

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bataljonsgatan 31, 587 52 Linköping

Linköpings kommun

Nybyggnadsår: 2015

Energideklarations-ID: 673692

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

64 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mats Aronsson, JM AB, 2015-07-10

Energideklarationen är giltig till:

2025-07-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer		Utländsk adress
BRF Ekkällan 3	769627-4641		☐
Adress	Postnummer	Postort	
c/o JM AB, Brigadgatan 24	58758	Linköping	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Östergötland	Linköping	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Elitsporten 1			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	432816	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Bataljonsgatan 31	58752	Linköping	☒
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Plutonsgatan 11	58750	Linköping	☐
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Plutonsgatan 9	58750	Linköping	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 2015	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 4154 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 35		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☒			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
Fjärrvärme (1) 157082 kWh ☐ ☐ Eldningsolja (2) kWh ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) kWh ☐ ☐ Ved (4) kWh ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) kWh ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) kWh ☐ ☐ El (vattenburen) (7) kWh ☐ ☐ El (direktverkande) (8) kWh ☐ ☐ El (luftburen) (9) kWh ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) kWh ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) 60326 kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 217408 kWh Varav energi till varmvattenberedning 31030 kWh ☐ ☐ Fjärrkyla (14) kWh ☐ ☐				Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
				Mätt värde Fördelat värde Fastighetsel² (15) 48989 kWh ☐ ☐ Hushållsel³ (16) kWh ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) kWh ☐ ☐ El för komfortkyla (18) kWh ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 266397 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 109315 kWh			
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) 		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ kWh					
Energiprestanda 64 kWh/m ² , år		...varav el 26 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 86 - 105 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej		
	Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energideklaration framställd utifrån beräknade värden. Beräkning har utförts i programmet VIP-Energy.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mats	Aronsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-07-10	mats.aronsson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3214	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		