Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvsbyn Arvidsträsk 1:53 med adress Arvidsträsk 110, 94293 Älvsbyn Förvärvad år 2017

Allmänt om fastigheten

Finns erforderliga bygglov (om nej vad saknas)? ☑ Ja ☐ Nej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kommer att byta lås

Renoveringar m.m. (om Ja, ange **vad** som renoverats samt **när**)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☑ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet?

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara **vad**).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☐ Ja Finns ej

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☐ Nej ☐ Ja Ej drickbart vatten i brunn

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☐ Ja Ej använt

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja Ej använt

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja Finns ej

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Nej

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☑ Nej ☐ Ja

Underskrift Säljare
Älvsbyn den 5 oktober 2018

Katarina Rosander

11846 AJ
Anna Jonsson Fastighetsbyrå AB
Hantverkargatan 2
94231 Älvsbyn
Besöksadress
Hantverkargatan 2
Tel 0929-13400
Org nr 556853-8085
Bankgiro 769-6594
fastighetsbyran.se