

Seniorvillor

Leveransbeskrivning standard 2018-09-13

Grund och markarbeten

Schakt för grund, schakt och servisledning 20 m, markduk, 1 ton singel och bärlager/kvm under betongplatta, 300 mm cellplastisolering, 100 mm platsgjuten armerad betong (betongkvalitet C 30/37), isolerade kantelement. Garage: Isolerad platta på mark- 200 mm cellplastisolering.

Asfaltering för garageuppfart, rullstolsanpassat entréplan av gjuten betong.

Makadam/trädgårdsgrus närmast sockel av kantelement, sådd gräsmatta.

Ytterväggar-hus. Invändig takhöjd 2 500

Liggande panel - grundmålad och färdigmålad, en gång färdigstrykning, spikläkt, vindsyddspapp, regelstomme, mellanliggande 190 mm isolering, åldersbeständig plastfolie, liggande reglar, mellanliggande 45 mm isolering, gipsskiva.

Utvändiga foder och knutar

Foder 28 x 120 mm, färdigmålade. Knutbrädor 28 x 170 mm + 28 x 145 mm, färdigmålade, en gång färdigstrykning.

Innerväggar

Stålregel 70 mm, gips 13 mm. Badrumsväggar förstärkta med konstruktionsplywood 15 mm.

Isolering 70 mm. Helkaklade väggar i bad/tvättavdelning. Målade väggar med kakelfrimärke ovan handfat i WC.

Innertak

Gipsskivor 900 x 2500 x 13 mm.

Vindsbjälklag

Lösullsisolering 340 mm, trampsäker plastfolie, glespanel.

Yttertak

Valmat tak. Röda ytbehandlade betongtakpannor, bär- och ströläkt, underlagspapp, råspontluckor 21 mm, fabrikstillverkade takstolar, inbyggd takfot, insektsnät, vindskivor 2 x 22 x 170 mm, takfotsbräda 28 x 195 mm, fast glidskydd för steg, livlinekrok, gångbrygga på vind, inspektionslucka för vind. Erforderliga taksteg och takbryggor.

Uterum

Isolerad betongplatta (samma som bostad), liggande träpanel (lika yttervägg), isolerat vindsbjälklag, tak av fuktbeständig board (målad). Glaspartier – härdat glas, vitlackade aluminiumpartier. Obehandlat betonggolv.

Varmbonat (tillval) – Isolerglas, klinkergolv, komfortvärme med vattenburen golvvärme med separat krets.

Seniorvillor

Leveransbeskrivning standard 2018-09-13

Plåt

Utförande av plåtbeslagning och avvattningssystem enligt färgsättning. Ventilationshuvar enligt färgsättning. Rännदार i kulör lika takpannor. All synlig plåt i utförande vit.

Fönster och fönsterdörrar – bostad

Inåtgående träfönster med aluminiumbeklädnad utsida, vitmålade. Handtag i utförande aluminium. Fönsterdörrar med cylinderlåsning. Fönsterbänkar av grå kalksten. Vita smygar. Fönsterspröjs enligt ritning.

Ytterdörr

Glasad ytterdörr, vitmålad karm och dörrblad, cylinderlåsning. Dörrhandtag, matt krom. Dörrbroms.

Innerdörrar

Släta dörrblad, vitmålad karm och dörrblad. Dörrhandtag matt krom. WC-beslag och låsskylt i matt krom.

Listverk

Bostadshus: 8 x 27 mm smyglist av ek vid dörrar, 12 x 56 vit fabrikslackad golvlister av massiv furu, vita fabrikslackade foder 12 x 56, vit fabrikslackad golvlister (skugglist) 21 x 43, vita fönster- och dörrsmygar (MDF, fabrikslackad).

Golv

Hall, klädkammare, vardagsrum, kök, sovrum: Ekparkett, ytskikt av ädelträ, lackad 3-stav.

Skåpsnickerier

Kök: Höjd 2 250 mm med takanslutning (s.k. fullhöjd). Vita släta luckor och lådförstycken av MDF-board. Vita socklar, takanslutning och synliga sidor. Handtag av matt krom. Diskbänk Intra Horizon 615 SHRF Hö, underlimning i kombination med laminatbelagd bänkskiva.

Engreppsblandare av typ Mora Izzy Turine med vikbar pip och separat DM-avstängning.

Avfallssortering, besticklåda.

Städsååp: i hall. Höjd 2 100 mm med vit, slät lucka av MDF-board, vita synliga sidor och socklar. Handtag, matt krom.

Klädkammare: Hylla med klädstång.

Skjutdörrsgarderober med klädstänger: i sovrum 1. Vita skjutdörrar. (Spegeldörrar som tillval).

Garderob och linnesååp: i sovrum 2 (arbetsrum). Höjd 2 100 mm, vit, slät lucka av MD-board, vita synliga sidor och socklar. Handtag, matt krom.

Tvättavdelning: Vita, släta luckor av av MDF-board. Höjd 2 250 mm med takanslutning (s.k. fullhöjd). Bänkskiva av laminat. Tvättho rund singellåda, nedfälld. Bänksååp på stödben. Synliga sidor, takanslutningar vita. Handtag matt krom.

Seniorvillor

Leveransbeskrivning standard 2018-09-13

Vitvaror (Miele)

Svart håll med liggande ram av metall. För inbyggnad i bänkskiva. Vit inbyggingsugn med olika tillagningsfunktioner, bl a varmluft.

Mikrovågsugn för inbyggnad i högskåp.

Utdragbar spisfläkt för inbyggnad.

Vit kyl/frys. Överskåp från köksleverantören.

Vit diskmaskin för inbyggnad i skåp. 12 kuvert.

Vit tvättmaskin för inbyggnad i skåp.

Förberedd el för byte till torkskåp och tvättpelare i stället för inbyggd tvättmaskin och torktumlare. Ugn, mikro, diskmaskin, tvättmaskin och tumlare är inbyggda och i arbetshöjd.

Målning

Rum/entré/hall/kök: Tapeter enligt standardutrustning.

Klädkammare: Vitmålad gips.

Garage och apparatrum: Obehandlad gips

WC: Målade väggar med kakel ovan tvättställ.

Utvändigt: Grundmålning och färdigmålning av fasad, en strykning.

Keramiska arbeten

Bad/tvätt: kakel på väggar, rak sättning, vit blank 200x400.

Kakel över bänkskivor i kök: vita, rak sättning, vit blank 100x300.

Flytspackling av golvytor för godkända fall mot golvbrunnar.

Tätskikt för godkänd väggskiva i våtutrymmen.

Klinker på golv i hall, ca 4 kvm. Grå 300x600.

Klinker på golv i bad/tvättavdelning och WC. Anthracite 300x600/147x147.

VVS-artiklar

Bad/Tvätt: Vit kommod med tvättställ i porslin och lådor. Spegelskåp 900 med belysning, eluttag 230V. Engreppsblandare.

Tvättavdelning: Arbetsbänk med bänkskiva av laminat med tvättho, rund singellåda, nedfälld i bänkskåp (på stödben av plast).

Engreppsblandare med hög pip och DM-avstängning.

WC: Tvättställ med engreppsblandare. Spegelskåp med belysning Eluttag 230 V.

WC-stolar: Vita

Dusch: Duschset med tvålkopp, justerbart överfäste, duschblandare.

Diskbänk: Typ Intra Horizon HZ 815 med 2 hoar och för underlimning i laminatbänkskiva. Mora Izzy Turine med vikbar pip för inåtgående fönster.

Väggvattenutkastare: På baksidan, självdränerande och fryssäker även om slang är ansluten.

Seniorvillor

Leveransbeskrivning standard 2018-09-13

Värme och ventilation

Mekaniskt frånluftventilationssystem med värmeåtervinning. Frånluftsvärmepump Nibe fighter F 730, placerad i apparatrum.

LK vattenburen golvvärme i bostadsdelen. Tillval: vinterbonat uterum, golvvärme i garage.

Elinstallation

Fasadmätarskåp

Leverans och montering av el enligt standardutförande.

Ytterarmatur på fram- och baksida (2+2).

Spotlight är tillval.

Fasta armaturer i tak, i bad/tvätt, i WC, i klädkammare, i förråd och garage och på vind. Spotlights under överskåp i kök och tvättavdelning.

Jordfelsbrytare.

Ringledning med transformator vid huvudentré.

Tele, TV och bredband

Förberett med skåp, nätverksuttag och tomrör för TV och fiber. TV-antenn ingår ej. Abonnemang ingår ej.

Garage/apparatrum— isolerat och brandklassat

Grund: Isolerad platta på mark, 200 mm – omålat utförande, plastmatta i apparatrum.

Ytterväggar- /utsida och insida: Utvändigt grundmålade och färdigmålade, en strykning. Invändigt omålat utförande.

Innerväggar: Omålat utförande.

Vindsbjälklag: Omålat utförande.

Yttedörr(ar): Vit karm och vitt glasat dörrblad. Cylinderlåsning. Trycken av aluminium, silvernyans. Dörrbroms.

Dörr mellan garage och apparatrum: Branddörr EI30. Vit med vit karm, trycke av aluminium, silvernyans.

Garageport: Vit isolerad fjärrstyrd med automatisk portöppning

Foder/listverk/smygar: Omålade foder till dörrar och port, taklistor och smygar.

Uppvärmning i garage: Förberett för elradiator. Tillval: vattenburen golvvärme

Uppvärmning i apparatrum: Elradiator

Övrigt

A-ritningar – planer, fasader och sektion. Erforderliga K-ritningar. Beskrivningar/ritningar för inredningar, värme, vatten avlopp, el och ventilation. Energiberäkningar.

VEROLD tillsammans med entreprenörer och leverantörer förbehåller sig rätten till ändringar i utförande, konstruktion och produktval t ex beroende på leverantörens och entreprenörens sortiment och/eller standardkonstruktioner, myndigheters krav eller av produktionsteknisk art.