

Trosa kommun

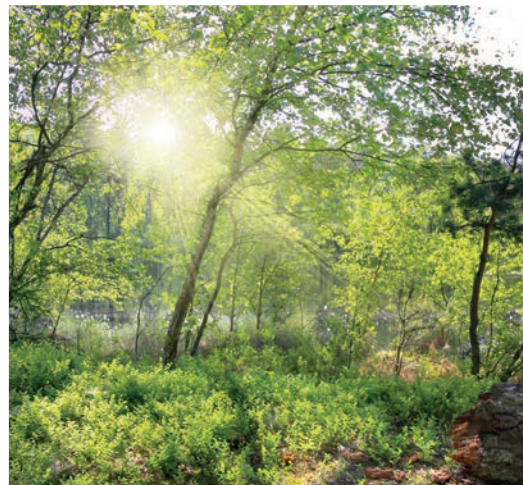
BRF Öbolandet

Idylliskt skärgårdsboende



Borohus





Innehåll

Allmänt om projektet.....	sid. 4-5
Situationsplan.....	sid. 4-5
Ritningar.....	sid. 6
Brf Öbolandet.....	sid. 7
Smart och snyggt.....	sid. 8
Borohus Original.....	sid. 11
Detta ingår.....	sid. 12-17
Tillval.....	sid. 18-25
Byggnadsbeskrivning.....	sid. 26
Rumsbeskrivning.....	sid. 27
Processen.....	sid. 28
Företagspresentation.....	sid. 29



Brf Öbolandet

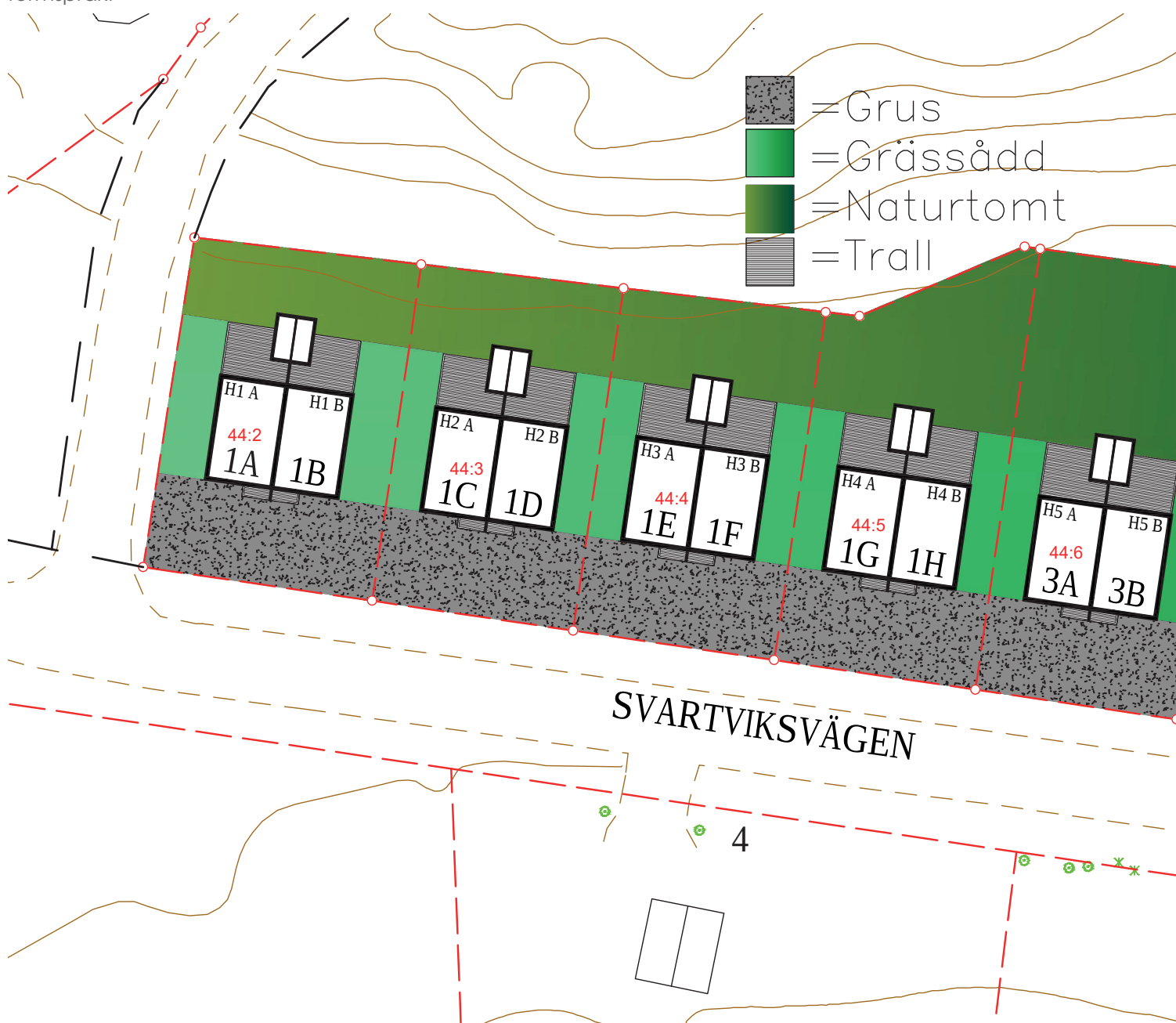
Modernt boende i skärgårdsmiljö

Nu ges chansen att förverkliga drömmen om en modern bostad i idyllisk skärgårdsmiljö. På Öbolandet uppför Borohus ett nybyggnadsprojekt om 10 parhus fördelade över 20 bostäder i bostadsrättsutformning. Här kan ni vänta er en bekväm och fridfull tillvaro, nära till vattnet och inte långt från Trosas pittoreska stadskärna.

Söder om Trosa hamn väntar skärgårdsidyllen Öbolandet, som i folkmun fått namnet Edanö. Från fastlandet ges goda och smidiga förbindelser till ön – via bro för fordonstrafik samt belyst brygga för gångare och cyklister. På ön njuter såväl invånare som turister av det sörmländska kulturlandskapet, naturvariationer och havets påtagliga närhet. Öbolandets bebyggelse är genomtänkt och samspelar harmoniskt med skärgårdsnaturens vackra formspråk.

Omgivningarna präglas av allt från öppna strandlinjer och välvårdade allmänningar till lummiga löv- och barrskogar. Ett exempel på ett omtyckt och välkött naturområde är Borgmästarholmen på Öbolandet. Badet vid Borgmästarholmen har restaurerats i år så nu har Trosa har ytterligare ett bad nära centrum. Låter denna naturmiljö lockande? Nu ges nämligen äntligen tillfället att förverkliga drömmen om ett modernt skärgårdsliv. Det nya bostadsområdet kommer vara fint beläget nära brofästet och ha bland annat ängsmark och skogsdunge som granne.

De tio parhusen kommer att uppföras i bostadsrättsutformning, fördelad över 20 bostäder. Närheten till brofästet ger er exemplariska kommunikationsmöjligheter såväl till fots som med cykel och bil. Redan på andra sidan väntar hamnen, där ni välkomnas av de ikoniska segelbåtarna. Promenera sedan vidare för att anlända till Trosas pittoreska stadskärna och dess serviceutbud. Här kan ni exempelvis vandra längs ån i godan ro, beskåda de gemytliga trähusen och slå er ned vid ett kafé för en värmande kopp och lite



nybakt. Passa även på att besöka Trosas stadsbibliotek och låna allt från sagoböcker till äventyrsskildringar – här hittar ni både den perfekta sommarläsningen och godnattsagan.

När kylen ekar tom eller trerättersmeny står överst på agendan styr ni kosan mot någon av stadens matbutiker. Coop finns på torget och ligger därmed närmast i förhållande till er nya adress. Ingredienserna kan även inhandlas i välsorterade ICA Trossen, som är belägen vid Trosaporten.

Familjen fröjdas åt barnomsorg och flera omtyckta skolor inom cykelavstånd. Minstingen får skjuts till Vitalisskolan (åk F-6) eller till Skärlagsskolan (åk F-6) – som ligger endast 2 km respektive 2,8 km från ert nya hem. Tonåringarna hoppar däremot upp på cykel och trampar de 2,5 kilometrarna till Tomtaklinskolan (åk 7-9).

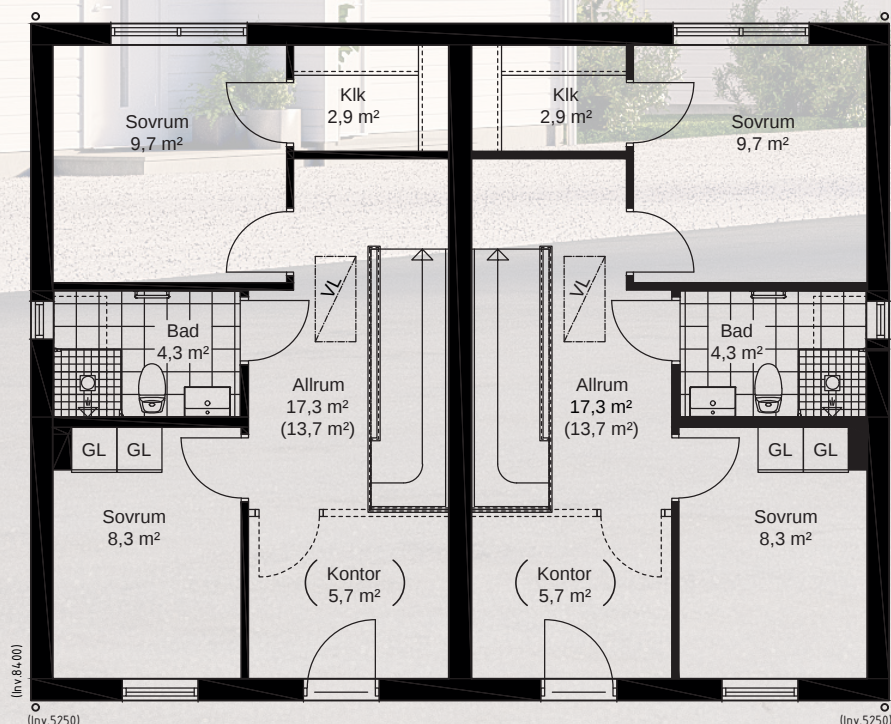
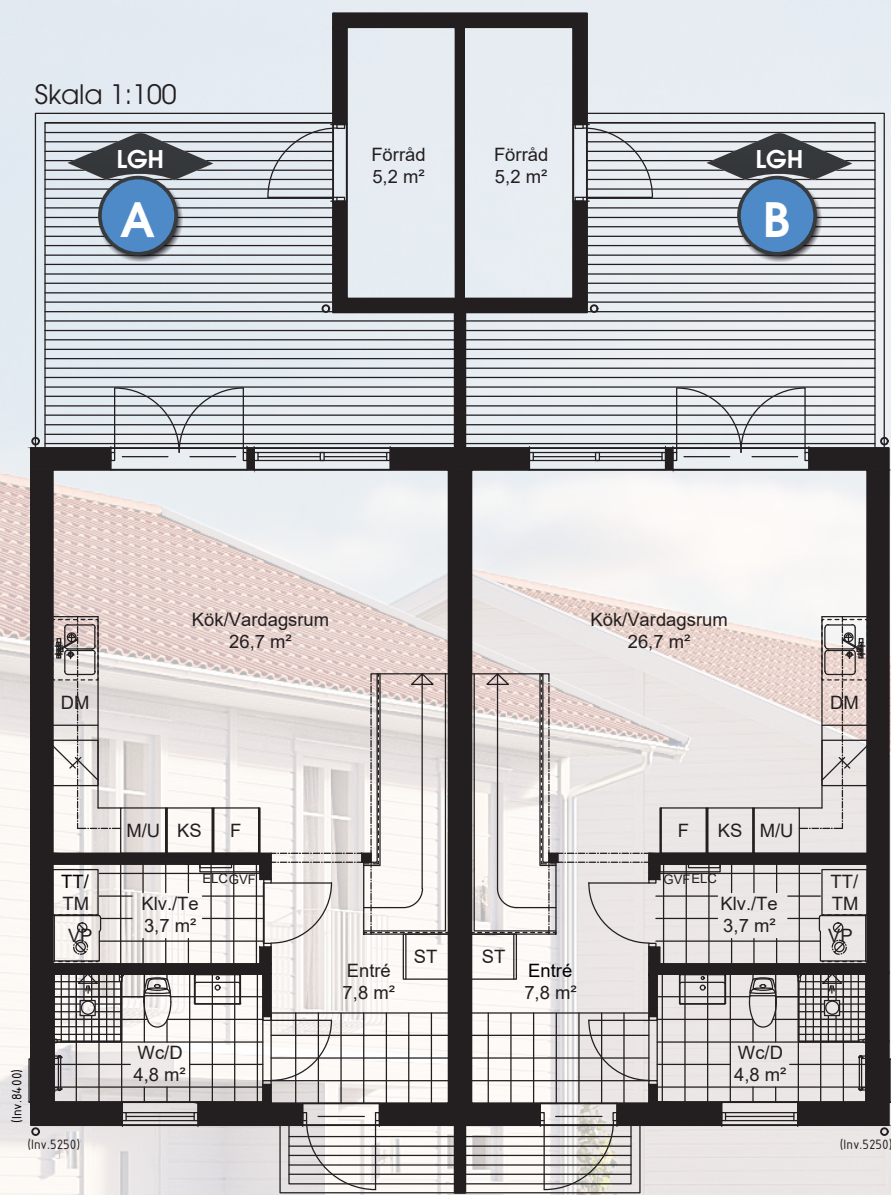
Som pricken över i:et bor ni ännu närmare den po-

pulära Trosabussen. Bussen avgår från andra sidan bron och tar er till Stockholm på 50 minuter – utmärkt för såväl pendlaren som dagsutflykter till huvudstaden. I Vagnhärad som är beläget ca 7 km från Trosa har man ypperligt pendlingsläge; nära till E4:an norr mot Stockholm och söder mot Nyköping/Norrköping/Skavsta. Centralt i Vagnhärad finns järnvägsstation med tåg och buss som bla. tar dig till Stockholm på 40-45 min.



Ritningar:

Skala 1:100



Brf Öbolandet

Brf Öbolandet består av tio parhus, totalt 20 bostäder. Lägenheterna har 88,2 kvm boarea. Husen har en genomtänkt utformning som gör att du får ett flexibelt och trivsamt boende i många år framöver. Här lever du ett bekvämt liv med ett hem som är helt nytt, fräscht och modernt.

Nytt och funktionellt

Det är ett klokt val att köpa en nyproducerad bostad. Glöm dyra, tidsödande renoveringar och nervkittlande budgivningar. När du köper en ny bostad från Borohus är priset alltid fast och du kan enkelt räkna ut vad ditt boende kommer att kosta dig varje månad. Ditt nya hem ger dig inte bara ett fräscht och funktionellt boende, det ger dig också tid över för familj och fritid.

Att köpa nybyggt innebär även att du flyttar in i ett genomtänkt hem anpassat efter dina behov. Här finner du smarta planlösningar i ett ljust och vackert hem. Vi strävar alltid efter att anpassa husen till sin omgivning och utnyttjar därmed de nordiska soltimarna maximalt genom smarta fönster som sørjer för ett rikligt ljusinsläpp.

Miljön är viktig för oss på Borohus och därför bygger vi våra hus med hög energieffektivitet. Detta gör

boendet skonsamt mot såväl miljön som den egna plånboken.

Modern design

Här får du ett boende med många möjligheter. Du möts av luftiga och ljusa ytor där den öppna planlösningen skapar ett socialt och trivsamt hem. Från vardagsrummet når du enkelt den egna trädgården, solen och naturen. När du lagar mat har du fin kontakt med hela våningsplanet och kan se vad som händer vid matplatsen.

Sovrummen är perfekta för vila och rekreation. Det är här du kan koppla av efter dagens aktiviteter och vakna upp utvilad och fräsch. Möjlighet finns att skapa ett kontorsrum på övre plan.

Ett tillhörande förråd ingår till varje bostad.



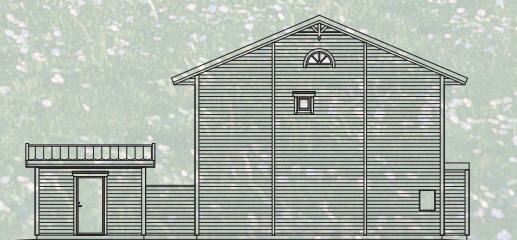
FASAD MOT SYD



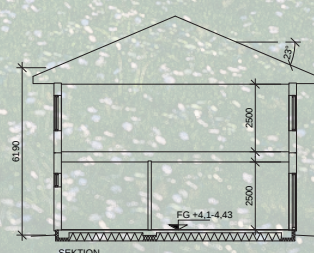
FASAD MOT ÖST



FASAD MOT NORD



FASAD MOT VÄST



SEKTION



Smart och snyggt under samma tak

När du flyttar till Brf Öbolandet får du ett bekvämt och väldesignat hem där det är lätt att trivas. Trevliga och öppna planlösningar tillsammans med modern byggteknik lägger grunden för detta vackra hus. Här sover du gott om natten tack vare effektiva energilösningar och sunda naturmaterial i inredningen.

Vitt är alltid rätt

Våra inredningsexperten har satt samman en nutida inredningstil där färgen vitt är den dominerande komponenten. När du kliver över tröskeln till Brf Öbolandet är det en genomgående vit och modern inredning som möter dig. Väggarna i huset är vitmålade och på golvet ligger en ekparkett som skänker en varm ton. Den ljusa och renodlade inredningen ger dig en stor frihet att sätta din egen personliga prägel på hemmet.

Attraktiv vardagsdesign

Vi har valt att satsa på funktionella och väldesignade kök och badrum. Det svensktillverkade Marbodal köket har vita luckor med snygga handtag samt matt vitt väggkalk som skapar ett enhetligt intryck. Du har också glädje av att vi utrustat köket med högkvalitativa köksmaskiner. Matlagningen underlättas av glaskeramikhäll, micro, diskmaskin, inbyggd ugn samt kyl och frys. Den genomarbetade designen följer med in i badrummen där kakel- och klinkervalen sätter stilen. Tack vare bra förvaringsmöjligheter har du goda förutsättningar att alltid ha ett snyggt och undanplockat badrum.



Mer om Trosa

Trosa kommun är en ung kommun med gamla anor. Trakten runt Trosa har varit befolkad sedan mycket lång tid tillbaka. Spåren finns kvar än idag. Landsbygden runt Vagnhärad och Västerljung är rik på fornminnen – runstenar, gravrösen och fornborgar vittnar om ett kustlandskap befolkat av jordbrukare och fiskare. Vid Tuna by i Västerljungs socken hittades på 1700-talet Sveriges största guldskatt. Den finns nu bevarad på Historiska museet i Stockholm.

Genom kommunen flyter stillsamt Trosaån, den gamla båtförbindelsen med Mälaren som gjorde Trosa till en viktig handelsstad. Dagens Trosa var bara skärgård på den tiden och den dåvarande staden låg ungefär där Trosa lands kyrka ligger idag, nära Vagnhärad.

Trosa, Vagnhärad och Västerljung tillhörde under några år Nyköpings kommun men 1992 delades storkommunen och Trosa kommun bildades. Sammanlagt bor här idag knappt 13 000 invånare. Under sommarhalvåret ökar befolkningen väsentligt och besöksnäringen är ett viktigt inslag.



Referensbild från ett tidigare projekt!



1

Borohus *Original*

När du väljer ett hem med inredning från Borohus Original får du en genomtänkt och väldesignad helhet.

1. Vitt kök

Köket bjuder på en vit, modern och trendig inredning. Vita luckor, vita hushållsmaskiner från Siemens sätter stilen. En bänkskiva bryter av det vita snyggt och höjer köket ytterligare.

2. Utvalda detaljer

Vi väljer detaljer med hög design. I badrummet får du ett trendigt badrumsinrede från Svedbergs.

3. Tidlös bas

Vita väggar och ekparkett är en bra grund när du inreder ditt nya hem.

4. Helkaklat

I de helkaklade badrummen möts du av varma och sköna golv. Rummens mysfaktor gör att du gärna stannar lite längre.



2



3



4

Detta ingår i Brf Öbolandet:

Ytterdörrar:

Entréddörr: Nordan
CYD 838 G (Linjalen), vit.
3-glas isolerruta (klarglas).
Handtag i aluminium silver.
Låsning ASSA Evolution 2002
Cylinder 712.
Dörrbroms.

Förrådsdörr: Nordan
CYD 801 (Lejonet), vit.
Handtag i aluminium silver.
Låsning ASSA Evolution 2002
Cylinder 701
Dörrbroms.



Linjalen CYD 838 G
(Bilden visar ej standardhandtag.)



Lejonet CYD 801
(Bilden visar ej standardhandtag.)



Handtag:
Hoppe Stockholm i
aluminium silver.
ASSA EVOLUTION 2002,
hakregellås.

Innerdörrar

Innerdörrar: Vit slät, Handtag i aluminium.

Tröskelplattor och våtrumströsklar i ek i erforderlig omfattning. Vitmålade innerdörrskarmar med ljuddämpande tätninglist.



Vitmålad innerdörr
(Bilden visar ej standardhandtag.)

SWEDOOR



Handtag:
Hoppe Ibiza i aluminium.

Golv



8,5 mm trägolv i ek, 3-stav, proteco lack, 782 80 01 är standard i samtliga rum exklusive våtutrymmen.



Fönsterbänkar/inv. smygar:



Fönsterbänkar i vit MDF.
Foderbildande invändiga smygar (fönster- och dörrumfattningar) i vit MDF.

(I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.)

Golvlist/Foder:



Taklist:



Yttertak:



Ytbehandlade Modobas
MP105 Tegelröd

S:T ERIK



Silverfärgad
takavvattning

Sanitetsutrustning:

(i omfattning enligt ritning):

SVEDBERGS® **mora** ARMATUR

Bad/Wc/Dusch

Svedbergs WC-stol 9085, golvmodell med 2-knappspolning. Sitt höjd 43 cm. WC-lock och sits med dämpad nedfällning.
Svedbergs underdel Forma 60, en låda (hel front), Vit, Easy Clean vattenlås och bottenventil (U15610).
Svedbergs Sand tvättställ (16035) djup 35 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).
Svedbergs Top-Line 60 LED, vit, Övre ljuskälla LED 1x1540 lm Undre ljuskälla LED 1x349 lm, 230 V eluttag, Dimbar. (455600)

Snålspolande Mora MMIX B5 (rsk 8344502).

Svedbergs hörndusch, rak, Delta 90x90. Alu matt, Klarglas inkl. handtag. (60573993)

Snålspolande duschblandare Mora Cera T4 krom, pip ned, (rsk 8344173) inklusive Svedbergs Flow duschset krom (99366).
Handdukstork LVI Athena -S kromad

Kök

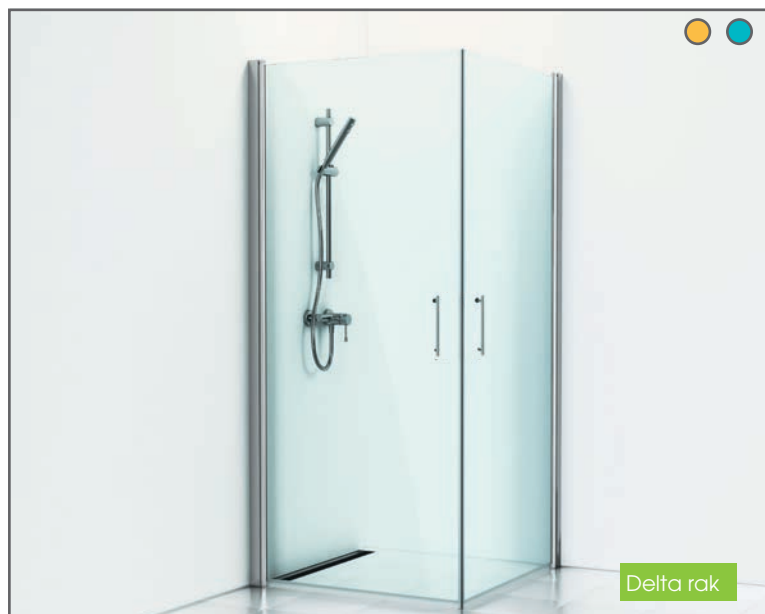
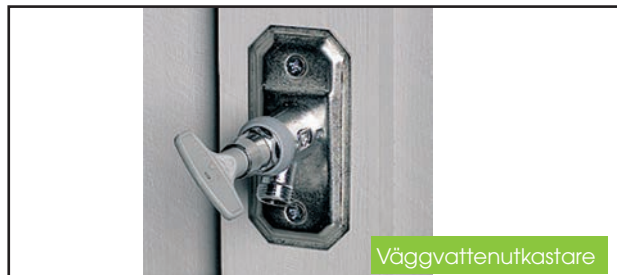
Snålspolande ettgreppsblandare Mora MMIX K5 krom med avstängning (rsk 8318391), vattenlås.

Övrigt:

Väggvattenutkastare

WC/Dusch 4,8

Bad 4,3



SIEMENS Vitt paket



1



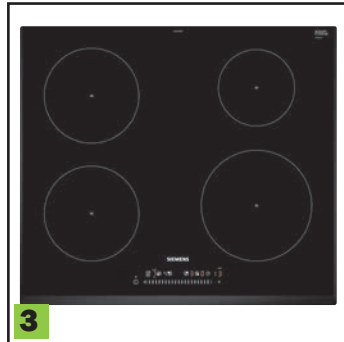
2



7



OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare.



3



4



8



9



5



6

Hushållsmaskiner:

1 MIKROVÅGSUGN, Mod. BF 525LMW0

Ugnsvolym: 20 l. Roterande glastallrik, diameter 25,5 cm. Viktautomatik för 4 upptynings- och 3 tillagningsprogram. cookcontrol7 - automatiska program för olika maträtter. 5 effektlägen: 800 W, 600 W, 360 W, 180 W, 90 W. Minnesfunktion (1 inställning), Elektronisk klocka, Luckan är vänsterhängd.

2 SPISFLÄKT, Mod. LI64MC520

Utdragbar fläkt, 60cm. Max kapacitet friblåsande: 400 m³/h. Extra tyst med en ljudnivå på 54 dB. 3 hastigheter. 1st LED 3 W. Vid Frihängande fläktkåpa över köksö ingår Tovenco Paradina Island 90 cm.

3 INBYGGNADSHÄLL INDUKTION, U-facette Design Mod. EH651FEB1E (inkl. hällskydd)

TouchSlider, 17 effektlägen, PowerBoost-funktion, Timer med avstängningsfunktion per kokzon, Äggklocka, Kockärlsavkänning, ReStart-funktion, Barnsäkring, 2-stegs restvärmeindikator för varje kokzon, Display som visar energieffektiviteten, 4 tillagningszoner.

4 INBYGGNADSUGN, Mod. HB517GCW0S

Stor ugn, 71 l. Ugn med titanGlansmalj. 7 st ugsfunktioner: 3D varmluft PLUS, över-/undervärme, separat undervärme, varmluftgrill, stor variogrill, skonsam varmluft, pizzaläge. Temperaturintervall 50 - 275 ° C. Halogenbelysning, digitalur. Belysta cylindervred. Panel i glas. Mjukstängande och -öppnande ugnslucka. cook control10 - automatiska program för olika maträtter. Snabbstart, stektermometer. Säkerhet ugn: elektronisk barnspärr/funktionsspärr, mekanisk luckspärr, inbyggd kylfläkt. Löstagbara ugsnstegetar till plåtar och ugsnutrustning kan dras ut ca 80 %, och ändå hanteras stabilt och säkert i ugnen. Värmeskyddad ugnslucka.

5 DISKMASKIN, E-KLASS A++, Mod. LI64MC520

6 program: Intensiv 70 °C, Auto 45-65 °C, Eco 50 °C, 1h program 65 °C, Snabb 45 °C, Försöljning, 12 standardkuvert, Ljudnivå: 48 dB(A) re 1 pW. 3 specialfunktioner: varioSpeed plus, halfLoad, intensiveZone. Machine Care, Vario korgsystem, Bestickkorg i underkorgen, doseringsAssistent, Höjddjusterbar överkorg, Servolås® för bekväm och smidig lucköppning/stängning, Auto All in 1, Startfördröjning: 1-24 timmar, IQdrive, aquaSensor, mängdSensor, Avhärddningselektronik, Elektronisk saltindikator, Elektronisk glansmedelsindikator, Självrengörande filtersystem, AquaStop, Barnsäkerhet.

6 TVÄTTMASKIN, E-KLASS A+++ -10%, Mod. WM14N207DN

Kapacitet: 7 kg. Energieffektivitetsklass: A+++ -10%, Årlig energiförbrukning 157 kWh, baserad på 220 standardtvättcykler för bomull 60° C och 40° C vid full och halv maskin, Högsta centrifugeringshastighet: 1400 varv/min, iQdrive: energisnål och tyst motorteknologi, 10 års motorgaranti, Specialprogram: Syntet special, underkläder, powerWash 60, Mörk tvätt, Outdoor, Skjortor, Mix, Hygien, Super 15 min / Super 30 min, Mix, Hygien, Ylle-/handtvätt Fintvätt/Siden, varioPerfect: tids- eller energioptimering av program med perfekt resultat, stor LED-display, touchControl-knappar: Start/Paus för påfyllning, Lättstruket, Startfördröjning, Temperatur, Varvtal/Sköljstopp, Indikation av överdosering, antiVibration, waterPerfect: mängdaautomatik, barnspärr.

7 VÄRMEPUMPSTUMLARE, E-KLASS A++, Mod. WT45H2K7DN

Kapacitet: 7 kg. Energieffektivitetsklass: A++. Årlig energiförbrukning 212 kWh, baserad på 160 torkcykler för standardprogrammet bomull skåptorrt vid full och halv maskin, EasyClean filter, elektronisk fuktavkänning, Specialprogram: Ylle finish, Mix, Outdoor, Handdukar, Tidsprogram kallt, Tidsprogram varmt, Underkläder, Supersnabb 40, Skjortor, Skrynkelsskydd, upp till 120 minuter vid programslut, LED-display, touchControl-knappar: Start/Paus, skonsam, skrynkelsskydd, 24h klar, softDry-system, anti-Vibration, LED-belysning i trumman, Barnspärr, Luckhängning: höger.

8 KYL/SVAL, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. KS36VNW3P

Energiklass: A++, 112 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning och -kontroll, avläsbar via LED-panel. Nettovolym total: 346 l. Dynamisk kylning med kylfläkt. SuperKyla med automatisk återställning. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensorteknologi. 6 hyllor av säkerhetsglas, varav 5 flyttbara, 5 utdragbara glashyllor. Flaskhylla. 1 freshbox- grönsakslåda med räfflad botten. LED-belysning - effektiv belysning med lång hållbarhet. Dörrhängning vänster, omhängbar.

9 SJÄLVAVFROSTANDE FRYS, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. GS36NVW3V

Energiklass: A++, 237 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning och -kontroll, avläsbar via LED-panel. ****-frys: 242 l nettovolym. Superinfrysning med återgångsautomatik. Infrysningskapacitet: 20 kg per dygn. Lagringstid vid strömavbrott: 25 timmar. 2 infrysningsfack med transparent lucka. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensorteknologi. 5 frysbackar med transparent front, varav 2 bigBox. Akustiskt och optiskt varningssystem. Easy open ventil som underlättar öppnandet av dörren. Dörrhängning höger, omhängbar.

Köksinrede:

Standard



Lucka: Arkitekt Plus kritvit

Skåpshöjd: F-Höjd 2374 mm. Diskbänk Intra Horizon HZD1120D, Handtag: Solo rostfri cc128.

Laminatbänkskiva: Ljus Betong. Dämpade luckor och lådor. Hyllor i hörnskap. Sidohängd källsortering 2x10 liter.



Marbodal®

Standard

Lucka



Arkitekt plus kritvit

Tandembox lådsystem



Handtag



Solo rostfri 128mm
(Liggande på lådor och stående på luckor.)

Bänkskiva



Laminat Ljus betong

Källsortering 2x10 L



Diskbänk



Köksinrede:

Standard



Lucka: Arkitekt Plus kritvit

Skåpshöjd: F-Höjd 2374 mm. Diskbänk Intra Horizon HZD1120D, Handtag: Solo rostfri cc128.

Laminatbänkskiva: Ljus Betong. Dämpade luckor och lådor. Hyllor i hörnskap. Sidohängd källsortering 2x10 liter.



Kakel/Klinker:

Standardsättning = bredd x höjd

Standard

Kakel i WC/Dusch/Bad

Vit (40x20)

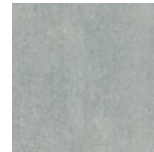


Klinker i Bad, WC/Dusch och Klädvård

Grå (20x20)

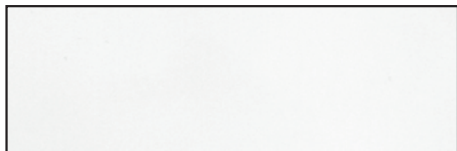


Grå (10x10) i fall.



Kakel i kök

Vit (30x10)



Klinker i Entré

Grå (30x30)



Mer information ang. eventuella tillval på kakel/klinkers på sidan 26.

Garderober

Standard

Garderober, linneskåp, städsåp i omfattning enligt ritning.

Vit slät lucka (Arkitekt vit).

Knopp: Point rostfri

K-Höjd (2118 mm).

Marbodal®

Förklaringar till förkortningar på ritning:

- G** på ritning betecknar garderob som innehåller 2 stänger och 1 hylla.
- L** på ritning betecknar linneskåp som innehåller 5 hyllor och 4 trådbackar.
- GL** på ritning betecknar garderob som innehåller 1 stång, 1 hylla och 2 trådbackar.
- ST** på ritning betecknar Städsåp som innehåller städsåpsinredning: (1 kemikalieskåp, 1 halvhylla och 1 slanghållare).



ST



GL

Trappa/räcke:

Öppen trappa. Vang samt räcke vitmålade. Steg i eklaserad furu. Spjälor i borstat rostfritt stål. Stigande räcke i trappan och räcke runt trapphål/öppning på övervåning. Bjälklagsinklädnad i vitmålad MDF runt trapphålet.



Bilden ovan är från ett tidigare projekt. OBS! På bilden visas en stängd trappa!





Önskas några tillval så fyll i tillvalsblanketten

Som du kan se i försäljningsbroschyren är vår standard hög på Brf Öbolandet men det kan vara så att du önskar sätta din personliga prägel på inredningen. Till exempel i badrummet, eller på hushållsmaskinerna. I detta projekt har du som kund förmånen att kunna kontakta Stefan Persson på Borohus AB om det är något du undrar över.

På följande sidor ser du vilka tillval som är möjliga och vad du har för möjlighet att påverka. Fyll i tillvalsblanketten och skicka till Stefan Persson i god tid för granskning och påskrift. Har du några frågor så tveka inte att höra av dig.



Borohus AB
Stefan Persson
Öxabäcksvägen 9
512 65 Mjölback
stefan.persson@borohus.se
Tel: 0325-186 22

OBS! Alla tillval skall vara inskickade av kunden och bekräftade och godkända av Borohus senast:

Hus 1, Lgh A & B, (Svartviksvägen 1A & B)	= 2 oktober 2018
Hus 2, Lgh A & B (Svartviksvägen 1C & D)	= 16 oktober 2018
Hus 3, Lgh A & B (Svartviksvägen 1E & F)	= 30 oktober 2018
Hus 4, Lgh A & B (Svartviksvägen 1G & H)	= 13 november 2018
Hus 5, Lgh A & B (Svartviksvägen 3A & B)	= 27 november 2018
Hus 6, Lgh A & B (Svartviksvägen 3C & D)	= 11 december 2018
Hus 7, Lgh A & B (Svartviksvägen 3E & F)	= 16 januari 2019
Hus 8, Lgh A & B (Svartviksvägen 3G & H)	= 29 januari 2019
Hus 9, Lgh A & B (Svartviksvägen 3J & K)	= 12 februari 2019
Hus 10, Lgh A & B (Svartviksvägen 5A & B)	= 26 februari 2019

Även om du inte gör några tillval så vill vi ha tillvalsblanketten oss tillhanda.

Innerdörrar:

Standard

Innerdörrar: Vit slät, Handtag i aluminium.

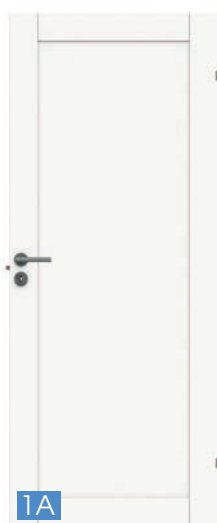
Tröskelplattor och våtrumströsklar i ek i erforderlig omfattning. Vitmålade innerdörrskarmar med ljuddämpande tättningslist.

SWEDOOR 

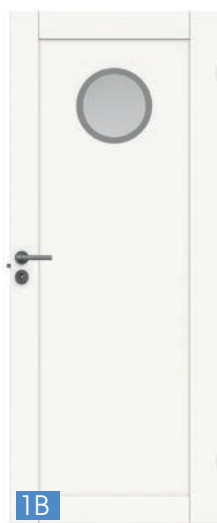


Easy GW, vit
(Bilden visar ej standardhandtag.)

Tillval 1 (A-B)



1A Unique 01L, vit
Tilläggspris: 1 200 kr/dörr



1B Unique 01L GWA 130, vit
Sandblästrat glas:
Tilläggspris: 2 500 kr/dörr

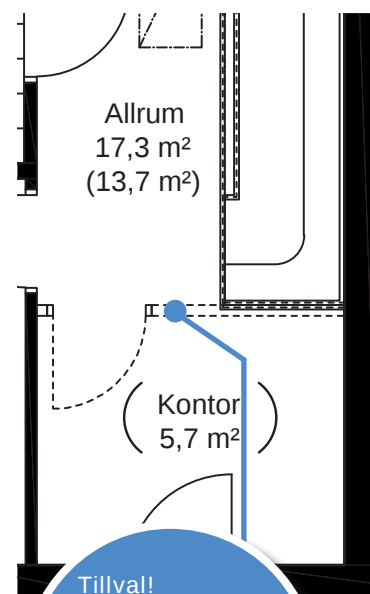
Vägg:

Tillval 2

Välj till extra vägg för att skapa ett ytterligare ett rum på övreplan (Kontor, se ritning)

Material- och arbetskostnad (vägg, innerdörr, lister, el och målning).

Tilläggspris 14 900 kr



Tillval!
Välj till väggen och dörren i allrummet för att skapa ytterligare ett rum.

Golv:



Standard



Ek 3-stav
782 80 01 (PL)*

Tillval 3 (A-F)



3A Ek 3-stav
782 80 02 (PNL)**
Tilläggspris: 3300



3B Ek white plank
782 80 13 (PL)*
Tilläggspris: 7300 kr



3C Ek plank
782 80 09 (PNL)**
Tilläggspris: 7300 kr



3D Ek white, 2-stav
782 90 02 (PNL)**
Tilläggspris: 4500 kr



3E Ek off-white plank
782 80 12 (PL)*
Tilläggspris: 7300 kr



3F Ek grey plank
782 80 14 (PL)*
Tilläggspris: 7300 kr

Vid tillval golv gäller bytet i samtliga rum exklusive våtutrymmen. Tröskelplattor levereras i ek.

* (PL) = Proteco Lack
UV-härdad akrylatlack med överlägsen slitstyrka
vad gäller fläckhårdighet och reptålighet.

** (PNL) = Proteco Natura Lack
Ytbehandling med Proteco-lackens goda egenskaper
vad gäller slitstyrka men med utseendet hos ett oljat golv.

Standard

SVEDBERGS®



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, vit
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt: 18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(455600)



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Vit (U15610)
Forma Sand tvättställ (16035)
djup 35 cm. Handtag nr.5 krom
256cc (12369).

Vit

Tillval 4 (A-C)



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, Svart Ek
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt: 18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(485600)



Svedbergs underdel Forma 60,
en låda (hel front), Svart Ek
(U18610) Forma Sand tvättställ
(16035) djup 35 cm. Handtag
nr.5 krom 256cc (12369).

4A Svart Ek

Tilläggspris 1600 kr/st



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, Ljus Ek
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt: 18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(435600)



Svedbergs underdel Forma
60, en låda (hel front), Ljus Ek
(U13610) Forma Sand tvättställ
(16035) djup 35 cm. Handtag
nr.5 krom 256cc (12369).

4B

Ljus Ek

Tilläggspris 1600 kr/st



Svedbergs överdel
Top-Line 60 LED, Grå
Övre ljuskälla LED: 1x1540 lm
Undre ljuskälla LED 1x349 lm
Systemeffekt: 18,8 W IP44
230 V eluttag
Dimbar.
(465600)



Svedbergs underdel Forma
60, en låda (hel front), Grå
(U860610) Forma Sand tvättställ
(16035) djup 35 cm. Handtag
nr.5 krom 256cc (12369).

4C

Grå

Tilläggspris 1600 kr/st

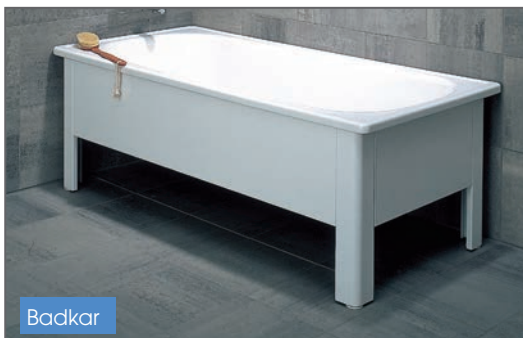
Badkar:

Tillval 5 (A-D)*

Svedbergs emaljbadkar (1200) vit 160x70
Snålspolande badkarsblandare Mora Cera T4 krom, (rsk 8344171) Inkl. Svedbergs Flow duschset krom (99366).

5A

Tilläggspris: 4000 kr inkl. montering



Badkar

SVEDBERGS
mora ARMATUR

Badkarsblandare Mora Cera T4 krom,
(rsk 8344171)



Badkarsblandare

Svedbergs emaljbadkar (1200) vit 160x70 med
tilläggsfronter (gavel och front) Snålspolande
badkarsblandare Mora Cera T4 krom, (rsk
8344171) Inkl. Svedbergs Flow duschset krom
(99366).

5B

Tilläggspris: 5200 kr inkl. montering



Badkar med tilläggsfronter

Svedbergs badkar Z1600 duschbadkar
med gavel (välj höger eller vänster) med
Forsa Hörn skärmväggar alu matt klarglas
(61173882). Snålspolande badkarsblandare
Mora Cera T4 krom, (rsk 8344171) Inkl.
Svedbergs Flow duschset krom (99366).

5C

Tilläggspris: 15500 kr/st inkl. montering

Höger Z1600HG



5D

Tilläggspris: 15500 kr/st inkl. montering

Vänster Z1600VG



Duschbadkar

**Tillvalet badkar (5A-D) gäller endast för Bad 4,3 på övre plan!*

Generellt ang. tillvalet badkar: Standard Duschhörn och Standardblandaren avgår. Placering av ny blandare ändras inte från standard.

Obs! Tillval 9 (A-D) går inte kombinera till dessa badkar.

Duschkörn Halvrund: Duschkörn rak:

Tillval 6 (A-E)

Se glastyperna på nästa sida!



Alu matt, Klarglas

- 6A** 90x90 Duschkörn Delta (60673993)
Alu matt, Klarglas. + 1200 kr/st
- 6B** 90x90 Duschkörn Forsa (60693991)
Alu matt, Rökglas + 1200 kr/st
- 6C** 90x90 Duschkörn Forsa (60683991)
Alu matt, Frostatglas + 1200 kr/st



Svart matt, Klarglas

Välj svart matt profil och svart handtag nr 1

- 6D** 90x90 Duschkörn Forsa (60672991)
Svart matt, Klarglas. + 1200 kr/st
- 6E** 90x90 Duschkörn Forsa (60692991)
Svart matt, Rökglas. + 1200 kr/st
- 6F** 90x90 Duschkörn Forsa (60682991)
Svart matt, Frostatglas. + 1200 kr/st

Tillval 7 (A-F)

Se glastyperna på nästa sida!



Alu matt, Klarglas

90x90 Duschkörn Delta (60573993)
Alu matt, Klarglas. Ingår (Standard)

- 7A** 90x90 Duschkörn Forsa (60593991)
Alu matt, Rökglas + 1200 kr/st
- 7B** 90x90 Duschkörn Forsa (60583991)
Alu matt, Frostatglas + 1200 kr/st



Svart matt, klarglas

Välj svart matt profil och svart handtag nr 1

- 7C** 90x90 Duschkörn Forsa (60572991)
Svart matt, Klarglas. + 1200 kr/st
- 7D** 90x90 Duschkörn Forsa (60592991)
Svart matt, Rökglas. + 1200 kr/st
- 7E** 90x90 Duschkörn Forsa (60582991)
Svart matt, Frostatglas. + 1200 kr/st

Duschset med takdusch. Med standard duschblandare

Tillval 8 (A-D)

Tillval 9 (A-D)

Med duschbatteri



- 8A** Round, Krom 96946
Tilläggspris: 2100 kr/st
- 9A** Round, Krom 96949T
Tilläggspris: 5900 kr/st



- 8B** Quadra, Krom 96944
Tilläggspris: 2100 kr/st
- 9B** Quadra, Krom 96948T
Tilläggspris: 5900 kr/st



- 8C** Piazza, Krom 96969
Tilläggspris: 2100 kr/st
- 9C** Piazza, Krom 98160T
Tilläggspris: 5900 kr/st



- 8D** Ellisse, Krom 96968
Tilläggspris: 2100 kr/st
- 9D** Ellisse, Krom 96160T
Tilläggspris: 5900kr/st



Tillval 8 (A-D)

Bild på en färdig installation med standard duschblandare.

(Flexislang mellan blandare och takduschstång.)



Tillval 9 (A-D)

Bild på en färdig installation med Svedbergs duschbatteri.

(Takduschstång monteras rakt ner i blandaren. Standard duschblandare avgår)

GLASTYPER



Klarglas



Rökglas



Frostatglas

Standard

SVEDBERGS®



Svedbergs WC-stol 9085, golvmodell med 2-knappspolning. Sitthöjd 43 cm. WC-lock och sits med dämpad nedfällning.

Tillval 10

SVEDBERGS®

Svart sits på Wc-stolen



Svart sits med dämpning 9085-51 (passar till standard Wc-stolen)
Tilläggspris: 400 kr/st

Tillval 11 (A-C)

Ifö

Extra hög Wc-stol



WC-stol 6861, Ifö Sign. Förhöjd modell (46 cm). WC-stol med hel cisternkåpa för enklare rengöring och Fresh WC, vilket ger doft och underlättar rengöring genom en doseringstablett som stoppas i via spolknappen. (Rsk 7856826).

Med vit mjüksits.
Tilläggspris: 2300 kr **11A**

Med vit hårdhits med Softclose (dämpning) (+Rsk 7921415)
Tilläggspris: 3300 kr **11B**

Med svart hårdhits med Softclose (dämpning) (+Rsk 7921416)
Tilläggspris: 3300 kr **11C**

Standard



Snålspolande Mora MMIX B5 (rsk 8344502).

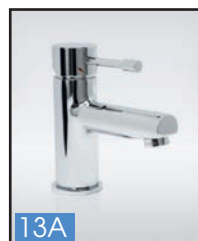
Blyfri
mora

Tillval 13 (A-H) *

SVEDBERGS®

Blandare

Blyfri



13A

Navona, Krom 96803
Tilläggspris: 1800 kr/st



13B

Love Me, Krom 96809
Tilläggspris: 3900 kr/st



13C

Pipe, Krom 96811
Tilläggspris: 2000 kr/st



13D

Pipe, Guld 96812
Tilläggspris: 3900 kr/st



13E

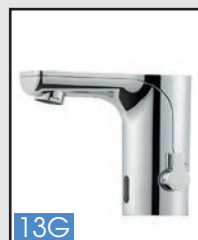
Dr Jekyll, Krom 96806
Tilläggspris: 2800 kr/st



13F

For you, Krom 96807
Tilläggspris: 3000 kr/st

Beröringsfria blandare (med batteridrift)



13G

Mora MMIX Tronic TS, Batteridrift.
Krom Rsk 8553527
Tilläggspris: 2400 kr/st



13H

FM Mattsson 9000E Tronic, batteridrift.
Krom Rsk 8553492
Tilläggspris: 2100 kr/st

*Bottenventil ingår i priset
Krom 98813/ Guld 98893 (till Pipe Guld)

Standard



Snålspolande ettgreppsblandare Mora MMIX K5 krom med avstängning (rsk 8318391)

mora

Tillval 12



Köksblandare med utdragbar pip (50 cm)
Strand Solid SO-1204, Rostfri, RSK 8318093
Tilläggspris: 2900 kr/st

Strand
STAINLESS AB

Rostfritt paket

Pristillägg 11 900:-



1

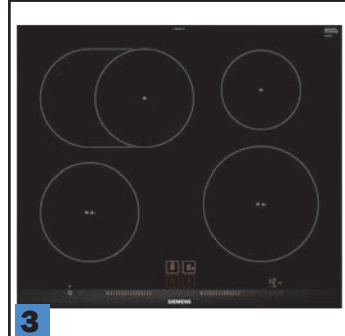


2



7

OBS! Beteckningar på hushållsmaskiner kan ändras under avtalstiden, vilket kan medföra att ersättning av beställd vara kan ske till rak efterföljare.



3



4



5



6



8



9

Hushållsmaskiner:

1 MIKROVÅGSUGN, Mod. BF525LMS0

Ugnsvolym: 20 l, Roterande glastallrik, diameter 25,5 cm, Viktautomatik för 4 upptynings- och 3 tillagningsprogram. cookcontrol7 - automatiska program för olika maträtter. 5 effektlägen: 800 W, 600 W, 360 W, 180 W, 90 W. Minnesfunktion (1 inställning), Elektronisk klocka, Luckan är vänsterhängd.

2 SPISFLÄKT, Mod. LI64MC520

Se info på standardpaket.

3 INBYGGNADSHÄLL INDUKTION, comfortDesign EH675LFC1E (inkl. hällskydd)

Dual lightSlider, 17 effektlägen, Ring zone roaster - variabel kokzon, powerBoost-funktion för alla induktionszoner, panBoost-funktion för alla induktionszoner, fryingSensor plus -steksensor med 5 temperaturinställningar, Timer med avstängningsfunktion per kokzon, Äggklocka, Uppräkningsklocka, Kockkärlsavkänning, reStart-funktion, quickStart-funktion, 2-steps restvärmeindikering för varje kokzon, Display som visar energieffektiviteten, 4 tillagningszoner.

4 INBYGGDSUGN, Mod. HB517GCS0S

Stor ugn, 71 l. Ugn med titanGlansmalj. 7 st ugnsfunktioner: 3D varmluft PLUS, över-/undervärme, separat undervärme, varmluftgrill, stor variogrill, skonsam varmluft, pizzaläge. Temperaturintervall 50 - 275 ° C. Halogenbelysning, digitalur. Belysta cylindervred. Panel i glas. Mjukstängande och -öppnande ugnslucka. cook control10 - automatiska program för olika maträtter. Snabbstart, stektermometer. Säkerhet ugn: elektronisk barnspärr/funktionsspärr, mekanisk luckspärr, inbyggd kylfläkt. Löstagbara ugnsstegar tillåter att plåtar och ugnsutrustning kan dras ut ca 80 %, och ändå hanteras stabilt och säkert i ugnen. Värmeskyddad ugnslucka.

5 DISKMASKIN, E-KLASS A++, Mod. SN436I01CS

6 program: Intensiv 70 °C, Auto 45-65 °C, Eco 50 °C, 1h program 65 °C, Snabb 45 °C, Försköljning, Ljudnivå: 46 dB(A) re 1 pW. 13 standardkuvert. varioSpeed plus, Machine care, Vario korgsystem, Bestickkorg i underkorgen, doseringsAssistent, Höjjusterbar överkorg, Servolås® för bekväm och smidig lucköppning/stängning, Auto All in 1, iQdrive, iQdrive, aquaSensor, mängdSensor, Avhårdningselektronik, Elektronisk saltindikator, Elektronisk glansmedelsindikator, Självrengörande filtersystem, AquaStop, Barnsäkerhet.

6 TVÄTTMASKIN, E-KLASS A+++ -10%, Mod. WM14N207DN

Se info på standardpaket.

7 VÄRMEPUMPSTUMLARE, E-KLASS A++, Mod. WT45H2K7DN

Se info på standardpaket.

8 KYL/SVAL, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. KS36VAI3P

Energiklass: A++, 112 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning med touchControl. Nettovolym total: 346 l. Dynamisk kylning med kylfläkt. SuperKyla med automatisk återställning. AirFresh filter. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensortechnologi. 7 hyllor av säkerhetsglas, varav 4 flyttbara, 5 utdragbara glashyllor. 5 dörrhyllor, varav 1 med easyLift och smör-/ostfack. HyperFresh plus-låda med fuktighetsreglering, håller frukt och grönsaker fräscha längre. FreshBox på teleskopskenor. Kromat flaskställ. airFresh filter. LED-belysning - effektiv belysning med lång hållbarhet. Dörrhängning vänster, omhängbar. Långt handtag.

9 SJÄLVAVFROSTANDE FRYS, 186 CM, E-KLASS A++, Mod. GS36NAI3V

Energiklass: A++, 237 kWh/år. Elektronisk temperaturstyrning och -kontroll, avläsbar via LED-panel. **** -frys: 242 l nettovolym. Superinfrysning med återgångsautomatik. Infrysningskapacitet: 20 kg per dygn. Lagringstid vid strömbrott: 25 timmar. 2 infrysningsfack med transparent lucka. FreshSense - jämn temperatur genom intelligent sensortechnologi. 5 frysbackar med transparent front, varav 2 bigBox. Akustiskt och optiskt varningssystem. Easy open ventil som underlättar öppnandet av dörren. Dörrhängning höger, omhängbar. Långt handtag.

Köksinrede:

Standard

Läs mer om standard-köket på sidan 15.



Arkitekt plus
kritvit

Tillval 15 (A-B)

Byt till en kökslucka i prisgrupp 3.
Tilläggspris: 500 kr



Arkitekt plus
vit
15A



Form
vit
15B

Tillval 19

Byt bänkskiva (laminat) Välj bland ca 35 st. Läs mer på:
www.marbodal.se/kok/tillbehor/bankskivor/laminatbankskivor/
OBS! Vit högblank, Mullvad matt, Åskgrå matt och Svart matt kan ej väljas

Tilläggspris: 800 kr (Fyll i vilken som önskas på tillvalsblanketten)

Nedan visas fyra exempel:



Delano oak



Furu vit



Grå betong



Svart Mocka

Tillval 20 (A-K)

Byt kökshandtagen
Tilläggspris: 600 kr



Brohult brun, 128 mm
20A



Brohult svart, 128 mm
20B



Loop brun
20C



Loop svart
20D



Loop natur
20E



Skål borstad 64mm (på lådor) och
knopp Oval borstad (på luckor)
20F



Point knapp
koppar
20G



Point knapp
mässing
20H



Point knapp
rostfri
20I



Kurs rostfri, 192 mm
20J



Zenith rostfri, 132 mm
20K

Tillval 16 (A-E)

Byt till en kökslucka i prisgrupp 4.
Tilläggspris: 2 500 kr



Arkitekt plus
ljusgrå
16A



Arkitekt plus
mellangrå
16B



Arkitekt plus
lingrön
16C



Tillval 17 (A-B)

Byt till en kökslucka i prisgrupp 5.
Tilläggspris: 4 500 kr



Form
kritvit
17A



Form
ljusgrå
17B



Fagerö
vit
17A



Lindö
vit
17B

Tillval 18 (A-C)

Byt till en kökslucka i prisgrupp 6.
Tilläggspris: 8 000 kr



Fagerö
ljusgrå
18A



Lindö
kritvit
18B



Lindö
ljusgrå
18C

Köksinrede:

Tillval 21

Byte till enkelho Intra Omnia SF600 (Underlimmad)
Tilläggspris: 1 700 kr



Tillval 22

Byte till källsorteringslåda i Tandembox med 6 st hinkar till diskbänksskåp. (Ersätter standard sidohängd källsortering 2x10L)
Tilläggspris: 3 350 kr



Tillval 23

Byte till Le Mans karusell till hörnskåp (Ersätter standard hyllor)
Tilläggspris: 3 900 kr

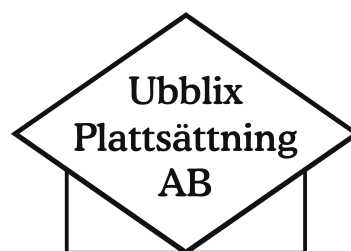


Kakel/Klinker:

Tillval

Önskar ni göra förändringar angående standard kakel-/klinkerplattor, skall ni ta dessa tillval direkt med Ubblix Plattsättning AB.

Eventuella tilläggspriser faktureras bostadsrättsinnehavaren direkt av Ubblix Plattsättning AB.



Ubblix Plattsättning AB
Bergkällavägen 35 B
192 79 Sollentuna

Kontaktperson
Joacim Rundström
Tel. 0709-43 08 84
E-post: jocke@ubblis.se

Målare, färg & tapeter

Tillval

Önskar ni göra förändringar angående kulörer på väggarna eller vill välja tapeter istället för färg, skall ni ta dessa tillval direkt med Heby Måleri.

Eventuella tilläggspriser faktureras bostadsrättsinnehavaren direkt av Heby Måleri.



Heby Måleri
Östgötagatan 91B
116 64 Stockholm

Kontaktperson:
Peter Collin
Tel. 0703-96 61 51
E-post: hebymaleri57@gmail.com

Elektriker

Tillval

Vill du anpassa elinstallationen i din bostad? Till exempel spottar i tak, dimmer eller strömbrytare i annan design, kontakta Lundgrens El AB så hjälper de dig att uppgradera elinstallationen efter dina önskemål.

Kostnaden för ev. tillval faktureras bostadsrättsinnehavaren direkt av Lundgrens El AB.

Lundgrens El
Stockholm

C G Lundgrens El AB
Torstenssonsgatan 12 BV
114 56 Stockholm
Kontaktperson:
Claes Lundgren
Mobil: 0706-38 35 70
E-post: cg_lundgren@yahoo.se

Byggnadsbeskrivning Brf Öbolandet

2018-07-12

Bottenbjälklag:

Betongplatta på mark med 100 mm kantförstyvad armerad betong, 250 mm cellplastisolering och 400 mm kantbalksform.
Plattan stålslipas (ej ytor som ska beläggas med klinkerplattor).
8,5 mm trägolv i ek i alla utrymmen exkl. våtutrymmen.

Mellanbjälklag:

Färdiga bjälklagskassetter från fabrik
8,5 mm trägolv i ek i alla utrymmen exkl. våtutrymmen, 22 mm golvspånskiva, golvbjälkar, 45 mm mineralullisolering, 28x70 glespanel, 13 mm gipsplank.
Bjälklag förberett för klinkers i WC/bad.
Eventuella balkar i konstruktionen anges på ritning.

Vindsbjälklag:

Fackverkstakstol, 450 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm gipsplank

Yttertak:

Ytbehandlade tegelröda betongtakpannor, 25x38 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, fackverkstakstol, Inklädd takfot med 22x145 träpanel. Vindskivor och takfotsbrädor.

Ytterväggar:

Färdiga storblock med fönster och dörrar isatta.
Pardörrar levereras löst för montering på byggplats.
22x145 liggande träpanel, skyddsmålad samt 1 fabriksmålning från fabrik. (Färdigmålning utföres på byggplats)
28x70 spikläkt
Vindskydd
170 regelstomme
170 mm mineralullisolering
Plastfolie
45 regelstomme
45 mm isolering (levereras löst)
13 mm gipsskiva (levereras löst)
(15mm plywood i väggar i WC/bad)

Gavelspets:

Färdiga storblock, 22x145 skyddsmålad träpanel, 28x70 spikläkt, vindskydd, fackverkstakstol.

Innerväggar:

Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk 45x95 (c600/300) och med monterad 13mm gipsskiva på en sida. Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade regler 45x70 (c450) och lösa 13mm gipsskivor. Regelavstånd och skivmaterial förberett för kakel i WC/bad. 45mm mineralullisolering levereras löst till alla innerväggar.

Golvbeläggning:

8,5 mm trägolv i ek, 3-stav, lackat, limfritt, är standard i samtliga rum exklusive våtutrymmen.

Fönster och fönsterdörrar:

Fönster:
Utvändigt vitlackerade aluminiumbeklädda fasta eller utåtgående vridfönster (se ritning) med 3-glas isolerruta. U-Värde 1,0 (utan spaltventil)..
Råglas i WC och bad. 1-glas dekorfönster halvmåne i gavelspets.

Fönsterdörrar:

Utvändigt vitlackerade aluminiumbeklädda fönsterdörrar med spanjolett, invändigt handtag med cylinderlåsnings och utvändigt handtag (i gångdörr vid pardörr). U-värde 1,0 (utan spaltventil). Enkeldörrar har spanjolett med tre sidkolvar (2 hakkolvar + 1 kilkolv). Dubbeldörrar har i gångdörr spanjolett med 2 hakkolvar, 1 kilkolv och ändkolv. Passivdörren har mötesspanjolett och ändkolv.

Fönsterbänkar/invändiga smygar:

Vit MDF. Foderbildande invändiga smygar (föns-

ter och dörrromfattningar) i vit MDF.

- I rum förberedda för kakel förbereds även smygar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.

- Till fönster och dörrar som eventuellt levereras till betongväggar slutningsvåning/ källare) ingår inte invändiga- och utvändiga smygar samt
- Till groventrédörr i klädvård levereras smygar i gips.

Ytterdörrar:

Entrédörr: NorDan
CYD 838G (Linjalen), vitmålad. 3-glas isolerruta (klarglas).
Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms.
Förrädsdörr: NorDan
CYD 801 (Lejonet), vitmålad.
Handtag i aluminium silver. Låsning Assa 410. Dörrbroms.

Innerrörrar/öppningar:

Innerrörrar: Swedoor
Vitmålad slät innerrörr.
Handtag i aluminium silver.
Tröskelplattor i ek i erforderlig omfattning.
Vitmålad innerrörrskarmar med ljuddämpande tätningsslist.
Raka öppningar med gipssmygar enligt ritning (markeras ök på ritning).

Listverk:

Golvlist: Slät list i eklaserad furu, 12x56
Foder: Släta foder i obehandlad furu, 12x56 (platsmålas vita)
Taklist: Hålkäl i obehandlad furu, 15x43 (platsmålas vita)

Invändig trappa:

Öppen trappa. Vang samt räcke vitmålade. Steg i eklaserad furu. Spjälor i borstat rostfritt stål. Stigande räcke i trappan och räcke runt trapphål/öppningar på övervåning. Bjälklagsinklädnad i vitmålad MDF runt trapphålet.

Skåpsnickerier: (i omfattning enligt ritning)

Leverantör: Marbodal
Kökslucka: Arkitekt plus kritvit (pr. 4)
Handtag: Solo rostfritt c/c 128 mm, 77653
Bänkskiva: Ljus betong 606 i laminat med rak framkant, MF1+
Diskbänksplåt: Intra Horizon HZD 1120D rostfri inkl. vattenlås. Tätningssset för diskbänkskåp.
Dekorlist rak anpassad till lucktyp (Under väggskåp. 54x2420) samt belysning.
Sockel anpassad till lucktyp.
Snickerier för inbyggnad av håll, ugn och mikrovågsugn.
Barnsäkerhetsbeslag ingår till knivlådan och diskbänkskåpet.
1 st. bestickslåda ingår. Praktiska gummimattor i ladhurtsarna.
Källsortering med två sidomonterade hinkar, utdragbara, med lock.
Luckdämpare och lådor med inbyggd dämpning i Tandemboxutförande.
F-höjd (2374 mm) är standard.
Garderob Arkitekt vit, slät lucka av vitmålad spånskiva med rak kant. Knopp Point rostfri. K-höjd (2118 mm) är standard

Hushållsmaskiner: (i omfattning enligt ritning)

Leverantör: Siemens, Färg: Vita
Inbyggnadshåll: Induktion EH651FEB1E
Inbyggnadsgug: HB517GCW05
Mikrovågsugn: BF525LMW0
Fläkt: LI64MC520
Frys: GS36NVW3V (186 cm)
Kyl/Sval: KS36VNW3P (186 cm)
Diskmaskin: SN436W01AS
Tvättmaskin: WM14N207DN
Torktumlare: WT45H2K7DN

El-material:

Fasadmätarskåp
Mediaskåp
Gruppcentral

Brandvarnare (batteridriven).

Tomrör och dosor för: El, tele/data, TV och ringledning i ytterväggar.
El-ritning för "Belysning" samt "Kraft, Tele".

Sanitetsutrustning: (i omfattning enligt ritning)

Kök:
Snålspolande ettgreppsblandare Mora MMIX K5 krom med avstängning (rsk 8318391), vattenlås. Underlägg (läckagevarnare) 60x60 till diskmaskin, kyl/sval och fryr.

Wc/Dusch och Bad:

Svedbergs WC-stol 9085, golvmodell med 2-knappspolning. Sittföjd 43 cm. WC-lock och sits med dämpad nedfällning.

Svedbergs underdel Forma 60, en låda (hel front). Vit, Easy Clean vattenlås och bottenventil (U15610). Svedbergs Sand tvättställ (16035) djup 35 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369).

Svedbergs Top-Line 60 LED, vit. Övre ljuskälla LED 1x1540 lm Undre ljuskälla LED 1x349 lm, 230 V eluttag. Dimbar. (455600)

Snålspolande Mora MMIX B5 (rsk 8344502).

Svedbergs hörndusch, rak, Delta 90x90. Alu matt, Klarglas inkl. handtag. (60573993)
Snålspolande duschblandare Mora Cera T4 krom, pip ned. (rsk 8344173) inklusive Svedbergs Flow duschset krom (99366).
Handduktork LVI Athena-S kromad

Övrigt:
Väggvattenutkastare
Avloppsluftare (Hole-in-one).

Värme och ventilation för vattenburet system:

Vitlackerad frånluftsvärmepump Nibe F370 som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning.
Vattenburen golvvärme i entréplan och vattenburna radiatorer på övre plan. EL-golvvärmeslinga i badrum på övre plan.
Tilluft via spaltventiler i fönster alternativt tilluftsventiler typ Fresh 90 i yttervägg

Plåt:

Fönsterbleck, tröskelplåtar, vindskiveplåtar, fasadlist, fotplåtar (i färg som hängrännor), hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt, silverfärgad. Takhuvar, eventuella rännalsplåtar och gavelburspråkstak i lackerad stålplåt i färg enligt takpannor. Takpannor: Tegelröda

Utvändigmålning:

Skyddsmålad utvändig panel, utvändiga foder, takfotsbrädor och vindskivor samt två strykningar. Vit kulör.

Övrigt:

Invändig taklucka med steg ingår.

Ritningar:

Ritningar för ansökan om bygglov ingår.
Monteringsritningar för av Borohus levererat material ingår.
Objektsanpassade grund-, el, VA- och ventilationsritningar ingår.
Värmeritning för golvvärme ingår.
Eventuella grundförstärkningsritningar ingår.
Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande dock med föregående meddelande.
Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras.

Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

Rumsbeskrivning Brf Öbolandet 2018-07-12

Rums-benämning	Golvmaterial	Listverk: Foder (F) Golv (G) Tak (T)	Väggar	Övrigt
Entré	Klinkers enl. marke-ring, Grå 30x30 Övrigt: Tarkett Viva trägolv, 3-stav, 8,5 mm nr. 782 80 01	F= Vitmålad furu G= Vitmålad furu T= Vitmålad furu	Målas vit S 0500-N Glans 7	Plats för hatthylla (ingår ej). Städskåp enl. ritning med vit slät lucka.
Kök/Matplats	Tarkett Viva trägolv, 3-stav, 8,5 mm nr. 782 80 01	F= Vitmålad furu G= Vitmålad furu T= Vitmålad furu	Målas vit S 0500-N Glans 7 Kakel mellan över- och underskåp. Vit 10x30	Köksinredning: Marbodal Arkitekt Plus Kritvit, (Se rubrik Skåpssnickerier i Byggnadsbeskrivningen) Hushållsmaskiner: Siemens, Vita. (Se rubrik Hushållsmaskiner i Byggnadsbeskrivningen)
Vardagsrum	Tarkett Viva trägolv, 3-stav, 8,5 mm nr. 782 80 01	F= Vitmålad furu G= Vitmålad furu T= Vitmålad furu	Målas vit S 0500-N Glans 7	
Sovrum	Tarkett Viva trägolv, 3-stav, 8,5 mm nr. 782 80 01	F= Vitmålad furu G= Vitmålad furu T= Vitmålad furu	Målas vit S 0500-N Glans 7	Garderob enl. ritning med vita släta luckor.
Wc/ Dusch	Klinkers Grå 20x20 (10x10 i fall)	F= Vitmålad furu	Kakel Vit 20x40	(Se rubrik Sanitetsutrustning i Byggnadsbeskrivningen)
Bad (Övre plan)	Klinkers Grå 20x20 (10x10 i fall) EL-golvvärmeslinga	F= Vitmålad furu	Kakel Vit 20x40	(Se rubrik Sanitetsutrustning i Byggnadsbeskrivningen)
Tvätt	Klinkers Grå 20x20	F= Vitmålad furu T= Vitmålad furu	Vitmålad glasfiberväv med våt- rumsfärg	Tvättmaskin Siemens (Se modell i Byggnadsbeskr.) Torktumlare Siemens (Se modell i Byggnadsbeskr.) Frånluftsvärmepump Nibe 370 inkl. överplåt Vattenmätarkonsol i vattenskåp Golvvärmefördelare i golvvärmeskåp Gruppcentral samt mediacentral
Kök	Tarkett Viva trägolv, 3-stav, 8,5 mm nr. 782 80 01	F= Vitmålad furu G= Vitmålad furu T= Vitmålad furu	Målas vit S 0500-N Glans 7	
Utv. terrass	Tryckimpregnerat trallgolv 28x120			Ca: 20 kvm
Utv. förråd	Betong		Storblock från fabrik. Reglar 45x120 oisolerat	Belysning i förråd samt 1 styck jordat uttag inv. Ytbehandlade betongtakpannor, 25x38 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, fack- verkstakstol, Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor. Oisolerat
Generellt: Plåtdetaljer: Silvermetallic Takpannor: Betongtakpannor tegelröda MP 105 (ST:ERIK) Utvändig fasadfärg: Vit				

Modellbeteckningar i denna beskrivning kan komma att ändras. Borohus förbehåller sig rätten att ersätta berörd produkt med likvärdig produkt. Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i leveransutförande.

Processen:

så här går det till

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen är en beskrivning av de ekonomiska villkoren för bostadsrättsföreningen. Den upprättas enligt bostadsrättslagen, vilket innebär att den granskas av oberoende experter och ligger till grund för Bolagsverkets medgivande att ta ut insatser och upplåtelseavgifter.

UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket och föreningen erhållit tillstånd att upplåta bostadsrätter kommer upplåtelseavtal att tecknas.

Vid undertecknandet av upplåtelseavtalet skall en upplåtelseavgift (handpenning) erläggas, vilket utgör första delbetalning för bostadsrätten.

Innan föreningen skriver under upplåtelseavtalet skall den pröva om Du kan godtagas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av Din ekonomi och allmänna betalningsförmåga. Insatser, andelstal och månadsavgifter kommer att framgå av den ekonomiska planen.

STADGAR

Bostadsrättsföreningens stadgar erhåller Du i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

SLUTBETALNING

Slutbetalning av insatser skall ske i samband med tillträdesdagen. Kvitto eller motsvarande verifikat skall uppvisas i samband med utkvittering av nycklar m.m. till bostaden.

MÅNADSAVGIFT

Årsavgiften är preliminär. Den kommer betalas fr.o.m tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen. I månadsavgiften ingår ej hushållsel, uppvärmning, fiber och sophämtning.

LAGFART & PANTBREV

Vid köp av bostadsrätt tillkommer ingen kostnad för varken lagfart eller uttag av nya pantbrev.

INFLYTTNING

Inflyttning kommer ske successivt under kvartal två och tre 2019. Kontakta försäljaren för att ta reda på vilket datum du kan flytta in.

SLUTSTÄDNING

Bostaden kommer vara byggstädad genom städfirma senast på tillträdesdagen.



Företagspresentation:

Borohus startades 1928 och är en av Sveriges äldsta hustillverkare. Borohus har varit husleverantörer och byggt hus åt tusentals nöjda kunder. Borohus har genom tiderna varit ett av de mest framgångsrika i husbranschen.

Företaget har försäljningskontor på flera platser i Sverige och även verksamhet utomlands. All tillverkning sker i Mjölback, ett litet samhälle mellan Borås och Falkenberg, där trähustraditionen levtt och erfarenheter samlats i århundraden.

Borohus affärsidé:

”Vi erbjuder flexibla boendelösningar med hög kvalitet. Tillsammans med ett bra pris gör det Borohus till det självklara valet av hustillverkare.”

Borohus ser fram emot att bygga ditt nya hem!

Borohus AB
Öxabäcksvägen 9, 512 65 Mjölback
Tel. 0325-18620
E-post: info@borohus.se
www.borohus.se

Borohus



Vi kämpar för livet!

Barncancerfondens Vänföretag

Borohus AB är ett bolag som ingår i samma koncern som Väst kustStugan AB med vilka det finns ett nära samarbete.



Trosa kommun

BRF Öbolandet

Välkommen hem!

Borohus AB, Mattias L 2018-08-20



Borohus

