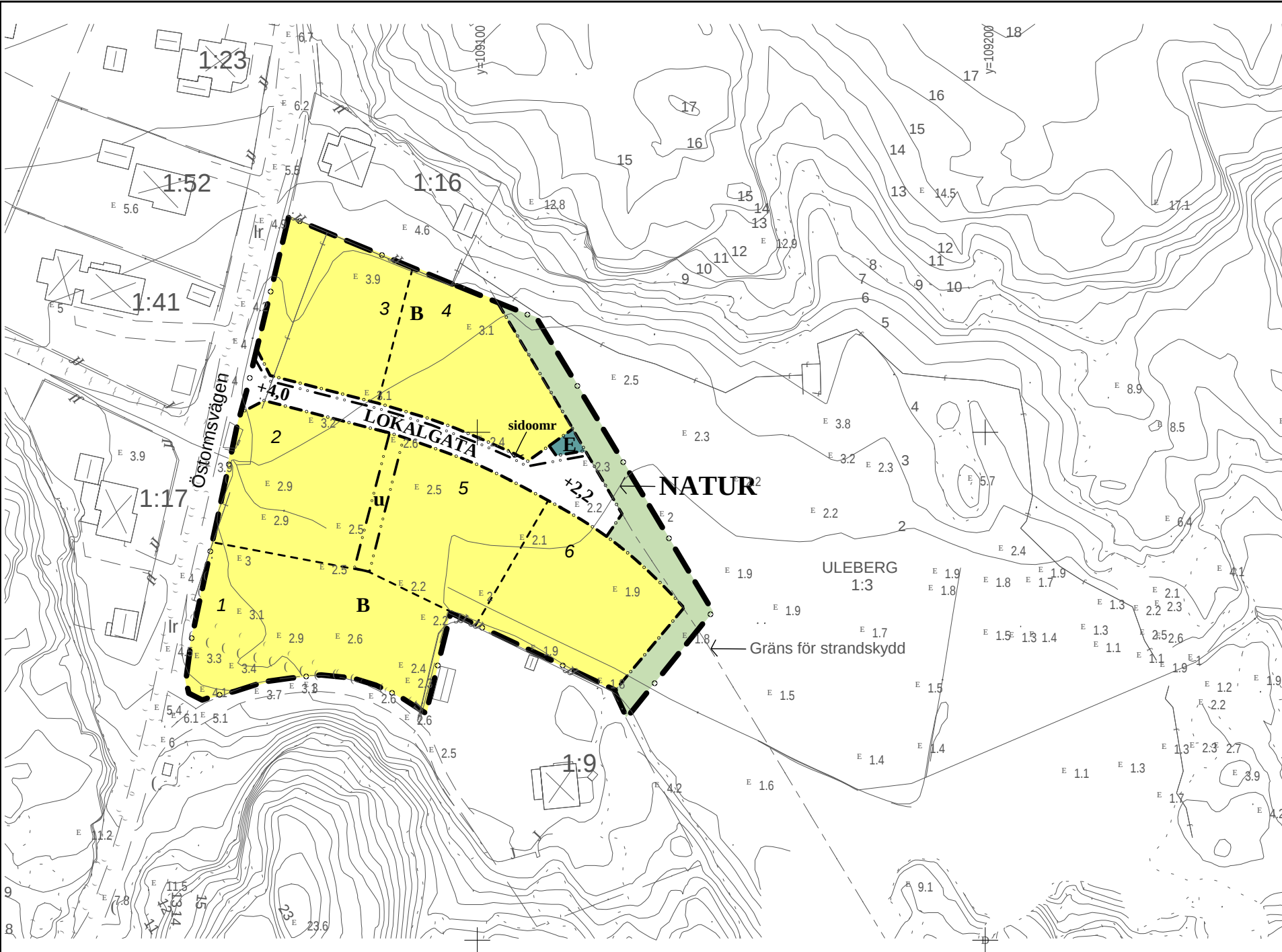




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Gata i lokalnätet
- NATUR Naturområde.

Utformning av allmänna platser

- +00,0 Föreskriven höjd över grundkartans nollplan
- sidoomr Sidoområde för belysning m.m.

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsarean för huvudbyggnad får uppgå till högst 145 kvadratmeter per tomt. Därutöver får en gårdsbyggnad med högst 35 kvadratmeters byggnadsarea uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Vid grundläggning skall okontrollerade fyllnadsmassor skiftas mot komprimerat grus eller sprängsten. Grundläggning ska ske med hänvisning till den geotekniska utredningen (BGAB 2010-02-01)

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, PLACERING OCH FÄRGSÄTTNING

Huvudbyggnad ska uppföras fristående.

Högsta nockhöjd 4,5 meter över markens medelnivå vid byggnad. Över angiven höjd får uppföras skorstenar och ventilationshuvor m.m.

Lägsta golvhöjd (=färdig grund) i alla byggnader 2,5 meter över grundkartans nollplan.

Högsta fyllnadshöjd 0,5 meter över befintlig marknivå

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns.

Gårdsbyggnad ska placeras minst 5,0 meter från gata och minst 1,0 meter från annan gräns.

Fasader ska beklädas med träpanel i ljus kulör.

Takbeläggning ska utgöras av röda takpannor.

Byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggas i radonsäkert utförande.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- 1 Tomtnummer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas för all mark, som inte ska utgöra enskild tomtmark.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Grundkarta över
ULEBERG 1:3, del av
I Sotenäs kommun

Upprättad genom utdrag ur primärkartan
Ajourhållning verkställd 2011-03-01

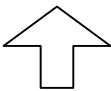
Per Ytterland
Lantmäteringenjör

Skala 1:1000
Plansystem Sweref 99 12 00
Höjdsystem: RH70
Fastighetsredovisning aktuell 2011-03-01
Beteckningssystem enligt HMK Ka.D

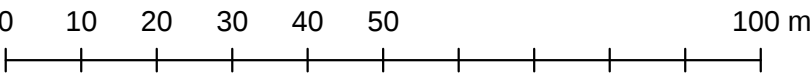
Planen antagen 2015-02-26 av byggnadsnämnden
Laga kraft 2015-03-26
Genomförandetiden utgår 2025-03-26

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Gräns för fastighet, samfällighet och samjordebudsområde.
- Bestämmelsegräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt för förlämnings särskilt fastställt område, för naturminne fridlystområde, för i BL-plan ej fastställt gräns för park eller plantering.
- Begränsningslinje, (odlad mark, sankmark, skogsmark m.fl.)
- Vägräcke
- Gång- och cykelbana
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Dike
- Häck, mittlinje
- Slätt
- Förlämnings, upplysningsymbol
- Markhöjd
- Lövträd
- Mast
- Berg
- Kaj
- Brygga
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Staket
- Höjdkurvor
- Bostadshus resp. uthus karaterat efter husliv.
- Bostadshus resp. uthus karaterat efter takkulturen.
- Kyrka
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Byggnad i allmänhet.



Skala 1:1000 (format A3)



Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivningar
- Fastighetsförteckning

PLANKARTA
ANTAGANDEHANDLING
Del av Sotenäs Uleberg 1:3
ÖSTORM
Ulebergshamn, Sotenäs kommun
DETALJPLAN

Dnr 2006/69
Upprättad 2011-03-11
Justerad 2011-08-08 och 2011-12-21

Bengt Gustafsson
Fysisk planerare
Sotenäs kommun

Lars Inge Knutsson
L I Knutsson arkitektkontor