

Att äga en bostadsrätt

Tillsammans äger vi bostadsrättsföreningen och fastigheten. Det innebär att vi har ett gemensamt ekonomiskt intresse av att den sköts på bästa sätt. Att in- och utvändig skötsel ingår för oss bostadsrättshavare är en skillnad jämfört med att bo i en hyresrätt.

Vad är en bostadsrättsförening?

En bostadsrättsförening är en form av ekonomisk förening som har till uppgift att upplåta bostäder åt sina medlemmar på obegränsad tid.

Äger jag min lägenhet?

Som bostadsrättshavare äger du inte din lägenhet direkt i fysisk mening – även om det finns mycket starka inslag av ägande i bostadsrätten. Det är föreningen som är ägare till både huset och marken. Som bostadsrättshavare är du delägare och medlem i föreningen och har nyttjanderätt till din lägenhet.

Att ha kännedom om föreningens stadgar är viktigt. Om du inte följer stadgarnas bestämmelser kan du bli uppsagd av föreningen och tvingas flytta.

Trivselregler

Föreningen har ingen vaktmästare anställd, utan vi bostadsrättshavare får därför hjälpas åt med det som vanligtvis är en vaktmästares arbetsuppgifter.

Några exempel på gemensamma arbetsuppgifter är:

- Snöskottning och sandning från ytterdörren och på trottoaren utanför huset samt på den egna hyrda parkeringsplatsen.
- Gräsklippning, framför och på husets gavelsidor.
- Trädgårdsskötsel vår och höst.
- Trappstädning (Enligt schema).
- Städning i förråd och övriga utrymmen.
- Byte av glödlampor i allmänna utrymmen.
- Batteribyte i brandvarnare i trapphusen.

Allmänna utrymmen

- Inga möbler och "förrådsprylar" får placeras i allmänna utrymmen, utan särskilt tillstånd av styrelsen, och i så fall bara under kortare perioder.
- Cykelförråd finns, och cyklarna ska vara märkta med ägarens namn.
- Tvättstuga finns, och den skall alltid vara städad efter avslutad tvättid. Att sopa och torka golv, göra rent tvättmedelsbehållaren i tvättmaskin och filter i torktummlaren är några ex. på städning.
- Extra trevligt är det om någon vill "pynta" i trapphusens fönster och utomhus vid entréerna.
- Gräsmattan och uteplatsen är naturligtvis till för oss alla i huset, likaså trädgårdsmöbler och grill.

Du är alltid VÄLKOMMEN att kontakta styrelsen!