

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kanalen i Töcksfors

769616-0477

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Noter till resultaträkningen	8
Noter till balansräkningen	9-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kanalen i Töcksfors, 769616-0477 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten med beteckning Årjäng Töcksmarks Stom 2:19 med 3 hus innehållande 18 bostadsrätter och 3 carportbyggnader med förråd. Föreningen äger tillsammans med grannföreningen Brf. Slussen, infartsväg, gårdsplats med parkering, 3 hus för värmecentral, flera förråd och carportar och en gemensam båtbygga på kommunens mark.

Föreningen bildades 2006 med ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Fastigheterna var färdigbyggda i slutet av 2006 på uppdrag av PEAB för Olav Thon Gruppen. Föreningens första styrelse blev etablerad 2007 med ledamöter från Olav Thon Gruppen. Under 2008 var alla lägenheterna sålda och föreningens styrelse bestod av egna medlemmar.

Med lägenheterna följer andelstal som visar hur stor andel av föreningen medlemmen äger: 2 rums lägenhet andel 4,2170 %, 3 rums lägenhet 5,8220 %, 4 rums lägenhet 6,6270 %. Alla andelarna utgör tillsammans 100 % av föreningens boarea och egendomens värde.

Ekonomi

Årets driftsresultat före avskrivningar blev ett överskott på 245 902,-. Detta överskott har ett samband med fortsatt låg bankränta på våra lån och återhållsamhet avseende utgifter under året. Från september 2015 är alla våra 3 lån på rörlig ränta. Räntor och avdrag utgör tillsammans 27% av månadsavgiften.

Utgifter för vatten och avlopp har för året varit 83 681,-. Uppvärmning för året har kostat 218 600,-,

Ekonomi påverkas betydligt av hur behovet är för uppvärmning, snöröjning och sandning på vintern. Men också av vår egna förbrukning av vatten och värme och mängd sopor. Det är nödvändigt att vi alla hela tiden är kostnadsmedvetna.

Avskrivningsreglerna är för närvarande oförändrade: Det är inte tillåtet att ha progressiva avskrivningar och ingen byggnad kan skrivas av över längre tid än totalt 100 år. Årets resultat är - 8 749,-

Nya avtal

Föreningen har inte ingått nya avtal under 2017.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret Underhåll

Under året har följande arbete blivit utfört av våra medlemmar i samarbete med grannföreningen:

- Hus 1-6 småreparationer, förberedelse för målning
- Carport för hus 4-6 utbyte av ruttna brädor samt grundmålning
- Carport/cykelbod utbyte av ruttna brädor samt grundmålning
- Montering av trafikspegel vid övre carport
- Vår- och höststädning gjord av föreningens medlemmar
- Årligt underhåll av avloppspumpar.

Övrigt

- Styrelsen har arbetat med att revidera föreningens stadgar och trivselregler
- Namnskifte genomförd, nytt namn Brf Kanalen i Töcksfors
- Gemensamt med Brf Slussen har vi haft 2 arbetsdagar.

Underhållsplan

2017 års underhållsplan har följts upp och godkänts i ett av de ordinarie styrelsemötena.

Framtida utveckling

Ekonomi

Utifrån underhållsplanen måste vi spara ca 100 000 kronor varje år för att möta framtida underhåll. Föreningen har eget sparkonto för underhållet där vi sätter av pengar 3-4 gånger om året. Sista ökningen av månadsavgifter var februari 2013. Så länge vi kan spara det som är nödvändigt för underhållet, ser vi inte behov av att öka månadsavgiften. Att hålla månadsavgiften nere är en viktig strategi i arbetet för att Brf Kanalen ska vara ett attraktivt ställe att bo på.

Underhållsplaner 2018

- Målning av fasader mm på våra fastigheter av extern målarfirma
- Tätning runt alla luftluckor upp mot taket.
- Resterande bodväggar ska målas/betsas, sparkplattor på dörrarna.
- Tvättning av husfasader.
- Byte av stegpinnar på carportar och betsning på hus 1-3

Nytt namn, nya stadgar och nya trivselregler

Namnbytet till Brf Kanalen i Töcksfors godkändes hos Bolagsverket 2017-08-31. I samband med namnbytet så godkändes också föreningens nya stadgar.

Styrelsen har som mål att kunna få en hemsida under 2018 med föreningens nya namn. Detta kan bidra till bättre kommunikation mellan styrelsen och medlemmarna samt medlemmar emellan.

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Under året 2017 har föreningen haft följande styrelsesammansättning:

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. Styrelseordförande | Niklas Fredriksson |
| 2. Ordinarie ledamot | Xhelal Berisha |
| 3. Ordinarie ledamot | Kari Svendsen |
| 4. Suppleant | Ole Kristian Syverud |

Toril Hodne avgick ur styrelsen 5 maj och Niklas Fredriksson nyinvald styrelseledamot tog då över som styrelseordförande. Öyvind Teig avgick ur styrelsen efter årsstämman och har inte ersatts

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i föreningen.

Revisor

Revisor vald på årsstämman 2017 är Nils Bergström och av honom vald revisorssuppleant Helena Kadin, båda Ernst & Young, Karlstad.

Sammanträde

Styrelsen har haft 7 protokollförda sammanträden under 2017. Ordinarie årsstämman hölls 5 maj 2017.

Medlemsinformation

Medlemsantal

Medlemstalet var vid årets slut 21.

Överlåtelse

Under året har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	11 940 000	68 277	-202 182	26 246
Disposition av föregående års resultat		117 167	-90 921	-26 246
Årets resultat				-8 749
Vid årets slut	11 940 000	185 444	-293 103	-8 749

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i Tkr 2014
Nettoomsättning	1 054	1 061	1 058	1 091
Driftsresultat före avskrivningar	246	283	242	116
Resultat efter finansiella poster	-9	27	-9	-136
Soliditet, %	50	50	50	50

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
ansamlad förlust	-293 103
till fond för yttre fastighetsunderhåll avsättes enl stadgar och underhållsplan	-117 167
årets förlust	-8 749
Totalt	-419 019
balanseras i ny räkning	-419 019

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 053 729	1 060 591
Övriga rörelseintäkter		0	1 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 053 729	1 062 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-520 491	-496 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 350	-255 350
Övriga rörelsekostnader		0	-900
Summa rörelsekostnader		-775 841	-752 831
Rörelseresultat		277 888	309 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		767	486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 404	-283 653
Summa finansiella poster		-286 637	-283 167
Resultat efter finansiella poster		-8 749	26 246
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 749	26 246
Skatter			
Årets resultat		-8 749	26 246

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 577 227	22 832 577
Summa materiella anläggningstillgångar		22 577 227	22 832 577
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	57 400	57 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 400	57 400
Summa anläggningstillgångar		22 634 627	22 889 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 720
Övriga fordringar		0	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 426	48 803
Summa kortfristiga fordringar		49 426	70 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		934 177	721 201
Summa kassa och bank		934 177	721 201
Summa omsättningstillgångar		983 603	791 737
SUMMA TILLGÅNGAR		23 618 230	23 681 714

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet Eget Kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 940 000	11 940 000
Fond för yttre underhåll		185 444	68 277
Summa bundet eget kapital		12 125 444	12 008 277
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-293 103	-202 182
Årets resultat		-8 749	26 246
Summa fritt eget kapital		-301 852	-175 936
Summa eget kapital		11 823 592	11 832 341
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 572 500	11 602 500
Summa långfristiga skulder		11 572 500	11 602 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		48 608	63 912
Skatteskulder		18 390	15 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 140	137 306
Summa kortfristiga skulder		222 138	246 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 618 230	23 681 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

-Byggnader	100 år
-Installationer/båtplatser	10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Driftsresultat

Resultat före avskrivningar, men efter räntekostnader

Not 2 Nettoomsättning

Föreningens intäkter består i huvudsak av månadsavgifter.

Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 771 327	23 771 327
	<u>23 771 327</u>	<u>23 771 327</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-938 750	-683 400
-Årets avskrivning enligt plan	-255 350	-255 350
	<u>-1 194 100</u>	<u>-938 750</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 577 227	22 832 577
Taxeringsvärde byggnader:	5 600 000	5 600 000
Taxeringsvärde mark:	530 000	530 000
Vid årets slut	<u>6 130 000</u>	<u>6 130 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
Summa ställda säkerheter	11 900 000	11 900 000

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------------	------	------

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Vestnet HF Ekonomisk förening:		
Ingående anskaffningsvärden	57 400	57 400
Vid årets slut	57 400	57 400

Not 6 Långfristiga skulder

<i>Föreningens lån totalt inklusive kortfristig del</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Skuld- belopp</i>	<i>Amortering per år</i>
Westra Wermlands Sparbank 723-8	2.50% löpande 3 mån	3 902 500	10 000
Westra Wermlands Sparbank 729-5	2,50% löpande 3 mån	3 900 000	10 000
Westra Wermlands Sparbank 733-7	2.45% löpnade 3 mån	3 800 000	10 000
Summa		11 602 500	30 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		2017-12-31	2016-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Totalt		120 000	120 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		11 452 500	11 482 500

Underskrifter

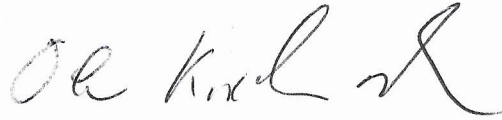
Töcksfors 2018- - 05-07



Niklas Fredriksson
Styrelseordförande



Kari Svendsen



Ole Kristian Syverud

Min revisionsberättelse har lämnats den 2018-05 - 21



Nils Begström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kanalen Töcksfors, org.nr 769616-0477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kanalen Töcksfors för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Kanalen Töcksfors för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 21/5 2018



Nils Bergström
Auktoriserad revisor

PM till Styrelsen i Brf Kanalen i Töcksfors

Vi har genomfört en bokslutsrevision av årsbokslutet i Brf Kanalen i Töcksfors för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31. Vår revisionsberättelse avviker ej från standardutformning.

De noteringar och/eller förbättringsförslag vi har funnit under revisionen och som kan vara av vikt för styrelsen att ha i åtanke presenteras i efterföljande stycken.

Den årliga amorteringen motsvarar 0,26 % av föreningens låneskuld och uppgår till 30 000 kr per år vilket motsvarar en återbetalningstid om nästan 385 år. Sett till justerat resultat, d.v.s. resultatet exklusive avskrivningar, uppgår det till 246 601 kronor för räkenskapsåret. Föreningens likvida medel har ökat med 191 865 kr under räkenskapsåret. I och med dessa siffror gällande justerat resultat och kassaflöde föreslås styrelsen att överväga om där finns utrymme för extraamortering. I och med dagens låga ränteläge kan det vara förmånligt att passa på att amortera ytterligare.

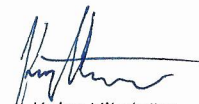
Föreningen ombuds diskutera en lösning för att behålla en intakt styrelse som enligt stadgar ska bestå av minst 3 ledamöter varav en måste vara ordförande. Vilka uppgifter i styrelsearbetet som åläggs ledamöter respektive ordförande kan föreningen besluta om, varför möjlighet att avlasta ordföranden i sina sysslor finns. En fungerande styrelse är inte bara en ordningsfråga utan ett formellt krav på en bostadsrättsförening. Bolagsverket bevakar att bostadsrättsföreningen har en behörig styrelse registrerad. Om den inte har det kan den riskera tvångslikvidation, det vill säga att Bolagsverket beslutar att avsluta föreningen.

Vi vill även, likt föregående år, lyfta att det finns möjlighet att utveckla innehållet i årsredovisningen för att ge en bättre och tydligare bild av föreningens aktiviteter och finansiella status. I nuläget är den något mindre omfattande i detta avseende än många andra bostadsrättsföreningar.

Karlstad den 21 maj 2018



Nils Bergström
Auktoriserad revisor



Kajsa Vikström
Revisor