

Samtliga bostadsrättsinnehavare i HSB BRF Älgen 8 skall ha möjlighet att erhålla en uppställningsplats för bil så snart som möjligt då man flyttar in eller om man skaffar en bil utan att ha haft någon tidigare. Riktlinjerna ska främja en rättvis tilldelning av parkeringsplatser enligt likabehandlingsprincipen. Dessutom regleras så att endast bostadsrättshavare och föreningens lokalhyresgäster får hyra parkering.

Förutsättningar

Föreningen har parkeringsmöjligheter med separata köer enligt följande fördelning:

3 st MC-parkeringar

Kostnad: 100 kr/mån

15 st Parkeringsplatser, varav maximalt 3 st i nuläget tillåts hyras ut till lokalhyresgäster.

Kostnad: 200 kr/mån för medlemmar, 500 kr/mån för lokalhyresgäster

5 st Garageplatser

Kostnad: 400 kr/mån

Kösystem

- Administreras av styrelsen.
- Anmälan till kö sker via epost till brf.algen8@gmail.com
- Medlem har möjlighet att ställa sig i kö till samtliga parkeringar.
- Ledig plats ska erbjudas den som står först i kön.
- Om man tackar nej till erbjuden plats stryks man från respektive kölista alternativt flyttas till sista platsen på listan.

Parkeringsregler

- På föreningens tomtmark, gångvägar och gemensamma ytor råder parkeringsförbud.
- Det är ej tillåtet att ladda elfordon i föreningens garage.
- En bostadsrättshavare kan endast få tillgång till en parkeringsplats **eller** en garageplats, (undantaget MC-plats).
- Innehavare av garageplats får parkera tillfälligt (max 2 tim) framför sitt garage..
- Innehavare av parkerings- eller garageplats skall äga eller ha tillgång till bil som är registrerad, tagen i trafik och huvudsakligen används av hyresgästen till parkeringsplatsen.
- Innehar bostadsrättsinnehavaren en parkerings- eller garageplats men inte längre äger eller disponerar fordon för eget bruk skall den hyrda platsen återgå till föreningen **inom** 3 månader, eller 6 månader då det är fråga om garageplats.
- Innehavare av bostadsrätt har ett nyttjanderättsavtal för bostaden. Hyra av parkeringsplats eller garage är således ett annat avtal. Det betyder att om bostadsrätten säljs eller överlåts så ska parkerings- eller garageplatsen återgå till föreningen. Hyrs lägenheten ut i andrahand återgår parkeringsplatsen till föreningen efter 3 månader, eller 6 månader då det är fråga om garageplats.
- Parkerings- eller garageplatsen får inte hyras ut eller lånas ut till annan part. Tillstånd att för kortare period (max 3 månader) låna ut parkerings- eller garageplats till annan medlem i föreningen är tillåtet efter anmälan till styrelsen
- Brott mot dessa ordningsregler kan innebära omedelbar uppsägning av hyresavtalet.