

## **Reviderad UH-plan Kungsgatan 4, Kv Gruvan 9, Karlstad**

### **Åtgärdsförslag**

**Revidering 2015-04-22**

#### **Åtgärder som bör åtgärdas inom 0-2 år**

Sanering biutrymmen (ej källare), Ex. Elcentral 4A

Soprum för källsortering och cyckelgarage på gården/källare

Justering och målning ytterdörr mot gata

Målning svängdörr + beslag huvudentre.

Ny ytterdörr från huvudentre mot gård samt ytterdörr 4A

Skärmtak över soptunnor

Igensättning "gluggar" i sockel

Målning och justering garagedörrar

Nya fönster till lägenhet och samlingssal plan 1

Ventilationsåtgärder trapphus 4C, enligt Sotning och Ventilation

Riktning dörr till tobaksaffär

#### **Åtgärder som bör åtgärdas om ca 5 år !!!???**

Sanering pannrum, oljetank, asbest

Översyn av golvbeläggning på vind

Tätning av gårdsbjälklag, tätning vid brunnar

Ny asfaltbeläggning och markering p-platser

Fuktskada i V:a trapphuset 4A

Sanering biutrymmen (Ex under trappa i gårdshus 4B)

Ändring fjärrvärmeledningar för att kunna utnyttja källarutrymme

Kall / varmvatten och VVC (Se kommentarer nedan)

## Åtgärder som bör åtgärdas om ca 10-15 år

Renovering trapphus

### Övrigt

Ny installation av kallvatten, varmvatten och varmvattencirkulation baserad på tidigare statusbedömning utförd av KVE-konsult daterad 2006-05-23.

Installation av nya termostater på radiatorer, baserad på tidigare statusbedömning.  
Uppskattat antal radiatorer är 170 st,  
Installation av vattenrenare i vv-system för bättre genomströmning  
Bör utföras samtidigt.

Sanering och iordningställande av källare som lokaler

### Löpande

Byte till kondensumlare och tvättmaskiner

Byte varmvattenberedare

### Förslag

Nya balkonger mot gård

Hammarö 2015-04-22

Lars Tunér