

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kungsgatan 93A, 753 18 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 850654



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

69 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Fjärrvärme

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Marie Forshällen, Skanska Sverige  
AB, 2018-08-24

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-08-24

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Rosteriet 1	Organisationsnummer 769630-5536	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o Skanska Sverige AB	Postnummer 11274	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress johan.alenius@skanska.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsängen 24:16		Egen beteckning Rosteriet	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1104587	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93A	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93B	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93C	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93D	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93E	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93F	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kungsgatan 93G	Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>321a - Hyreshusenhet, bostäder &amp; lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
		Nybyggnadsår <b>2018</b>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 8945 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>91</b>	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 105		Kontor och förvaltning <b>1</b>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,48 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) <b>8</b>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa <b>100</b>	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.					
Fjärrvärme (1) <input type="text" value="494500"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Ved (4) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> <input type="text" value="494500"/> kWh					
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="203731"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		
Ort (Energi-Index) <input type="text"/>		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> <input type="text"/> kWh			
Energiförbrukning <input type="text" value="69"/> kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el <input type="text" value="13"/> kWh/m <sup>2</sup> , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="80"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="109"/> - <input type="text" value="136"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiförbrukning

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/>
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Nybyggnation"/>

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Marie	Forshällen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-08-24	marie.forshallen@skanska.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1116-16	SP Certifiering	Kvalificerad
Företag		
Skanska Sverige AB		