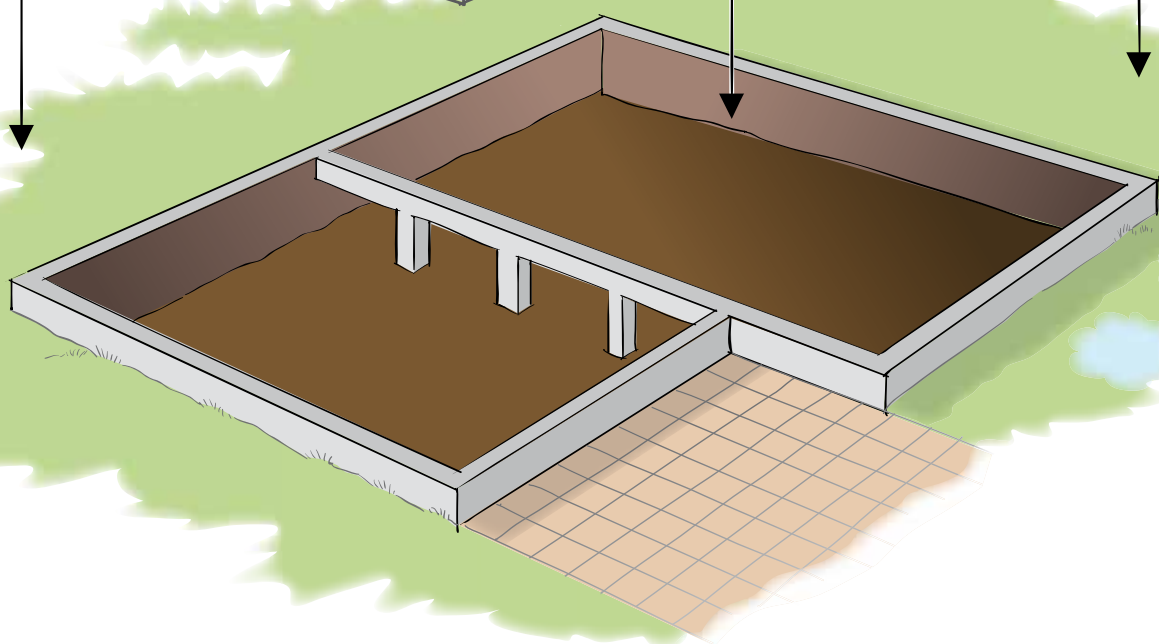
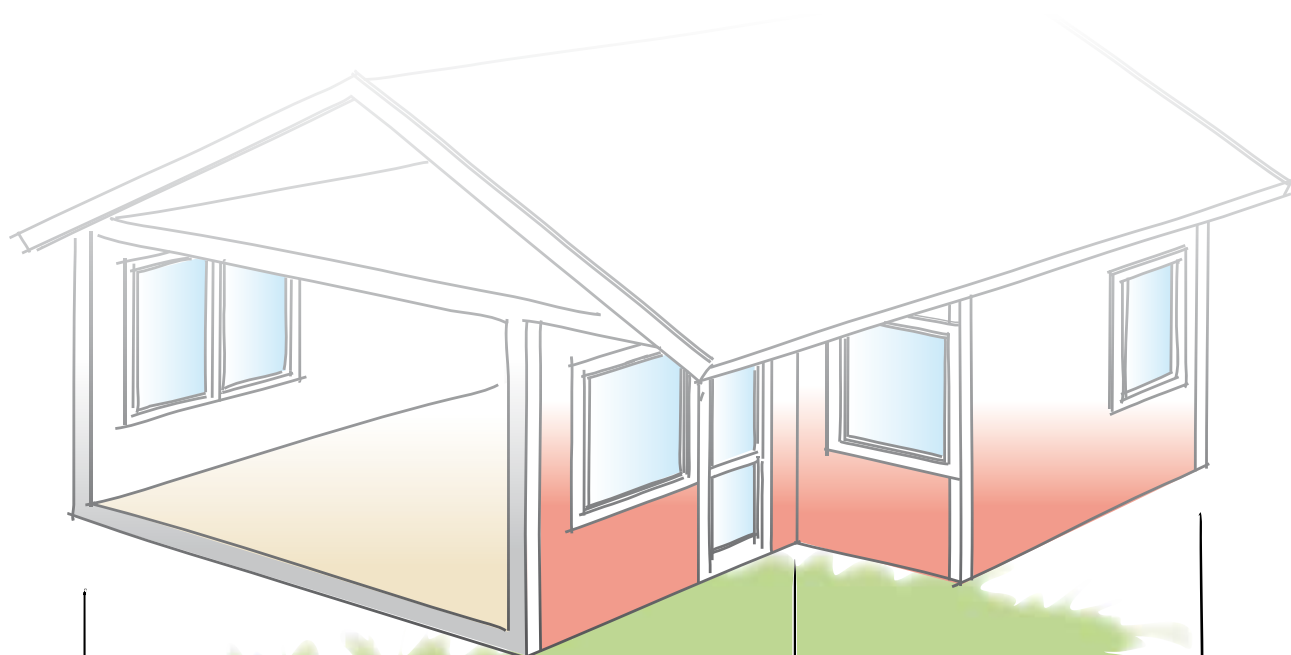


Information till dig som äger hus med krypgrund.



Uteluftsventilerad krypgrund är en riskkonstruktion.

Uteluftsventilerad krypgrund anses vara en av de vanligaste riskkonstruktionerna som finns i hus. Anledningen är att krypgrunder ofta drabbas av fuktnrelaterade problem. Statistik visar att mer än vartannat hus med krypgrund har fuktskador i grunden.

Varför drabbas krypgrunder av fuktskador?

Fuktproblem i krypgrunder uppstår framförallt i så kallade uteluftsventilerade krypgrunder. Anledningen är att den varma sommarluften kyls ner när den kommer in i den svala grunden. Den relativa fuktigheten ökar då, och under senare delen av sommaren kan det till och med bildas kondens med vattendroppar hängande under bjälklaget.

Varför är fukt i grunden så allvarligt?

Fukt i sig är inget problem men tillsammans med organiskt material orsakar den ofta bekymmer för husägaren. Organiskt material, exempelvis sågspån, träbjälklag, virke och byggsivor, används ofta i husets grundkonstruktion. Oavsett om fukten är osynlig eller om den har kondenserat så att vatten bildats så finns det risk för fuktnrelaterade skador.

Mögelsvamp, rötsvamp och bakterier trivs och växer i en fuktig miljö och orsakar ofta dålig (mikrobiell) lukt som kan medföra allvarliga hälsorisker. Rötsvamp kan sprida sig till andra konstruktioner och orsaka skador då de bryter ner organiskt material och försämrar hållfastheten.

Vad händer om krypgrunden redan är skadad?

Skadans omfattning måste utredas bland annat genom provtagning. Skadat material kanske måste tas bort och ersättas med nytt. Konstruktioner som inte kan eller är för kostsamma att ersätta torkas och den mikrobiella tillväxten tas bort eller behandlas. Dessutom måste orsaken till fuktskadan utredas och förebyggande åtgärder vidtas för att inga framtida skador ska uppstå.

Det bästa är naturligtvis att ha kontinuerlig kontroll på sin krypgrund, antingen genom regelbundna besiktningar eller en fuktmätare.

Det här händer vid olika procent relativ luftfuktighet (RF):

30–60 % Luftfuktigheten i ett normalt inomhusklimat.

50–60 % Nu börjar rost angripa metall.

Ca 75 % Trä börjar formförändras (svälla) och mögelsvampar börjar angripa organiskt material och kan orsaka allvarliga hälsorisker.

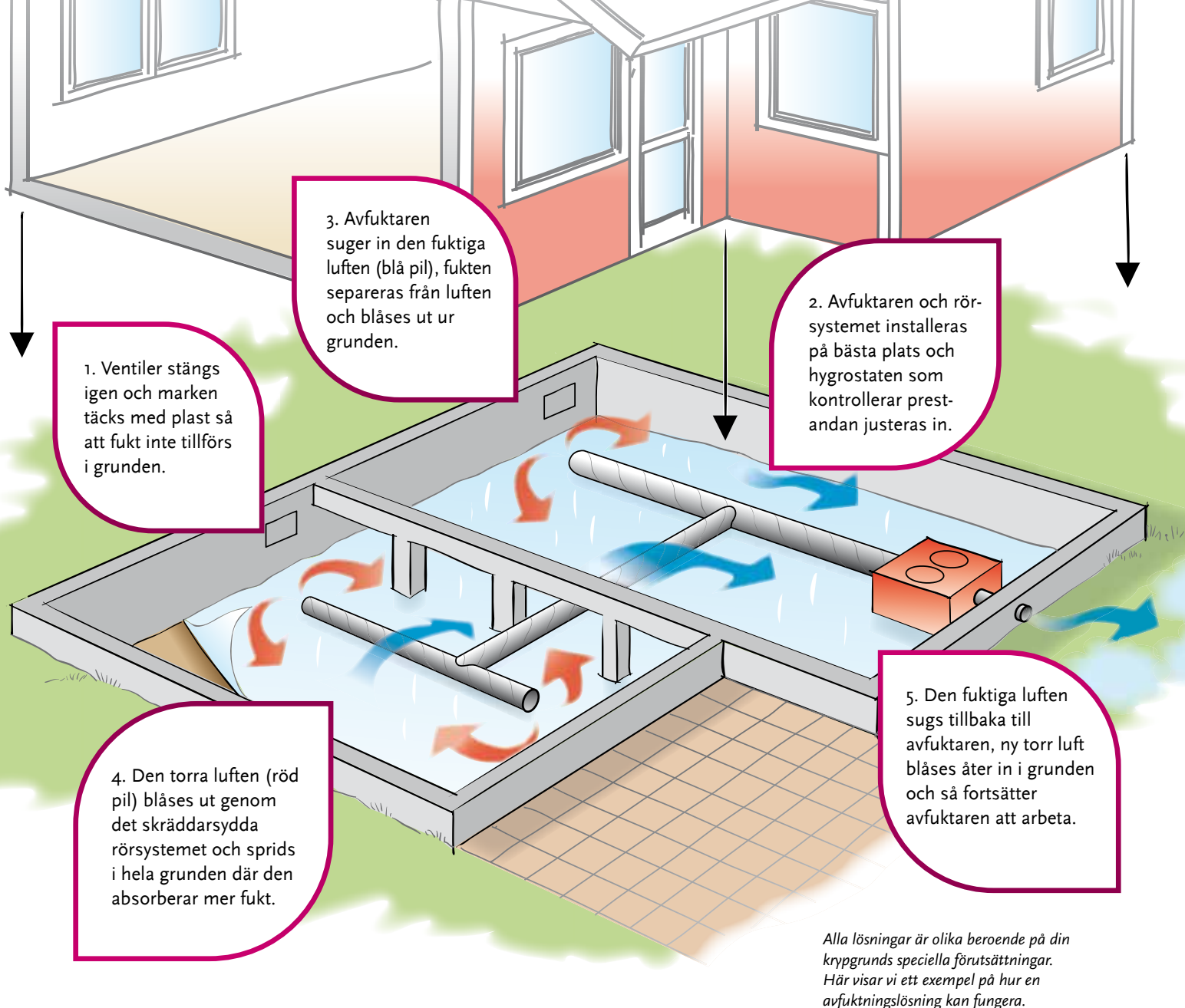
Ca 80 % Årsmedelvärdet för luftfuktigheten utomhus.

80–85 % Nu kan även rötsvampar angripa organiskt material och mögelsvamparna stortrivs.

85–90 % Nu uppstår även risk för missfärgade golv, mattsläpp och blåsbildning.

Kan man förebygga fuktproblem?

Genom att hålla luftfuktigheten låg påverkar fukten inte materialet negativt. Men det är inte så enkelt som det låter. Luftfuktigheten utomhus är hög och ligger normalt sett på runt 80 %. Riskerna och orsakerna till skada skiljer sig dessutom i varje krypgrund, beroende på en rad olika faktorer: husets läge, markförhållanden, konstruktionens byggnadsmaterial, temperatur/klimat, vattentryck, vegetation kring huset, grundens storlek och utformning med mera. Därför anlitar många en professionell besiktningstekniker som kan ge råd om vad som passar den enskilda krypgrunden.



Vilken är den vanligaste lösningen för att skydda krypprunden mot fukt?

En permanent installerad avfuktare anpassad efter just din kryppgrund och i kombination med byggnadstekniska åtgärder är ofta den bästa lösningen för att förebygga fuktproblem. Den ser till att luftfuktigheten i grunden hålls så pass låg att fuktskador inte uppstår. Det finns olika typer av avfuktare att välja mellan, men den typ som visat sig bäst för krypprunder är den s.k. sorptionsavfuktaren.

Läs gärna mer på baksidan där vi ger tips och råd om vad du bör tänka på vid krypprundsavfuktning. Där hittar du även våra kontaktuppgifter.

Det här kan vi på Anticimex hjälpa till med.

- Information och råd
- Besiktning med protokoll
- Förslag på åtgärder
- Installation av avfuktare och rörsystem
- Byggnadstekniska åtgärder
- Service

Vi har lång och praktisk erfarenhet av att besiktiga, bedöma och föreslå åtgärder som förebygger och åtgärdar problem i krypprunder. Alla våra tekniker genomgår omfattande grundutbildning och kontinuerlig vidareutbildning.

Viktigt att tänka på vid krypgrundsavfuktning.

BESIKTNING

Besiktningen är A och O för ett bra resultat, eftersom varje krypgrund har olika förutsättningar och olika problem. En och samma luftavfuktare kan nämligen fungera olika bra i olika omgivningar.

TYP AV AVFUKTARE

Det finns några olika typer av avfuktare på marknaden i dag. De vanligaste är kondensavfuktare och sorptionsavfuktare. Dessa fungerar på lite olika sätt. Energimyndigheten konstaterade i sitt luftavfuktartest 2007 att sorptionsavfuktaren är den typ av avfuktare som är bäst lämpad för just krypgrunder då den är den enda som klarar avfuktning i temperaturer under +15° C.

STORLEK OCH KAPACITET

Det är viktigt att välja en avfuktare och rörsystem som är anpassad till just din krypgrunds storlek och form. En tumregel är att hellre välja en för stor avfuktare än en som är för liten.

LJUDNIVÅN

En luftavfuktare kan bullra, så det är viktigt att kontrollera ljudeffektnivån innan du köper en avfuktare. Ljudeffektnivån mäts i decibel dB(A). Ett normalt tal är cirka 60 dB(A) och en vanlig dammsugare är cirka 75 dB(A). Även ljudets karaktär har betydelse för om det upplevs som störande eller inte.

RADON OCH LUKT

Radon är en osynlig och luktfri radioaktiv gas, som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Marken är den vanligaste radonkällan. Radonet fastnar på damm som vi andas in och kommer på så sätt ner i lungorna. I en krypgrund kan det även uppstå lukter, dels från eventuell mikrobiell påväxt men även från marken i grunden. En sorptionsavfuktare som skapar undertryck i grunden kan ventileras bort både radon och dålig lukt.

ENERGIFÖRBRUKNING OCH EFFEKTIVITET

Eftersom en krypgrundsavfuktare är en permanent installation är det viktigt att hålla koll på energiförbrukningen och ställa denna mot avfuktarens effektivitet. Effektiviteten visar hur mycket vatten avfuktaren tar bort per kilowattimme el som den förbrukar. En avfuktare som styrs av en hygrostat är ett kostnadseffektivt alternativ då denna känner av luftfuktigheten och slår på och av avfuktaren vid behov.

GARANTI

En avfuktare är en viktig investering som ska fungera länge. Därför är det bra att kontrollera vilken slags garanti avfuktaren har och vad garantin täcker. Ju längre och mer omfattande garanti, desto tryggare kan du känna dig med din investering.

INSTALLATION

Att installera en avfuktare kanske inte verkar så svårt, men det gäller att göra rätt annars kan resultatet och energiförbrukningen påverkas. Varje situation är unik, men byggnadstekniska åtgärder är ofta en del i den totala installationen. Det kan handla om att tätas grundmuren, rensa grunden från organiskt material, täcka mark med avdunstningsskydd, stänga ventiler och täta otätheter. Därefter är det viktigt att avfuktaren och dess rörsystem placeras på rätt ställen för att hela krypgrunden ska avfuktas.

UNDERHÅLL OCH KONTROLL

Alla maskiner med rörliga delar behöver underhållas. För att se till att avfuktarens livslängd blir så lång som möjligt krävs kontinuerligt underhåll, rengöring och vid behov byte av vissa delar, exempelvis filter. För att uppnå bästa resultat och kostnadseffektivitet är det dessutom mycket viktigt att kontinuerligt kontrollera och justera avfuktarens prestanda.

FÖRSÄKRING

Normalt sett så täcks inte skador som uppstår på grund av en naturlig fuktillförsel av villaförsäkringen. En fuktskadad krypgrund kan bli kostsamt att renovera. Kontrollera med ditt försäkringsbolag vad som gäller för din försäkring.

För mer information, kontakta oss på 075-245 10 00 eller besök www.anticimex.se.

Anticimex är ett internationellt serviceföretag som grundades i Sverige 1934. Vi skapar trygga och hälsosamma inomhusmiljöer genom inspektioner, garantier och försäkringar. Vi arbetar inom områdena skadedjur, livsmedelshygien, byggnadsmiljö, energi, brandskydd och arbetsmiljö.