GRUNDKARTA ÖVER
STAVIK 1:61 m.fl.
i Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2010-03-28

Sven Ingström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

1:10

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gränsa för servitut, ledningsrätt

Byggnader

- Bostads- resp. uthus karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet kartered efter takkonturen

Punkter

- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Träd

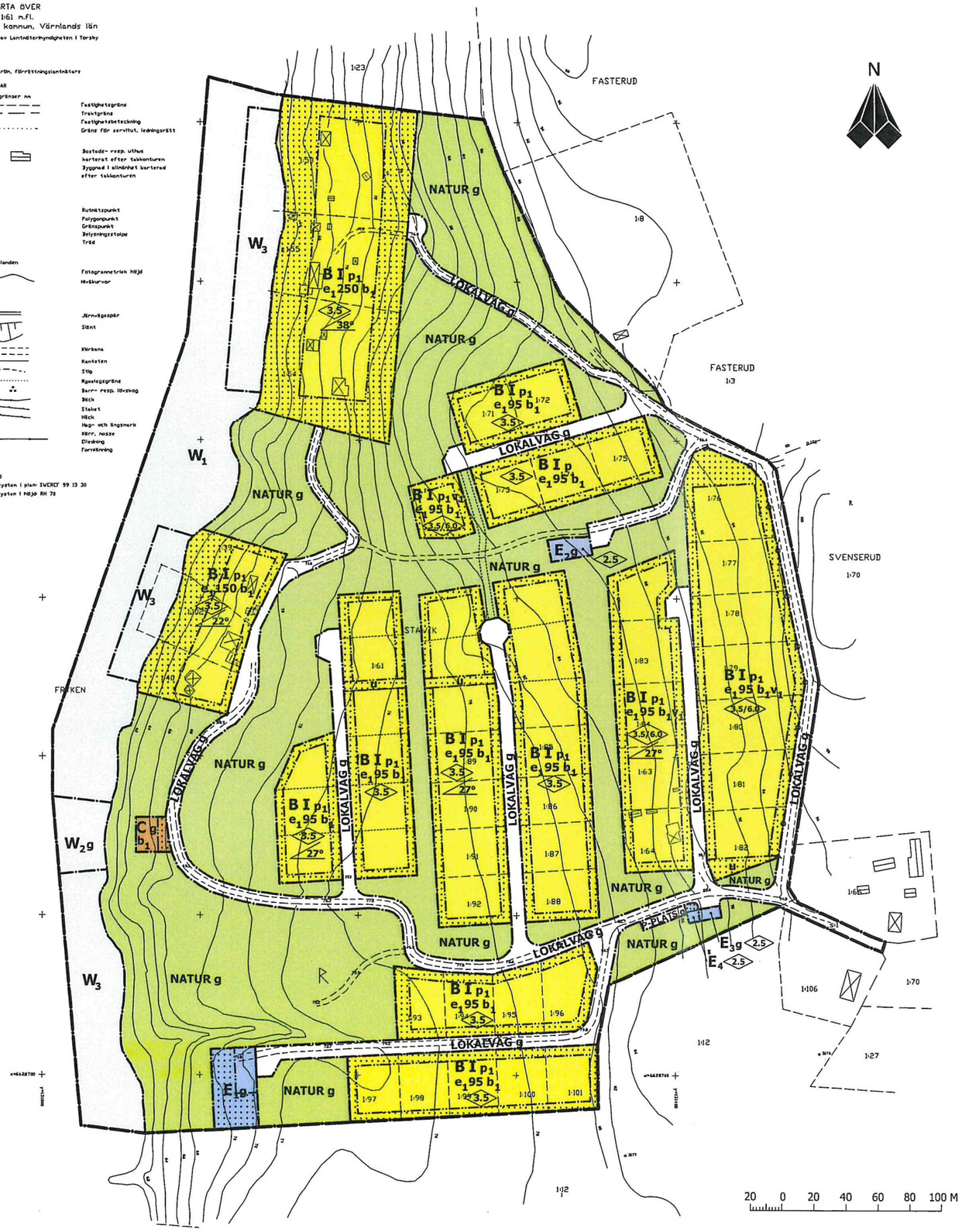
Höjdförhållanden

- 433 Fotogrammetrisk höjd
- Nivåkurvor

Övrigt

- Järnvägsspår
- Slänt
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bäck
- Staket
- Häck
- Hägn och ängsmark
- Kärr, mosse
- Diedning
- Förrörning

Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SVEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALVÄG	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
P-PLATS	Parkering

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Gemensamhetslokal
E_1	Avloppsanläggning
E_2	Vattenverk
E_3	Avfall
E_4	Transformatorstation

Vattenområden

W_1	Öppet vattenområde
W_2	Vattenområde för bryggor och badplats
W_3	Vattenområde för bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1 00$ Största byggnadsarea i m² per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- 0.0 Största byggnadshöjd i meter
- 0.0/0.0 Största byggnadshöjd i meter utan/med suterrängvåning
- 0° Största taklutning i grader
- b_1 Radonskyddat utförande
- v_1 Utöver angivet våningstal får suterrängvåning anordnas
- p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från gräns mot granntomt
  Garage och uthus skall placeras minst 2 m från gräns mot granntomt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vunnit laga kraft.

Strandskydd skall upphävas för kvartersmark och vattenområden för bryggor och bad inom strandskyddsområdet.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

HANDLINGAR

- ☒ Grundkarta
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Utlåtande
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Planprogram
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för
STAVIK 1:61 m. fl.

Sunne kommun
Värmlands län

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad augusti 2011
Reviderad av WSP Samhällsbyggnad mars 2012

Björn Johansson	Håkan Larsson	Conny Johansson
Arkitekt	Handläggare	Kommunal handläggare

SKALA

BESLUTSDATUM	INSTANS
GODKÄNNANDE 2012-02-22	MoB
ANTAGANDE 2012-04-26	KF
LAGA KRAFT 2013-04-24	

FIL: L:\5460\X012940 DP STAVIK\4_CAD\V4-LKARTDEFL\001\DWG PLOTTAD: 2013-05-31 11:23 AV ANVÄNDARE SEAL\765