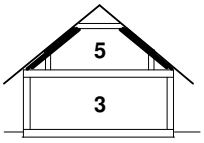
Teckenförklaring:	+	Ingår i åtagandet	*	Ingår delvis i åtagandet
	-	Ingår ej i åtagandet	E	Erfordras ej / Ej tillämpligt

Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
			ej enbart brandklassade väggar.
Väggytor, utomhus	+	+	Grundoljad och grundmålad lockpanel (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling).
Väggytor, inomhus	+	+	Till väggar kring bostadsutrymmen samt till en sida på övriga innerväggar, 13 mm gipsskivor
BJÄLKLAG	+	+	Till garage/förråd: Golv av betong. Till carport: Avgrusning av ytan, tjocklek 25 cm max 30 m².
YTTERTAK			
Stomme	+	+	Fackverk, yttertakselement av skivmaterial med monterad strö- och bärläkt. Nockbräder och grundoljade och grundmålade vindskivor. Dock för taklutning ≤22°: Yttertak av råspontluckor, underlagspapp, lös strö- och bärläkt.
			Vid isolerad sidobyggnad:
	+	+	Till innertak: 0,20 mm plastfilm. Glespanel och gipsplank /gipsskiva. Taklister.
	+	+	Till isolering över sidobyggnader kopplade till hus: Utlagd lös mineralull 300 mm samt 45 mm skivisolering, (mindre mängd isolering vid takfot). Sprutas samtidigt som husets lösull.
	+	+	Till isolering över friliggande sidobyggnader: Utlagd lösull 300 mm samt 45 mm skivisolering (mindre mängd isolering vid takfot). Sprutas samtidigt som husets lösull.
Ytor utomhus	+	+	2 kupiga ytbehandlade betongtakpannor. Tegelröda.
	+	+	Grundoljade och grundmålade vindskivor och bräder till inklädnad av takfot och gavelsprång (se även under rubrik: Övrigt, utvändig måln behandling). Vid öppen takfot, (framgår av huvudritningen) är takfot inkl takstolstass, samt gavelsprång obehandlade och inga inkl.bräder.
HUSKOMPLETTERINGAR	+	+	Hängskivor av vit plastbelagd förzinkad plåt hängrännor och utvändiga stuprör med kompletteringsbeslag av vit plastbelagd förzinkad plåt.
RUMSKOMPLETTERINGAR	+	+	Inredning och utrustning i utförande redovisat under RUMSKOMPLETTERINGAR och PLATSUTRUSTNINGAR, VATTEN, AVLOPP för hus.
FÄSTDON			
Spik	+	+	
VVS, VA	*	*	Dagvattenledning intill 10 m från sidobyggnad, stuprörsanslutningar.
EL	+	+	I omfattning och utförande enligt ”Myresjöhus elstandard”
ÖVRIGT			
Utvändig målning	-	-	Alla utvändiga klädselbrädor är grundoljade och grundmålade. Ändträ på klädselbrädor som

Teckenförklaring:	**+**	Ingår i åtagandet	*****	Ingår delvis i åtagandet
	-	Ingår ej i åtagandet	**E**	Erfordras ej / Ej tillämpligt

Benämning	**Åtagande**		**Beskrivning och övriga anmärkningar**
	Varor Material	**Byggplats arbete**	
			längdanpassas på byggplats är dock omålade. Detsamma gäller för takstolstassar, undersida takfot och undersida gavelsprång vid öppen takfot.

BJÄLKLAGS- OCH VÅNINGSBENÄMNINGAR

	1-plans källarlösa hus	*1-plans källarhus*	*Sluttningshus*	*1½-plans källarlösa hus*	*2-plans källarlösa hus*
Markbjälklag					
Bottenbjälklag					
Källarbjälklag					
Mellanbjälklag					
Vindsbjälklag					
Hanbjälklag					
Takbjälklag					

1. Källarvåning 2. Sluttningsvåning 3. Entrévåning 4. Övervåning 5. Vindsvåning

RUMSBESKRIVNING

Entrévåning/ Övervåning

RUM	GOLV	GOLVSOCKEL	VÄGGAR	TAK	TAKLIST	INREDNING M M
Vardagsrum	Trä Lamell-parkett	Trä vitmålad	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF
Allrum, sovrum, korridor	Trä Lamell-parkett	Trä vitmålad	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Skåpsinr enl ritn
Entré Inglasad veranda	Klinker Omfattn. Enl. ritn.	Trä vitmålad	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Skåpsinr enl. ritn.
Kök, matplats	Trä Lamell-parkett	Trä vitmålad	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF. Kakel vid köksbänk. Skåpsinr enl ritn Stänkskydd kakel, prisgrupp enl. PM.
Bad Wc/d	Klinker		Kakel .	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Skåpsinr enl ritn Prisgrupp klinker och Kakel enl PM
Förråd i anslutning till Tvätt, Bad och Wc/d	Klinker		Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Prisgrupp klinker och kakel enl PM
Klädkammare Dressing-room	Trä Lamell-parkett	Trä vitmålad	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Hyllor enl ritn.
Tvätt	Klinker	Klinker	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Inredning enl ritn Prisgrupp klinker enl. PM
WC	Klinker	Klinker	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Prisgrupp klinker enl. PM
Bastu	Klinker	Klinker	Träpanel asp	Träpanel asp	Trä obehandl	Bastuaggregat, bänkar enl ritning. Prisgrupp klinker enl PM
Garage	Betong, stålglättad, obehand-lad		Gipsskiva obehandlad	Gipsskiva, obehandl	Trä vitmålad	

RUMSBESKRIVNING

Källarvåning/ Sluttningsvåning

RUM	GOLV	GOLVSOCKEL	VÄGGAR	TAK	TAKLIST	INREDNING M M
Allrum, sovrum Korridor	Trä Lamell-parkett	Trä vitmålad	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Skåpsinr enl ritn
Entré Inglasad veranda	Klinker Omfattn. Enl. ritn.	Trä vitmålad	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Fönsterbänk i målad MDF Skåpsinr enl ritn
WC/dusch	Klinker		Kakel	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Prisgrupp klinker och kakel enl PM Skåpsinr. Enl.ritn.
Klädkammare Dressing-room	Trä Lamell-parkett	Trä vitmålad	Gipsskiva alt. Puts målad	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Hyllor enl ritn.
Tvätt	Klinker	Klinker	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Inredning enl ritn Prisgrupp klinker enl. PM
Hobbyrum, förråd	Betong, stålglättad		Gipsskiva alt. Puts målad	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Hyllor enl. ritn.
WC	Klinker	Klinker	Spacklade och målade	Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Prisgrupp klinker enl PM
Bastu	Klinker	Klinker	Träpanel asp	Träpanel asp	Trä obehandlad	Bastuaggregat, bänkar enl Ritning Prisgrupp klinker enl PM
Garage	Betong, stålglättad, obehand-lad		Puts obehandlad	Gipsskiva, obehand-lade	Trä vitmålad	

Sidobyggnad

RUM	GOLV	GOLVSOCKEL	VÄGGAR	TAK	TAKLIST	INREDNING M M
Garage, Förråd isolerat	Betong, stålglättad, obehand-lad		Gipsskiva	Gipsskiva	Trä vitmålad	
Garage, Förråd oisolerat	Betong, stålglättad, obehand-lad		Trä, vindskydd			
Övriga inredda utrymmen	Golv, golvsockel och väggbehandling lika motsvarande utrymmen enligt Källarvåning/ Sluttningsvåning ovan			Gipsplank vitmålade	Trä vitmålad	Inredning enl ritning

PM för målningsarbeten och plattsättningsarbeten

Om ej annat anges i skriftliga kontrakt eller slutlig beställning ingår följande enligt rumsbeskrivning i leveransdeklaration

Målningsarbeten

Invändiga väggar spacklas och målas som standard enligt rumsbeskrivningen i leveransdeklarationen. Vid val av annan annat utförande lämnas offert.
De färger som ingår som standard är NCS S 0502-Y eller NCS S 0500-N. Övriga färger enligt offert.

Myresjöhus avråder från att utföra innertak helt slätmålade, p.g.a risken för mindre sprickor. Myresjöhus kan inte ta på sig ansvar för att sådana sprickor kan uppstå vid detta utförande.

Myresjöhus avråder från färdigmålning av fasad med svart kulör. Temperaturskillnaden under ett dygn kan uppgå till 80 grader Celsius. Detta leder till att panelen slår sig okontrollerat och risken är mycket stor att den spricker.

Inomhusklimatets rumsfuktighet påverkas av inomhustemperatur, matlagning, duschningsfrekvens, årstidsväxlingar etc.. Kall utomhustemperatur minskar luftfuktigheten i inomhusklimatet. Låg fukthalt i inomhusklimatet kan påverka ytskikt i huset såsom målning, mjukfogar, golv i organiska material tex lamellgolv. Inom normal fastighetsskötsel ingår således att beakta att kall väderlek kan medföra behov av att tillföra fuktighet med luftfuktare under sådana kallperioder.

Kakel och klinker

I Myresjöhus åtagande ingår kakel och klinkers till ett pris av 250 kr/kvm resp. 250 kr/kvm. Priserna är inklusive moms.

Detta pris avser vågrätt och vinkelrätt sättning av material med en storlek av 15x15 cm för kakel och 20x20 cm för klinkers. För keramik till högre värde , klinkers på vägg, diagonal sättning/läggning, mönster sättning/läggning, annan storlek, bårder samt kakel i smygar och snedtak debiteras extra kostnad för både material och entreprenad. Extra kostnad tillkommer även för håltagning vid val av klinkers på väggar.